

第 6 農地の再生利用

第6 農地の再生利用

1. 遊休農地対策

農地法第4章では「遊休農地に関する措置」が規定されており、農業委員会による年1回の全農地の利用状況についての調査(利用状況調査)、利用状況調査の結果把握された遊休農地の所有者等を実施する利用意向調査及び利用意向調査から6月以内に回答がない場合等を実施する農地中間管理機構との協議の勧告の一連の措置を農業委員会が行うことになっている。

(1) 利用状況調査

農地の利用状況を確認するため、農業委員会は年1回その区域内にある農地の利用状況についての調査(利用状況調査)を行っている(法第30条)。

(2) 利用意向調査

平成26年4月からは改正農地法により、農業委員会は利用状況調査により把握した遊休農地の所有者等に対し従来の「指導」に変わり、農業上の利用の意向についての調査(利用意向調査)を行うこととなった(法第32条)。

利用状況調査により把握した農地のうち、下記のいずれかに該当する場合は利用意向調査の対象となる。

- ①現に耕作の目的に供されておらず、かつ、引き続き耕作の目的に供されないと見込まれる農地(法第32条第1項第1号)
- ②その農業上の利用の程度がその周辺の地域における農地の利用の程度に比し著しく劣っていると認められる農地(法第32条第1項第2号)

また、利用意向調査の対象は、法32条第1項の各号の農地(遊休農地)のほか、耕作の事業に従事する者が不在となり、又は不在となることが確実と認められる農地所有者等に対しても行われる(法第33条)。

(3) 農地中間管理機構の取得に関する協議の勧告

利用意向調査の結果、意向表明どおりに、6月以内に権利の設定・移転、利用の増進を図っていないとき、農地所有者等に農業上の利用を行う意思がないとき、6月以内に回答がない場合等は、農業委員会が農地中間管理機構による農地中間管理権取得に関し、農地中間管理機構と協議するよう農地の所有者等に勧告することになっている(法第36条1項)。

なお、以下の場合、勧告の対象外となる(「農地法の運用について」(平成21年12月11日制定21経営第4530号・21農振第1598号)第3の6の(2)ア)。

- ア 農地所有者等が農地中間管理機構に農地の貸付け意向を示したが、農地中間管理権の取得基準に適合しない旨を農地中間管理機構が通知した場合
- イ 農地所有者等が農地中間管理機構への貸付けの意思表示が継続している場合
- ウ アのほか、農地中間管理権の取得基準に適合しない旨を農地中間管理機構が農業委員会に通知した場合

<表6-1-(1) 遊休農地に関する措置の状況に関する調査 結果[令和4年]>

No	市町村 農業委員会名	耕地面積 (ha)	1号遊休農地(再生利用可能な荒廃農地)			参考	
			うち緑区分	うち黄区分	合計	再生利用が困難な農地	2号遊休農地
1	千葉市	3,530	2	0	2	773	0
2	習志野市	62	4	0	4	0	0
3	市原市	5,290	394	363	756	700	91
4	八千代市	825	0	73	73	19	25
5	市川市	510	11	0	11	0	0
6	船橋市	1,150	21	19	40	29	0
7	松戸市	671	6	0	6	0	0
8	野田市	2,580	79	0	79	0	0
9	柏市	2,550	37	27	64	16	0
10	流山市	365	2	3	4	10	0
11	我孫子市	1,220	0	31	31	11	0
12	鎌ヶ谷市	415	1	3	4	0	0
13	成田市	6,420	352	279	630	268	0
14	佐倉市	2,780	0	146	146	0	0
15	四街道市	637	39	14	53	0	0
16	八街市	3,370	5	80	84	1	0
17	印西市	4,130	0	119	119	130	0
18	白井市	1,040	194	0	194	0	0
19	富里市	2,430	19	11	29	0	0
20	酒々井町	505	23	17	41	0	0
21	栄町	1,410	6	19	25	0	0
22	香取市	11,100	554	0	554	0	0
23	神崎町	745	0	4	4	1	0
24	多古町	3,130	47	235	282	0	0
25	東庄町	1,880	14	144	159	15	0
26	銚子市	2,520	407	0	407	0	0
27	旭市	6,270	72	0	72	165	0
28	匝瑳市	5,070	0	190	190	0	0
29	東金市	3,340	33	5	38	6	0
30	山武市	5,640	0	0	0	6	0
31	大網白里市	2,380	1	16	17	1	1
32	九十九里町	892	2	45	46	0	0
33	芝山町	1,490	0	71	71	0	0
34	横芝光町	3,180	39	27	66	0	3
35	茂原市	3,010	51	251	302	0	0
36	一宮町	574	59	8	67	0	23
37	睦沢町	781	25	25	50	0	0
38	長生村	1,230	52	3	55	0	1
39	白子町	1,290	27	0	27	0	0
40	長柄町	842	172	0	172	282	31
41	長南町	1,200	26	31	57	0	4
42	勝浦市	897	150	0	150	360	124
43	いすみ市	3,370	232	0	232	790	83
44	大多喜町	1,030	178	2	179	8	128
45	御宿町	211	163	0	163	0	0
46	館山市	1,600	22	0	22	149	0
47	鴨川市	2,130	2	58	61	211	0
48	南房総市	3,350	67	1	69	0	0
49	鋸南町	439	46	0	46	179	0
50	木更津市	2,330	71	48	120	180	0
51	君津市	3,080	12	77	89	536	40
52	富津市	2,140	155	0	155	0	0
53	袖ヶ浦市	2,430	110	67	177	280	0
	合計	121,500	3,804	2,509	6,313	5,121	427

