

## 参 考 資 料

- 1 千葉県所有の設備等一覧
- 2 現指定管理者のリース契約等により設置されている設備等一覧
- 3 千葉県所有の物品一覧
- 4 設備等保守点検数量一覧
- 5 清掃内容一覧
- 6 小規模修繕実績一覧
- 7 加入保険条件

## 千葉県所有の設備等一覧

【 項 目 】	第1駐車場	第2駐車場
供 用 開 始	平成元年 10 月	平成 5 年 10 月
構 造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
管 理 事 務 所	有	有
人 員 配 置	有 人	有 人
<b>1. 電気設備</b>		
(1) 契約電力	業務用電力 140KW	業務用電力 206KW
(2) 電源設備	受電電圧 6,600V 設備容量 575KVA	受電電圧 6,600V 設備容量 1,050KVA
(3) 平均照度	車路：60～100ルクス 車室：10～60ルクス 階段：60～80ルクス 事務所：450～800ルクス	車路：60～120ルクス 車室：30～60ルクス 階段：60～200ルクス 事務所：600～800ルクス
<b>2. 空調換気設備</b>		
(1) 空調設備	空冷ヒートポンプパッケージ 6台 (管理事務室・休憩室(1・2)・料金所) 冷房能力 1,400～4,500kcal/h 暖房能力 2,300～6,470kcal/h	空冷ヒートポンプパッケージ 6台 (管理事務室・和室・料金所・控室・ホール) 冷房能力 1,400～20,000kcal/h 暖房能力 1,050～22,400kcal/h
(2) 換気設備	主給気4系統 30～37kw 4台(給気機械室A・B) 主排気4系統 30kw 4台(排気機械室A・B) その他の給排気設備 0.015～0.9kw 38台 デリバントファン 1.5～2.2kw 17台	主給気8系統 18.5～55kw 8台(給気機械室A・B・C) 主排気8系統 30kw 8台(排気機械室A・B・C・D) その他の給排気設備 0.015～1.5kw 36台 デリバントファン 1.5～2.2kw 26台
(3) 外気処理フィルター	立型自動巻取式ロールフィルター 3面連結式(差圧式) 4台 (給気機械室A・B)	立型自動巻取式ロールフィルター 3面連結式(差圧式) 4台 (給気機械室A・B・C)
(4) 全熱交換換気扇	天井埋込型 3台 (管理事務室・休憩室(1・2))	天井埋込型 2台(管理事務室・和室) 天井カセット型 1台(控室)
(5) 自動制御装置	1式(中央監視設備に含む)	1式(中央監視設備に含む)
<b>3. 給排水衛生設備</b>		
(1) 給水設備	圧力水槽方式：受水槽式 (有効貯水量8m <sup>3</sup> ) 上水加圧給水ポンプユニット 2.2kw 1台(受水槽室)	圧力水槽方式：受水槽式 (有効貯水量9m <sup>3</sup> ) 上水加圧給水ポンプユニット 1.1kw 1台(受水槽室)

【 項 目 】	第1駐車場	第2駐車場
(2) 給湯設備	貯湯式電気湯沸器 (管理事務室) 床置型 1830 1台	貯湯式電気湯沸器 (控室) 壁掛型 200 1台
(3) 排水設備	湧水槽・汚水槽 雑排水ポンプ 3.7kw 2台×3ヶ所 汚水ポンプ 5.5kw 2台×2ヶ所	湧水槽・汚水槽 雑排水ポンプ 3.7kw 2台×4ヶ所 汚水ポンプ 5.5kw 2台×2ヶ所
4. 防災設備		
(1) 警報設備	自動火災報知設備 (受信機 P型1級) 差動式スポット型感知器 543個 定温式スポット感知器 26個 煙感知器 28個 電鈴 15個 発信機 14個	自動火災報知設備 (受信機 P型1級) 差動式スポット型感知器 839個 定温式スポット感知器 62個 煙感知器 10個 電鈴 26個 発信機 26個
(2) 誘導灯	誘導灯 84灯	誘導灯 108灯
(3) 消火器	粉末10型消火器 49本 移動式粉末消火器 1基	粉末10型消火器 83本 粉末20型消火器 1本 粉末50型消火器 5本
(4) 消火設備	泡・スプリンクラー 一斉開放弁 136個 手動開放弁 460個 泡ヘッド 2,036個 感知ヘッド 1,100個	泡・スプリンクラー 一斉開放弁 214台 手動開放弁 214個 泡ヘッド 2,538個 感知ヘッド 1,400個
(5) 消防用床下貯水槽	有効貯水量 16.8 m <sup>3</sup>	有効貯水量 17 m <sup>3</sup>
(6) 連結送水管	無 し	放水口 8個 送水口 双口型2個
(7) 非常照明	非常照明 154個	非常照明 290個
(8) 無線通信補助設備	無 し	無 し
(9) シャッター設備	防火シャッター 12枚	防火シャッター 24枚
5. 駐車場管制設備		
(1) 出入口設備 (※1)	駐車券発行機 2台 自動料金精算機 2台 有人精算機 2台 ゲート装置 4台 満空車案内 1式	駐車券発行機 2台 自動料金精算機 2台 有人精算機 2台 ゲート装置 5台 満空車案内 1式
6. 中央監視設備		
(1) 遠方操作盤	1式	1式
(2) 中央監視装置	1式	1式

