

## 重要事項説明書

記入年月日	令和5年年7月1日
記入者名	小倉 由美子
所属・職名	副施設長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について(平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡)」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

## 1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな)(かぶ)ふくしかいはつけんきゅうじよ 株式会社福祉開発研究所	
主たる事務所の所在地	〒102-0093 東京都千代田区平河町1丁目7番20号平河町辻田ビル7階	
連絡先	電話番号	03-3239-8788
	FAX番号	03-3239-8789
	ホームページアドレス	http://www.swrc.co.jp
代表者	氏名	平山 大将
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和48年9月14日	
主な実施事業	※別添1(別に実施する介護サービス一覧表)	

## 2. 有料老人ホーム事業の概要

## (住まいの概要)

名称 メディクスケアホーム松戸	(ふりがな)めでいくすけあほーむまつど メディクスケアホーム松戸	
所在地	〒270-0092 千葉県松戸市松戸1063-1	
主な利用交通手段	最寄駅	JR常磐線・新京成電鉄「松戸」駅
	交通手段と所要時間	①電車利用の場合 JR常磐線・新京成電鉄「松戸」 駅下車徒歩約10分 ②自動車利用の場合 東京方面から水戸街道で松戸市内へ入り「陣ヶ 前」交差点左折
連絡先	電話番号	047-366-0072

	FAX 番号	047-366-0071
	メール	
	ホームページアドレス	http:// www.swrc.co.jp/
管理者	氏名	松浦 京子
	職名	施設長
建物の竣工日		1987年 11月 27日
有料老人ホーム事業の開始日		2023年 6月 1日

**(類型)【表示事項】**

1 介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
2 介護付(外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
3 住宅型		
4 健康型		
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号	1271209395
	指定した自治体名	千葉県
	事業所の指定日	令和5年6月1日
	指定の更新日(直近)	令和5年6月1日

**3. 建物概要**

土地	敷地面積	2019.28㎡	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地(普通賃借・定期賃借)	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり (2023年6月1日~2035年3月31日) 2 なし
契約の自動更新	1 あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	3,684㎡
		うち、老人ホーム部分	3,684㎡
	耐火構造	1 耐火建築物	
		2 準耐火建築物	
		3 その他( )	
	構造	1 鉄筋コンクリート造	
		2 鉄骨造	
		3 木造	
		4 その他( )	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物	
2 事業者が賃借する建物(普通賃借・定期賃借)			
抵当権の設定		1 あり 2 なし	
契約期間		1 あり (2023年6月1日~2035年3月31日) 2 なし	
契約の自動更新		1 あり 2 なし	
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室	
		2 相部屋あり	
		最少	人部屋

			最大		人部屋	
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
タイプ1	有/無	有/無	13.06m <sup>2</sup>	98	介護居室個室	
タイプ2	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ3	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ4	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ5	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ6	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ7	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ8	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ9	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ10	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	33ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		14ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		19ヶ所	
	共用浴室	1ヶ所	個室		ヶ所	
			大浴場		1ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	2ヶ所	チェアー浴		1ヶ所	
			リフト浴		1ヶ所	
			ストレッチャー浴		ヶ所	
その他( )				ヶ所		
食堂	1 あり 2 なし					
入居者や家族が利用 できる調理設備	1 あり 2 なし					
エレベーター	1 あり(車椅子対応) 2 あり(ストレッチャー対応) 3 あり(上記1・2に該当しない) 4 なし					
消防用設備 等	消火器	1 あり 2 なし				
	自動火災報知設備	1 あり 2 なし				
	火災通報設備	1 あり 2 なし				
	スプリンクラー	1 あり 2 なし				
	防火管理者	1 あり 2 なし				
防災計画	1 あり 2 なし					
緊急通報装 置等	居室	便所	浴室	その他( )		
	1 あり	1 あり	1 あり	1 あり		
	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり		
3 なし	3 なし	3 なし	3 なし			
その他						

#### 4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	職員やお客様同士の出会いを大切にし調和のとれた人間関係を育む。お客様を人生の先輩として尊重し、生活歴と個別性に配慮したサービスを提供する為、職員の資質向上に努める。定期的に設備点検をし、防災・防火の意識を高め、安心・安全な住居を提供する。
----------	---

