参 考 資 料

１　千葉県所有の設備等一覧

２　現指定管理者のリース契約等により設置されている設備等一覧

３　千葉県所有の物品一覧

４　設備等保守点検数量一覧

５　清掃内容一覧

６　小規模修繕実績一覧

７　加入保険条件

千葉県所有の設備等一覧

【　項　　目　】	第１駐車場	第２駐車場
供　用　開　始	平成元年 10 月	平成 5 年 10 月
構　　造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
管 理 事 務 所	有	有
人　員　配　置	有　　人	有　　人
【主要設備】１．電気設備		
（１）契約電力	業務用電力　140KW	業務用電力　206KW
（２）電源設備	受電電圧　　6,600V 設備容量　　575KVA	受電電圧　　6,600V 設備容量　　1,050KVA
（３）平均照度	車路：60～100 ﾙｸｽ 車室：10～60 ﾙｸｽ 階段：60～80 ﾙｸｽ 事務所：450～800 ﾙｸｽ	車路：60～120 ﾙｸｽ 車室：30～60 ﾙｸｽ 階段：60～200 ﾙｸｽ 事務所：600～800 ﾙｸｽ
２．空調換気設備		
（１）空調設備	空冷ヒートポンプパッケージ　6 台 （管理事務室・休憩室（1･2）・料金所） 冷房能力　1,400～4,500kcal/h 暖房能力　2,300～6,470kcal/h	空冷ヒートポンプパッケージ　6 台 （管理事務室・和室・料金所・控室） 冷房能力　1,400～20,000kcal/h 暖房能力　1,050～22,400kcal/h
（２）換気設備	主給気 4 系統 30～37kw　4 台（給気機械室 A･B） 主排気 4 系統 30kw　4 台（排気機械室 A･B） デリベントファン 1.5～2.2kw　17 台	主給気 8 系統 18.5～55kw　8 台(給気機械室 A･B･C) 主排気 8 系統 30kw　8 台（排気機械室 A･B･C･D） デリベントファン 1.5～2.2kw　26 台
（３）外気処理フィルター	立型自動巻取式ロールフィルター 3 面連結式（差圧式）　4 台 （給気機械室 A･B）	立型自動巻取式ロールフィルター 3 面連結式（差圧式）　4 台 （給気機械室 A･B･C）
（４）全熱交換換気扇	天井埋込型　3 台 （管理事務室・休憩室（1･2））	天井埋込型　2 台（管理事務室・和室） 天吊カセット型　1 台（控室）
（５）自動制御装置	１式（中央監視設備に含む）	１式（中央監視設備に含む）
【主要設備】３．給排水衛生設備		
（１）給水設備	圧力水槽方式：受水槽式 （有効貯水量 7 ㎥） 上水加圧給水ポンプユニット 1.1kw×2 台（受水槽室）	圧力水槽方式：受水槽式 （有効貯水量 9 ㎥） 上水加圧給水ポンプユニット 1.1kw×2 台（受水槽室）
（２）給湯設備	貯湯式電気湯沸器 （管理事務室）床置型　183ℓ　1 台	貯湯式電気湯沸器 （管理事務室）床置型　224ℓ　1 台 （控室）壁掛型　20ℓ　1 台

（3）排水設備	汚水槽 雑排水ポンプ　3.7kw　2台×3ヶ所 汚水ポンプ　5.5kw　2台×2ヶ所	汚水槽 雑排水ポンプ　3.7kw　2台×4ヶ所 汚水ポンプ　5.5kw　2台×2ヶ所
4．防災設備		
（1）警報設備	自動火災報知設備 （受信機　P型1級） 差動式スポット型感知器　543個 定温式スポット感知器　26個 煙感知器　28個 電鈴　15個 発信機　14個	自動火災報知設備 （受信機　P型1級） 差動式スポット型感知器　839個 定温式スポット感知器　62個 煙感知器　10個 電鈴　26個 発信機　26個
（2）誘導灯	誘導灯　84灯	誘導灯　108灯
（3）消火器	粉末10型消火器　49本 移動式粉末消火器　1基	粉末10型消火器　83本 粉末20型消火器　1本 粉末50型消火器　5本
（4）消火設備	泡・スプリンクラー 一斉開放弁　136個 手動開放弁　460個 泡ヘッド　2,036個 感知ヘッド　1,100個	泡・スプリンクラー 一斉開放弁　214台 手動開放弁　214個 泡ヘッド　2,538個 感知ヘッド　1,400個
（5）消防用床下貯水槽	有効貯水量　16.8㎥	有効貯水量　17㎥
（6）連結送水管	無　　し	放水口　8個 送水口　双口型2個
（7）非常照明	非常照明　154個	非常照明　290個
（8）無線通信補助設備	無　　し	無　　し
（9）シャッター設備	防火シャッター　12枚	防火シャッター　24枚
5．駐車場管制設備		
（1）出入口設備	駐車券発行機　2台 自動料金精算機　2台（※1） 有人精算機　2台 ゲート装置　4台 満空車案内　1式	駐車券発行機　2台 自動料金精算機　2台（※1） 有人精算機　2台 ゲート装置　5台 満空車案内　1式
6．中央監視設備		
（1）遠方操作盤	1式	1式
（2）中央監視装置	1式	1式
7．車椅子用階段昇降機		
（1）階段昇降機	用途・形式　乗用（車椅子仕様） 制御方式　油圧バックプランジャー 操作方式　セレクチブ・コレクチブ 最大荷重　750kg 定員　11名	用途・形式　乗用（車椅子仕様） 制御方式　油圧バックプランジャー 操作方式　セレクチブ・コレクチブ 最大荷重　750kg 定員　11名