【 項 目 】	第 1 駐車場	第 2 駐車場
7. 昇降機設備		
(1) 昇降機設備	用途・形式 乗用兼車いす用 制御方式 交流インバーター制御方式 操作方式 乗合全自動方式 最大荷重 750 kg 定員 11 名 昇降速度 45m/min	用途・形式 乗用兼車いす用 制御方式 交流インバーター制御方式 操作方式 乗合全自動方式 最大荷重 750 kg 定員 11 名 昇降速度 60m/min
8. その他		
(1) AM ラジオ受信設備	1 式	1 式
(2) テレビ受信設備	1 式	無し
(3) 電話設備	インターホン等 1 式	インターホン 1 式
(4) 放送設備	放送装置 1 台 スピーカー 45 個	放送装置 1 台 スピーカー 102 個
(5) IT 駐車場情報サービスシステム通信装置	無し	1 式
(6) 携帯電話基地局 (※2)	(株)NTT ドコモ 12 基 ソフトバンク(株) 17 基 KDDI(株) 17 基	(株)NTT ドコモ 21 基 ソフトバンク(株) 34 基 KDDI(株) 30 基

※1. 出入口設備は、第1駐車場のゲート装置1台を除き、現在、使用されておらず、現指定管理者が設置した機器を使用している。

※2. 各電気通信事業者が千葉県企業局から行政財産使用許可を受けて設置している。基地局に係る通信費、電気料金等の維持管理費は各電気通信事業者の負担である。

## 現指定管理者のリース契約等により設置されている設備等一覧

【 項 目 】	第1駐車場	第2駐車場
(1) 出入口設備	駐車券発券機 2台 自動精算機 2台 (電子マネー対応) 事前精算機 1台 (電子マネー対応) ゲートシステム 3式 オートフォン 2式	駐車券発券機 2台 自動精算機 2台 (電子マネー対応) 事前精算機 1台 (電子マネー対応) ゲートシステム 4式 オートフォン 2式
(2) 定期券自販機	定期券自販機 1台	定期券自販機 1台
(3) カード発行機 (事務所内)	カード発行機 1台 (事務所販売用) カード読み取り機 (駐車券再発行用)	カード発行機 1台 (事務所販売用) カード読み取り機 (駐車券再発行用)
(4) 防犯カメラ (ゲート操作用)	カメラ 2台 (入口・出口に各1台)	カメラ 2台 (入口・出口に各1台)
(5) 防犯カメラ (事前精算機用)	カメラ 1台	カメラ 1台
(6) ポイント交換機	交換端末 1台	交換端末 1台
(7) 電気自動車用充電器	充電器 1台	充電器 1台
(8) 自動販売機 (※1)	飲料販売機 4台	飲料販売機 6台

※1. 現在の指定管理者が千葉県企業局から行政財産使用許可を受けて設置している。

## 千葉県所有の物品一覧

幕張新都心地下駐車場（第一駐車場）

番号	物 品 名	規 格	数 量	備 考
1	書庫（上段）	S-6155（コクヨ）	1台	第一駐車場
2	書庫（中段）	S-D6355GT（コクヨ）	1台	第一駐車場
3	書庫（下段）	S-D6355T（コクヨ）	1台	第一駐車場
4	車椅子		1台	第一駐車場
5	袖机	（コクヨ）	3台	第一駐車場
6	事務用袖机	（ライオン）	1台	第一駐車場
7	事務片袖机		1台	第一駐車場
8	金庫	（コクヨ）	1台	第一駐車場
9	セールスマンデスク	引き出し3ヶ付	2台	第一駐車場
10	ホワイトボード		1台	第一駐車場
11	更衣ロッカー	（8人用）	1台	第一駐車場
12	和風テーブル		2台	第一駐車場
13	カラーテレビ		1台	第一駐車場
14	応接セット		1セット	第一駐車場
15	事務用椅子		2脚	第一駐車場
16	折りたたみ椅子	N0417（ライオン）	5脚	第一駐車場
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