サービスの提供内容に関する特色	接遇を重視し、きめ細かなケアを行う。 24時間の医療管理体制(24時間看護職員常駐)の基でサービスを提供している。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり 2 なし	
	生活機能向上連携加算	1 あり 2 なし	
	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし	
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし	
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり 2 なし	
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし	
	口腔衛生管理体制加算	1 あり 2 なし	
	栄養スクリーニング加算	1 あり 2 なし	
	退院・退所時連携加算	1 あり 2 なし	
	看取り介護加算	1 あり 2 なし	
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)イ	1 あり 2 なし
		(Ⅰ)ロ	1 あり 2 なし
(Ⅱ)		1 あり 2 なし	
(Ⅲ)		1 あり 2 なし	
介護職員処遇改善加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし	
	(Ⅱ)	1 あり 2 なし	
	(Ⅲ)	1 あり 2 なし	
	(Ⅳ)	1 あり 2 なし	
	(Ⅴ)	1 あり 2 なし	
介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし	
	(Ⅱ)	1 あり 2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) 2.5:1	
	2 なし		

(医療連携の内容)

医療支援	※複数選択可	1 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他( )
協力医療機関	1	名称 医療法人社団和啓会 メディクス松戸クリニック

		住所	松戸市河原塚 146-1
		診療科目	内科・皮膚科・精神科
		協力科目	
		協力内容	訪問診療による、入居者の健康管理や診察、看護指導を実施(医療費その他の費用は自己負担)
	2	名称	医療法人社団和啓会 メディクス草加クリニック
		住所	草加市氷川町 2149-3
		診療科目	内科・外科・消化器内科
		協力科目	
協力歯科医療機関	名称	医療法人愛育会 やばしら歯科	
	住所	松戸市金ヶ作 24 番地-1 第5 泉ビル 2F	
	協力内容	歯科医による入居者の歯科治療、相談・指導必要時には嚙下評価を行う(医療費その他は自己負担)	

**(入居後に居室を住み替える場合)※住み替えを行っていない場合は省略可能**

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他(認知症ケア専用居室へ移動する場合)	
判断基準の内容	入居後に他の入居者に対し日常生活を著しく脅かす行為などが見受けられ、共同生活に支障を及ぼす恐れがあり認知症と判断された場合には認知症ケア専用居室に住み替えさせていただく場合がある。	
手続きの内容	①事業者の指定する医師の意見を聞く ②入居者の身元引受人等の意見を聴く ③緊急及びやむを得ない場合を除いて一定の期間を設ける ④変更内容、費用の増減等について入居者及び身元引受人等に説明し同意を得る	
追加的費用の有無	1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い	居室の利用権の移行	
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり 2 なし

**(入居に関する要件)**

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり 2 なし
	要支援の者	1 あり 2 なし
	要介護の者	1 あり 2 なし
留意事項	反社会的勢力の方、感染及び暴力行為のある方(認知症によるものを除く)については入居対象外	
契約の解除の内容	①入居者が死亡の場合	②入居者

	又は事業者による解約の場合	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	①不正手続きによる入居 ②3カ月以上の支払遅滞 ③禁止行為 ④他の入居者の生命に危害を及ぼす恐れがあり、防止することが出来ないとき
	解約予告期間	3ヶ月
入居者からの解約予告期間	1ヶ月	
体験入居の内容	1 あり (内容:空室がある場合。原則2泊3日まで(1泊2日3,500円(税抜)食費別) 2 なし	
入居定員	98人	
その他	身元引受人が設定出来ない場合は要相談	

## 5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

### (職種別の職員数)

	職員数(実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1
生活相談員	1	1		1
直接処遇職員	49	23	26	37.09
介護職員	35	20	15	28.85
看護職員	14	3	11	8.24
機能訓練指導員	3	1	2	1.36
計画作成担当者	1	1		1
栄養士	0	0		
調理員	0	0		
事務員	1	1		1
その他職員	9	3	6	7.5
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 <sup>※2</sup>				40時間
<p>※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。</p> <p>※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。</p>				

### (資格を有している介護職員の人数)

	合計	
	常勤	非常勤

社会福祉士	0		
介護福祉士	14	6	8
実務者研修の修了者	2	1	1
初任者研修の修了者	19	12	7
介護支援専門員	1	1	

**(資格を有している機能訓練指導員の人数)**

	合計	
	常勤	非常勤
看護師又は准看護師		
理学療法士	2	2
作業療法士	1	1
言語聴覚士		
柔道整復士		
あん摩マッサージ指圧師		
はり師		
きゅう師		

