

物 件 調 書

- 物件調書は、物件購入を検討されるための参考資料です。
- 物件は、現況での引き渡しとなりますので、必ずご自身において、現地をご確認ください。
- 開発等（建築を含む）にあたっては、都市計画法、建築基準法及び地方公共団体の条例等の法令が適用されますので、関係各機関にご照会ください。

物 件 調 査 書

土地の概要		物件No.	所 在 地		地目（現況）	面積（㎡）
		7－1	白井市谷田字北前原763番		畑（畑）	1, 243. 63
登 記 簿 記 載 事 項		所 在	白井市谷田字北前原			
		地 番	763			
		地 目	畑			
		地 積(㎡)	1243			
接面道路の 幅員及び構造		北側：未舗装道路（幅員約1. 8m：白井市道16－015） 問合せ先 白井市 都市建設部 道路課 047-492-1111（代表）				
法令に 基づく 制限	都市計画法	区域区分	市街化調整区域	用途地域	無指定	
	建築基準法	建ぺい率	60%	容 積 率	200%	
	そ の 他	・原則建物は建てられない。 ・農業振興地域（第一種農地） ・周知の埋蔵文化財包蔵地（北谷津台遺跡）に含まれるため、農地造成等を行う場合は白井市へ確認が必要。 問合せ先 白井市 教育委員会 生涯学習課 047-492-1111（代表）				
所有権を制限 する権利設定		無				
私道の負担等 に関する事項		私道負担の有無	無	負担の内容	－	
		道路後退の有無	無	負担の内容	－	
供 給 施 設		供給施設		施設整備状況及び問合せ先		
		電 気	無	－		
		上水道	無	－		
		下水道	無	－		
		都市ガス	無	－		
交 通 機 関		北総線「小室」駅から約2. 3km				
公 共 施 設 等		白井市役所：約4. 2km				
その他の事項		現況及び地勢 ①形 状：北側が未舗装市道に等高に接面する間口約62m 奥行き約20m～23mの長方形地。 ②地 勢：概ね平坦であり、北側に立木が1本ある。 （立木は現況引渡し） 土 壌 汚 染 の 可 能 性：土壌汚染の可能性は認められない。 隣 接 土 地 の 状 況：東側は約1. 8mの法定外道路 西側及び南側は民有地（畑）				

（注） この調査と現地が符合しなかった場合でも、入札後は異議を述べることはできませんので、必ず
 現地調査や関係機関への問合せ等により確認してください。



中心地付近:
千葉県白井市谷田