## 千葉県所有の物品一覧

幕張新都心地下駐車場（第二駐車場）

番号	物 品 名	規 格	数 量	備 考
1	書庫（上段）	S-6115（コクヨ）	1台	第二駐車場
2	書庫（中段）	S-D6355GT（コクヨ）	1台	第二駐車場
3	書庫（下段）	S-D6355T（コクヨ）	1台	第二駐車場
4	ホワイトボード	NBM-11（ライオン）	1台	第二駐車場
5	金庫	X-2 93-007857（キング工業）	1台	第二駐車場
6	セールスマンデスク	SD-3-1-V 引き出し3ヶ付（ライオン）	2台	第二駐車場
7	セールスマンデスク	引き出し2ヶ付	2台	第二駐車場
8	長机	CD-1845	4台	第二駐車場
9	更衣ロッカー	N076-N（6人用）（ライオン）	1台	第二駐車場
10	更衣ロッカー	N076-N（2人用）（ライオン）	2台	第二駐車場
11	和風テーブル	LSB-1845（ライオン）	2台	第二駐車場
12	折りたたみ椅子	N0417（ライオン）	18脚	第二駐車場
13	中量ラック	10-887（プラス）	1台	第二駐車場
14	中量ラック	ベージュ（大）	1台	第二駐車場
15	中量ラック	ベージュ（小）	1台	第二駐車場
16	事務片袖机	（プラス）	1台	第二駐車場
17	事務片袖机	（ライオン）	2台	第二駐車場
18	袖机	（プラス）	1台	第二駐車場
19	袖机	TU-07S（ライオン）	2台	第二駐車場
20	応接セット		1セット	第二駐車場
21	事務用椅子	N0230（ライオン）	2脚	第二駐車場
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

## 設備等保守点検数量一覧

種 別	点検周期 (年)	作 業 項 目	備 考
1. 防災設備 (総合点検及び機能点検)	各1回	自動火災報知設備 1式 点検 受信機等	
	各1回	防火・防排煙設備 1式 点検 連動制御盤等	
	各1回	非常放送設備 1式 点検 増幅機等	
	各1回	誘導灯設備 1式 点検 (第1駐車場) 誘導灯 84個 (第2駐車場) 誘導灯 108個	
	各1回	泡消火設備 1式 点検 加圧送水装置等 (発泡・放水試験 総合点検時)	
	各1回	連結送水管設備 1式 点検 連結放水口等	第2駐車場のみ
	各1回	連結散水設備 1式 点検 連結送水口等	
	各1回	消火器 1式 点検 (第1駐車場) 粉末10型消火器 49本 移動式粉末消火器 1基 (第2駐車場) 粉末10型消火器 83本 粉末20型消火器 1本 粉末50型消火器 5本	
	各1回	非常コンセント設備 1式 点検 非常コンセント等	
	各1回	防火シャッター設備 1式 点検 (第1駐車場) 防火シャッター 12枚 (第2駐車場) 防火シャッター 24枚	総合点検のみ
2. 昇降機設備	12回	昇降機設備 1式 点検 (第1・第2駐車場) 各1台	
3. 料金管制設備 (精密点検及び定期点検)	各2回	料金管制設備 1式 点検 駐車券発行機、無人精算機、有人 精算機、ゲート装置、インターホ ン及び信号灯表示灯、ループコイ	



種 別	点検周期 (年)	作 業 項 目	備 考
		ル式車両感知器、機械式点検等	
4. 受水槽設備	1 回	受水槽設備 1 式 清掃消毒及び水質検査 (第 1 駐車場) 1 槽 (10 m <sup>3</sup> ) (第 2 駐車場) 1 槽 (12 m <sup>3</sup> )	
5. 空調機設備	1 回	空調機設備 (濾材) ロールフィルター交換 1 式 (第 1 駐車場) ロールフィルター装置 4 台 (第 2 駐車場) ロールフィルター装置 4 台	
	1 回	空調機設備 (機器) 空調機等 点検及び清掃 1 式 ・空調機 12 台 ・給排風機 98 台 ・デリバントファン 43 台 ・全熱交換機 6 台	
6. 案内表示板 ( 精密点検及び定期点検 )	各 1 回	案内表示板点検 LED 式表示板等 1 式 点検 ・LED 式表示板 2 基 ・行先案内板 3 基	