**(夜勤を行う看護・介護職員の人数)**

夜勤帯の設定時間( 17時～ 翌10時)	平均人数		最少時人数(休憩者等を除く)	
	看護職員	介護職員	看護職員	介護職員
	2人	4人	1人	3人

**(特定施設入居者生活介護等の提供体制)**

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率* 【表示事項】	a 1.5:1以上 b 2:1以上 c 2.5:1以上 d 3:1以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数:常勤換算職員数)	2.17:1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

**(職員の状況)**

管理者	他の職務との兼務	1 あり 2 なし	
	業務に係る資格等	1 あり	
		資格等の名称	准看護師
2 なし			

	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数	2	3	1	2						
前年度1年間の退職者数	1	1	2	2			1			
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1年未満		3							
	1年以上3年未満		4							
	3年以上5年未満		1	1						
	5年以上10年未満		2	2	3		1			
	10年以上	3	9	10	11	1	1	2	1	
従業者の健康診断の実施状況				1 あり 2 なし						

## 6. 利用料金

### (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	3 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり 2 なし	



入院等による不在時における 利用料金(月払い)の取扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金 の改定	条件	目的施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案する場合がある
	手続き	運営懇談会での意見を聴いたうえで改定するものとする。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	4	5	
	年齢	78歳	85歳	
居室の状況	床面積	13.06㎡	13.06㎡	
	便所	1 有 2 無	1 有 2 無	
	浴室	1 有 2 無	1 有 2 無	
	台所	1 有 2 無	1 有 2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	2,700,000円	円	
	敷金	円	606,000円	
月額費用の合計		円	円	
家賃		71,000円	101,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 <sup>※1</sup> の費用		円	
	介護保険外 <sup>※2</sup>	食費	51,937円	51,937円
		管理費	77,000円	77,000円
		介護費用	円	円
		光熱水費	円	円
その他	円	円		

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	事業主体が目的施設を賃貸するための賃料・修繕費・管理事務費等を勘案し算定した家賃。認知症ケア専用居室に住み替えされた場合、家賃相当額に専用共用施設(食堂)の利用及び居室の使用変更に伴い60ヵ月21,000円加算
敷金	家賃の 6ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	事務管理部門及び入居者に対する日常生活支援サービス提供のための人件費・事務費、目的施設の維持管理費
食費	人件費等の諸経費、食材費に基づく費用(喫食数に応じ後払い)
光熱水費	管理費に含む

利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護 <sup>*</sup> に対する自己負担	基本報酬及び前掲の加算の利用者負担分
特定施設入居者生活介護 <sup>*</sup> における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	入居一時金=(家賃相当額のうち3万円×想定居住期間(月)+(想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額)	
想定居住期間(償却年月数)	72ヶ月	
償却の開始日	入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)	540,000円	
初期償却率	20%	
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	返還金=入居一時金-(入居日から契約終了日までの日数)×(入居一時金×80%÷72ヵ月÷30日)
	入居後3月を超えた契約終了	返還金=入居一時金×80%÷(償却期間日数:2,190日)×(契約終了日から償却期間満了日までの日数)
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他(名称: )	

## 7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	27人
	女性	53人
年齢別	65歳未満	3人
	65歳以上75歳未満	4人
	75歳以上85歳未満	28人
	85歳以上	45人

要介護度別	自立	1人
	要支援1	1人
	要支援2	1人
	要介護1	9人
	要介護2	8人
	要介護3	9人
	要介護4	22人
	要介護5	32人
入居期間別	6ヶ月未満	21人
	6ヶ月以上1年未満	4人
	1年以上5年未満	37人
	5年以上10年未満	8人
	10年以上15年未満	6人
	15年以上	4人

**(入居者の属性)**

平均年齢	84.64歳
入居者数の合計	80人
入居率*	81.6%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

**(前年度における退去者の状況)**

退去先別の人数	自宅等	1人
	社会福祉施設	2人
	医療機関	5人
	死亡者	41人
	その他	3人
生前解約の状況	施設側の申し出	1人 (解約事由の例)
	入居者側の申し出	11人 (解約事由の例) 入院後退院見込 めずホームでの生活は不可能と療養、老健で週末を迎える。ご 家族の近くの有料に転居。胃婁から経口摂取可能に精神状態 も落ち着きご本人の希望により自宅に。特養の入居が可能になり 転居。

**8. 苦情・事故等に関する体制**

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	千葉県高齢者福祉課	
電話番号	043-223-2350	
対応している時間	平日	9時から17時
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日	土日祝祭日	