(注) 端数処理のため、合計が一致しない場合があります。

<表6-1-(2) 千葉県 荒廃農地の面積 調査結果〔令和4年〕>

市町村名	今回新たに発生した面積		今回新たに再生利用された面積		再生利用が可能な荒廃農地 (A分類)		参考値			
							再生利用が困難と見込まれる荒廃農地 (B分類)		荒廃農地面積 (A分類+B分類)	
	(ha)	農用地 区域内	(ha)	農用地 区域内	(ha)	農用地 区域内	(ha)	農用地 区域内	(ha)	農用地 区域内
千葉市	19	5	0	0	2	1	773	177	775	178
習志野市	0	0	0	0	4	1	0	0	4	1
市原市	503	162	68	32	756	336	700	184	1,457	520
八千代市	3	2	0	0	73	61	19	12	92	73
市川市	2	0	3	0	11	1	0	0	11	1
船橋市	5	3	8	6	40	25	29	21	70	46
松戸市	0	0	0	0	6	0	0	0	6	0
野田市	2	0	4	1	79	10	0	0	79	10
柏市	14	6	2	0	64	27	16	1	79	29
流山市	0	0	0	0	4	0	10	0	14	0
我孫子市	0	0	2	1	31	18	11	3	42	22
鎌ヶ谷市	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0
成田市	97	72	0	0	630	331	268	118	899	449
佐倉市	21	10	1	1	146	98	0	0	146	98
四街道市	0	0	0	0	53	29	0	0	53	29
八街市	2	2	10	6	84	56	1	0	86	56
印西市	1	1	1	1	119	22	130	3	249	24
白井市	11	10	2	2	194	93	0	0	194	93
富里市	3	0	0	0	29	19	0	0	29	19
酒々井町	0	0	0	0	41	11	0	0	41	11
栄町	0	0	0	0	25	17	0	0	25	17
香取市	14	9	12	10	554	297	0	0	554	297
神崎町	0	0	1	0	4	2	1	0	5	2
多古町	47	37	11	7	282	211	0	0	282	211
東庄町	23	15	5	5	159	90	15	0	174	90
銚子市	16	11	8	6	407	199	0	0	407	199
旭市	2	2	5	5	72	50	165	73	238	124
匝瑳市	4	3	0	0	190	141	0	0	190	141
東金市	15	10	2	2	38	32	6	1	44	33
山武市	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6
大網白里市	1	1	0	0	17	10	1	1	18	11
九十九里町	3	2	1	0	46	32	0	0	46	32
芝山町	0	0	0	0	71	17	0	0	71	17
横芝光町	9	8	2	1	66	53	0	0	66	53
茂原市	19	13	57	44	302	174	0	0	302	174
一宮町	3	2	0	0	67	35	0	0	67	35
睦沢町	0	0	0	0	50	0	0	0	50	0
長生村	0	0	2	1	55	47	0	0	55	47
白子町	2	1	2	1	27	19	0	0	27	19
長柄町	178	76	0	0	172	77	282	79	454	156
長南町	0	0	0	0	57	19	0	0	57	19
勝浦市	79	54	0	0	150	108	360	121	510	230
いすみ市	57	14	0	0	232	74	790	83	1,022	157
大多喜町	17	15	15	11	179	127	8	6	188	133
御宿町	0	0	0	0	163	17	0	0	163	17
館山市	9	6	2	2	22	17	149	52	172	69
鴨川市	54	0	0	0	61	5	211	0	271	5
南房総市	10	9	18	14	69	56	0	0	69	56
鋸南町	16	8	8	6	46	28	179	16	225	45
木更津市	32	11	24	10	120	57	180	37	300	94
君津市	25	16	0	0	89	50	536	81	625	131
富津市	0	0	0	0	155	71	0	0	155	71
袖ヶ浦市	7	5	32	17	177	90	280	75	457	165
合計	1,310	589	308	194	6,313	3,235	5,121	1,144	11,435	4,379

(注) 端数処理のため、合計が一致しない場合があります。