## 清掃内容一覧

種別	所在地		面積(m <sup>2</sup> )	清掃周期	内容
1. 場内清掃  車路・駐車室 ・通路・階段・ 給排気機械室 ・昇降機	第1駐車場	地下1階	9,295	3回／月 年36回	掃き掃除 防 塵 紙くず等除去 ゴミ処理
	第2駐車場	地下1階	8,837		
		地下2階	6,529	1回／2週 年26回	
合 計			24,661		
2. 便所清掃	第1駐車場	男女トイレ	49	10回／月 年120回	床面・タイル水洗い 便器等洗剤洗い
		男女トイレ	62		
		障害者用	7		
	第1駐車場 計		118		
	第2駐車場	地下1階 男女トイレ	78	10回／月 年120回	
		地下1階 身障者トイレ	23		
	第2駐車場地下1階 計		101		
	第2駐車場	地下2階 男女トイレ	35	1回／週 年52回	
	第2駐車場地下2階 計		35		
第2駐車場 計		136			
合 計			254		
3. 汚水槽清掃	第1駐車場	2槽	36	年1回	汚水槽清掃 洗浄消毒等
	第2駐車場	2槽	38		
合 計			74		

## 小規模修繕実績一覧

令和2年度

NO.	修繕名	修繕箇所	数量	金額(円・税込み)	備考
1	レシートプリンター(AP695)	第一駐車場	一式	26,136	
2	給水ポンプ修繕工事	第一駐車場	一式	109,989	
3	男子トイレフラッシュバルブ交換修繕	第一駐車場	一式	66,550	
4	貯水槽修繕	第一駐車場	一式	459,800	
5	排水管洗浄	第一駐車場	一式	163,350	
6	満空灯復旧作業	第二駐車場	一式	51,150	
7	空調機修繕	第二駐車場	一式	205,700	
8	行先案内看板修繕	第二駐車場	一式	95,106	
9	泡消火設備呼水水槽給水管修理	第二駐車場	一式	133,100	
10	ピット内排水業務	第二駐車場	一式	102,850	
11	EPS煙感知器取付	第二駐車場	一式	90,750	
12	汚水槽排水ポンプ修繕工事	第二駐車場	一式	290,400	
計				1,794,881	

## 小規模修繕実績一覧

令和3年度

NO.	修繕名	修繕箇所	数量	金額(円・税込み)	備 考
1	消防設備発報試験	第一駐車場	一式	48,400	
2	火災監視盤修繕	第一駐車場	一式	47,190	
3	トイレ手洗い栓交換工事	第一駐車場	一式	25,410	
4	男子トイレ小便器目皿交換	第一駐車場	一式	7,865	
5	電気温水器ドレン排水管修繕	第二駐車場	一式	21,780	
6	男子トイレフラッシュバルブ交換	第二駐車場	一式	36,300	
7	泡消化設備手動起動装置交換	第二駐車場	一式	11,495	
8	泡消化設備配管修繕	第二駐車場	一式	214,170	
9	料金計算機用プリンター修理対応費	第二駐車場	一式	54,450	
計				467,060	

## 小規模修繕実績一覧

令和4年度

NO.	修繕名	修繕箇所	数量	金額(円・税込み)	備考
1	泡消化設備薬剤サンプリング試験	第一駐車場	一式	90,750	
2	防水コンセント交換工事	第一駐車場	一式	30,250	
3	トイレ詰まり対応費	第一駐車場	一式	66,550	
4	SF-1 Vベルト交換	第二駐車場	一式	242,000	
5	泡消化設備薬剤サンプリング試験	第二駐車場	一式	90,750	
6	休憩室エアコン部品交換	第二駐車場	一式	100,430	
7	路面陥没補修工事	第二駐車場	一式	57,200	
8	受水槽ドレンバルブ交換修理	第二駐車場	一式	217,800	
9	管理室内通路照明交換修理	第二駐車場	一式	102,850	
計				998,580	

## 加入保険条件

保険内容	項目	保険金額
自動車管理者賠償責任保険 (※1)	第1駐車場 196台(※2) (使用不能損害担保特約)	50,000千円 (10,000千円)
	第2駐車場 322台(※2) (使用不能損害担保特約)	100,000千円 (15,000千円)
施設賠償責任保険 (※3) 第1駐車場 13,915 m <sup>2</sup> 第2駐車場 21,303 m <sup>2</sup> 大型案内看板 (3基)	1名	500,000千円
	1事故	500,000千円

### ※1.自動車管理者賠償責任保険

駐車場内において、利用者の自動車を管理している間に生じた事故(損壊、紛失、盗取、詐取)について、利用者に対して法律上の損害賠償責任を負担することによって被る損害に対する保険。なお、使用不能損害担保特約とは、損壊、紛失に伴う利用者の自動車の使用不能に伴う損害に対する保険の特約。

※2.各駐車場の収容台数の7割にあたる台数を保険適用台数とみなす。

### ※3.施設賠償責任保険

駐車場施設の安全性の維持・管理の不備や、構造上の欠陥施設の用法に伴う業務の遂行が原因となる対人・対物事故において、法律上の賠償責任を負担することによって被る損害に対する保険。