**(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)**

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容) 東京海上日動火災保険に加入 生命・身体に損害が発生した場合、不可抗力・本人の重過失を除き補償
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容) 事故対応マニュアルに基づく
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり 2 なし	

**(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)**

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	意見箱の設置 数年利用なし
		結果の開示	1 あり 2 なし
2 なし			
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
2 なし			

**9. 入居希望者への事前の情報開示**

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

**10. その他**

運営懇談会	1 あり	(開催頻度)年 1 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	

提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり(提携ホーム名: ) 2 なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり( 2023年 4月 25日届出) 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり( 年 月 日登録) 2 なし
千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針「規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり 2 なし ( 令和3年 9月 1日施行の設置運営指導指針を適用)
合致しない事項がある場合の内容	居室の有効面積(壁の内側を測る内法計算により求めた面積から、設備等の水平投影面積を除いた面積)が13.2㎡
「既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している(代替措置) 2 適合している(将来の改善計画) 3 適合していない
千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	1 廊下幅(中廊下幅1.8m未満) 2 居室面積(13.2㎡未満)
不適合事項がある場合の内容	1 廊下幅、廊下不適合は柱部分でありその他の廊下幅は十分に有効寸法(車椅子でのすれ違いは可能) 2 床面積は、収納スペースを除き有効面積で9.9㎡以上である。

添付書類:別添1(別々に実施する介護サービス一覧表)  
別添2(個別選択による介護サービス一覧表)

※\_\_\_\_\_様

説明年月日 年 月 日

説明者署名\_\_\_\_\_

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接の 状況	事業所の名称	所在地
<b>&lt;居宅サービス&gt;</b>					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接	サンセット豊 夢訪問看護ス テーション	千葉県松戸市河原塚 146-1
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接		
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	サンセット豊 夢	千葉県松戸市河原塚 146-1
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<b>&lt;地域密着型サービス&gt;</b>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接		
<b>&lt;居宅介護予防サービス&gt;</b>					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<b>&lt;地域密着型介護予防サービス&gt;</b>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
<b>&lt;介護保険施設&gt;</b>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
<b>&lt;介護予防・日常生活支援総合事業&gt;</b>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		



**別添 2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表**  
**特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無**

なし  
あり

特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担<sup>※1</sup>)  
 個別の利用料で、実施するサービス

備 考

(利用者が全額負担)

包含<sup>※2</sup>

都度<sup>※2</sup>

料金<sup>※3</sup>

介護サービス

食事介助

なし  
あり  
なし  
あり

排泄介助・おむつ交換

なし  
あり



なし  
あり

おむつ代

なし  
あり

入浴(一般浴)介助・清拭

なし  
あり  
なし  
あり

週2回、左記以外は税抜1,429円/回

特浴介助

なし  
あり  
なし  
あり

同上

身辺介助(移動・着替え等)

なし  
あり  
なし  
あり

機能訓練

なし  
あり  
なし  
あり

通院介助

なし  
あり  
なし  
あり

協力医療機関以外は税抜 400 円/15 分要予約  
生活サービス

居室清掃

なし  
あり  
なし  
あり

週 3 回

リネン交換

なし

あり  
なし  
あり

週2回

日常の洗濯

なし  
あり  
なし  
あり

居室配膳・下膳

なし  
あり  
なし  
あり

入居者の嗜好に応じた特別な食事

なし  
あり

おやつ

なし  
あり

希望により税抜 96 円/日

理美容師による理美容サービス

なし  
あり

買い物代行

なし  
あり  
なし  
あり

週 1 回市内のみ、左記以外は税抜 400 円/15 分

役所手続き代行

なし  
あり  
なし  
あり

市内のみ、左記以外は税抜 400 円/15 分

金銭・貯金管理

なし  
あり

健康管理サービス

定期健康診断

なし  
あり

年2回

健康相談

なし  
あり  
なし  
あり

必要時適宜実施

生活指導・栄養指導

なし  
あり  
なし  
あり

必要時適宜実施

服薬支援

なし

あり  
なし  
あり

生活リズムの記録(排便・睡眠等)

なし  
あり  
なし  
あり

入退院時・入院中のサービス

移送サービス

なし  
あり  
なし  
あり

入退院時の同行

なし  
あり  
なし  
あり

協力医療機関以外は税抜 400 円/15 分

入院中の洗濯物交換・買い物

なし  
あり  
なし  
あり

税抜 400 円/15 分

入院中の見舞い訪問

なし  
あり  
なし  
あり

税抜 400 円/15 分

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。