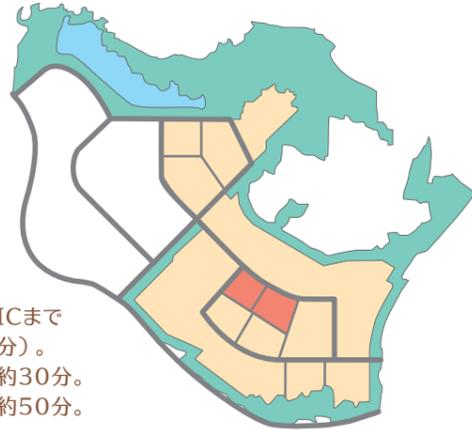


## 分譲中の工業団地

区画図の凡例 ■ 分譲・賃貸募集中 ■ 分譲・賃貸済 ■ 公益用地 ■ 緑地 ■ 公園 ■ 調整池・水路

### ① 袖ヶ浦椎の森工業団地(予定)



姉崎袖ヶ浦ICまで  
2.5km(5分)。  
羽田空港へ約30分。  
東京都心へ約50分。

用途 / 工業地域(地区計画あり)  
所在地 / 袖ヶ浦市椎の森  
事業主体 / 千葉県・袖ヶ浦市  
団地面積 / 約50ha  
分譲中面積 / 約1.8ha  
分譲価格 / お問い合わせください  
TEL:043-223-2749 Mail:rich5@mz.pref.chiba.lg.jp  
交通 / 館山自動車道「姉崎袖ヶ浦IC」から約2.5km  
JR内房線「長浦駅」から約3km  
基盤設備 / 上水道、工業用水道、公共下水道、電力:高圧供給可能(特別高圧は要協議)、都市ガス供給可能

### ② 柏の葉イノベーションキャンパス (柏の葉スマートシティ)

<http://www.mitsuiufudosan.co.jp/kashiwanoha/>

都心まで電車30分の立地。2020年秋、アクアテラス前に新しい賃貸オフィス(KOIL TERRACE)が完成。駅前にオフィス・ホテル・ホール等の複合施設「ゲートスクエア」、子育て支援に特化した高層賃貸住宅が稼働して職住近接が可能。近隣の東大・千葉大・がんセンター・産総研などの研究機関とのオープンイノベーションを図れる絶好の研究立地。AI・ライフサイエンスの一大拠点を形成している。



用途 / 研究所・オフィス  
所在地 / 柏市柏の葉エリア  
事業主体 / 三井不動産㈱  
分譲中面積 / 7.1ha  
分譲価格 / お問い合わせください  
TEL:04-7137-2227  
交通 / TX「柏の葉キャンパス駅」  
常磐自動車道柏IC

### ③ 柏市柏インター西地区 ※現在造成中

<https://u-plantech.co.jp/works/337/>

首都圏30km圏内に位置し、国道16号と常磐自動車道柏ICに接する良好なアクセス性が特徴。周囲には機械工業、金属加工業、食品産業などの大小規模の事業所が立地するほか、東大柏キャンパス、東葛テクノプラザ、国立がんセンター等、県北西部における科学・技術集積地となっています。工業・物流系用地として高い適正性が見込まれます。

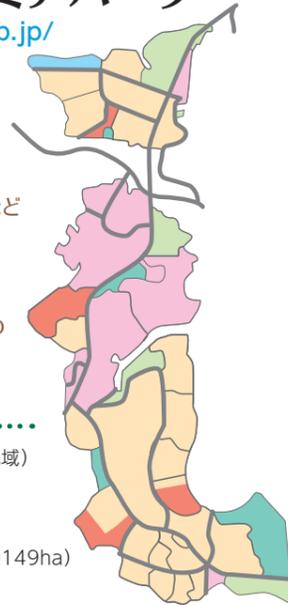


用途 / 物流加工・工場・研究所・オフィスなど  
(地区計画にて用途の制限あり)  
所在地 / 柏市大青田(柏市柏インター西土地区画整理事業地内)  
事業主体 / 柏市柏インター西土地区画整理組合  
調査設計 / ㈱アーバンプランテック  
開発面積 / 30.4ha  
分譲・賃貸面積 / 11,133㎡  
分譲価格 / お問い合わせください  
Tel:04-7163-2258 Mail:info@u-plantech.co.jp  
交通 / 常磐自動車道「柏IC」料金所より約500m(直線距離)  
JR柏駅から北西約6.5km、自動車約20分  
つくばエクスプレス柏の葉キャンパス駅から2.8km  
基盤設備 / 上水道、公共下水道(雨水のみ)、都市ガス、電気

### ④ かずさアカデミアパーク

<https://www.kazusa-ap.jp/>

アクアライン通行料金の引下げ継続や圏央道等、交通インフラの整備進展により、東京都心や羽田空港、成田空港など国内外へのアクセスが良好。緑豊かな自然環境の中、バイオテクノロジー、エレクトロニクス、精密機械などの多様な分野のマザー工場や研究施設の立地が進んでいます。



用途 / 研究所、工場(準工業地域)  
所在地 / 木更津市かずさ鎌足、君津市かずさ小糸  
全体面積 / 約278ha  
(研究所・工場用地 約149ha)  
分譲・賃貸中面積 / 約19.0ha  
(4区画 1.7~7.6ha)  
分譲価格 / 9,000円/㎡~  
賃貸価格 / 年額469円/㎡~480円/㎡  
交通 / 東関東自動車道館山線「木更津北IC」から約5km  
基盤設備 / 上水道7,600㎡/日、公共下水道、NTT光ファイバーケーブル、都市ガス、電気(普通高圧6kV、特別高圧60kV)