

柏の葉公園指定管理者募集要項等に係る質問及び回答		
	質問	回答
柏1	募集要項 P.7 7 管理運営経費等 (4) 指定期間中の施設の大規模修繕・変更予定 ・指定管理期間中に現時点で県として予定している大規模改修・更新工事、またはそれに伴う施設利用中止の見込みがありましたら、ご教示ください。	現時点では、指定管理期間中に予定している大規模改修・更新工事及びそれに伴う施設利用中止の予定はございません。 なお、総合競技場については、令和8年度から令和9年度にかけて改修工事（外壁）を予定しておりますが、施設利用の中止は予定しておりません。
柏2	募集要項 P.7 7 管理運営経費等 (5) 県が実施する事業への協力 ② ・「指定管理料の額の算定の基礎とした諸要素に変動があったときは、県と指定管理者で協議の上、指定管理料の変更をする場合がある」とありますが、改修・更新やそれに伴う施設利用の一時中止は、当該「諸要素の変動」に含まれ、指定管理料変更協議の対象となる理解でよいか、ご教示ください。	指定管理料変更協議の対象となります。 なお、指定管理料の変更の可否及び内容については、協議により決定します。
柏3	募集要項 P.7 7 管理運営経費等 (1) 管理運営経費 (5) 県が実施する事業への協力 ② ・指定管理料の積算に影響を及ぼす指定管理業務の変更について、「物価水準の大幅な変動等があった場合」、また、「県が実施する事業への協力により、額の算定の基礎とした諸要素に変動があったとき」には、「県と指定管理者との協議により指定管理料の額を変更することがある」とありますが、指定管理料変更協議の対象となる「物価水準の大幅な変動等」および「諸要素の変動」について、県として想定している判断の考え方や具体例があればご教示ください。	その時々为社会経済情勢や影響の程度等を踏まえ、個別に判断することとしています。
柏4	募集要項 P.7 7 管理運営経費等 (1) 管理運営経費 ・指定管理料が前回公募時から増額となった主な要因をご教示ください。	労務費の上昇が主な要因です。
柏5	募集要項 P.3 3 業務の基準 (11) 募集要項 P.31 管理運営基準 (4) 利用管理 ※2 ・令和9年度中のキャッシュレス決済導入にあたり、県として想定している費用項目や概算があればご教示ください。また、当該費用は指定管理料に含まれる理解でよいか、ご教示ください。	導入及び運用に必要な経費（決済手数料を含む）を見込んでおります。 なお、当該費用は指定管理料に含まれております。
柏6	・県として想定しているキャッシュレス利用率をご教示ください。	経済産業省が公表しているキャッシュレス決済比率を参考に積算しています。
柏7	・運用開始後、県の想定を上回る手数料等が発生した場合の取扱いについて、指定管理料の変更協議の対象となる理解でよいか、ご教示ください。	指定管理料の積算に影響を及ぼす指定管理業務の変更や、物価水準の大幅な変動等があった場合に、協議の対象とする可能性はあります。
柏8	募集要項 P.10 12 選定方法 (2) ・プレゼンテーションの実施時間及び参加可能人数をご教示ください。	実施時間は20分（プレゼンテーション10分、質疑応答10分）です。 参加人数は、1団体につき2名までとします。 なお、グループで応募される場合は、2名に加え、構成団体（代表団体を除く。）ごとに1名まで参加可能とします。
柏9	募集要項 P.27 管理運営基準 (1) 植物管理 ・倒木、枯損木等の発生に伴う費用については、指定管理料とは別に県で予算措置される理解でよいか、ご教示ください。	原則として、維持管理業務の範囲内と想定しております。 ただし、その規模が指定管理業務の範囲を超えると認められる場合は、協議の対象とする可能性はあります。
柏10	募集要項 P.33 管理運営基準 (10) その他 ・刈草・剪定枝等廃棄物及びその他の廃棄物処理については、園内処理やリサイクルを前提としても、処理できないものや搬出・処分を要するものが一定程度発生し得ると考えますが、募集要項の指定管理料の積算において、これらの搬出・処分費用をどのように見込んでいるか、ご教示ください。 また、県としては、園内処理・リサイクルにより搬出・処分費は基本的に不要との想定なのか、一定の処分費を見込んでいるのか、あわせてご教示ください。 なお、県の想定を上回って搬出・処分費が発生した場合の取扱いについても、指定管理料の変更協議の対象となる理解でよいか、ご教示ください。	基本的には、園内処理・リサイクルをお願いしておりますが、剪定枝の搬出費、剪定枝・刈草については一定の処分費を見込んでおります。 原則として指定管理料の範囲内で対応していただくこととしていますが、必要と認められる場合は、協議の対象とする可能性はあります。