	昇降速度　45m/min	昇降速度　60m/min
８．その他		
（１）AM ラジオ受信設備	１式	１式
（２）テレビ受信設備	１式	無し
（３）電話設備	インターホン等　１式	インターホン　１式
（４）放送設備	放送装置　１台 スピーカー　45 個	放送装置　１台 スピーカー　102 個
（５）IT 駐車場情報サービスシステム通信装置	無し	１式
（６）携帯電話基地局（※２）	㈱NTT ドコモ　12 基 ソフトバンク㈱　17 基 KDDI㈱　17 基	㈱NTT ドコモ　21 基 ソフトバンク㈱　34 基 KDDI㈱　30 基

※１．当初、出入口に設置されていたが、現在の指定管理者がクレジットカード機能付き自動精算機を導入し出入口に設置したことに伴い、事前精算機として使用するため、場内のエレベーター前等に移設された。その後、休日上限料金の改定を行った際、休日の設定を精算機のプログラムに組み込むことが出来なかったため、使用が困難となったことから現在は使用されていない。

※２．各電気通信事業者が千葉県企業土地管理局から行政資産使用許可を受けて設置している。基地局に係る通信費、電気料金等の維持管理費は各電気通信事業者の負担である。

現指定管理者のリース契約等により設置されている設備等一覧

【　項　　目　】	第１駐車場	第２駐車場
（１）出入口設備	Suica 機能付き自動精算機 2 台	Suica 機能付き自動精算機 2 台
（２）防犯カメラ（出口）	デジタルレコーダー　1 台 カラーモニター　1 台 カメラコントローラー　1 台 高感度カラーカメラ　2 台	デジタルレコーダー　1 台 カラーモニター　1 台 カメラコントローラー　1 台 カラーカメラ　4 台
（３）防犯カメラ（場内）	高感度カメラ　28 台 カメラコントローラー　7 台 カラーモニター　4 台	高感度カメラ　52 台 カメラコントローラー　14 台 カラーモニター　11 台
（４）場内ＬＥＤ照明	359 本	601 本
（５）情報提供用大型電光掲示板	1 台	1 台
（６）電光案内版（入口に設置）	1 台	1 台
（７）電気自動車用急速充電器	1 台	1 台
（８）感情認識パーソナルロボット Pepper（ペッパー）	無し	1 台
（９）自動販売機（※１）	5 台	6 台

※１．現在の指定管理者が千葉県企業土地管理局から行政資産使用許可を受けて設置している。

千葉県所有の物品一覧

幕張新都心地下駐車場（第一駐車場）

番号	物　品　名	規　格	数　量	備　考
１	書庫（上段）	S-6155（コクヨ）	１台	第一駐車場
２	書庫（中段）	S-D6355GT（コクヨ）	１台	第一駐車場
３	書庫（下段）	S-D6355T（コクヨ）	１台	第一駐車場
４	車椅子		１台	第一駐車場
５	袖机	（コクヨ）	３台	第一駐車場
６	事務用袖机	（ライオン）	１台	第一駐車場
７	事務片袖机		１台	第一駐車場
８	金庫	（コクヨ）	１台	第一駐車場
９	セールスマンデスク	引き出し３ケ付	２台	第一駐車場
１０	ホワイトボード		１台	第一駐車場
１１	更衣ロッカー	（８人用）	１台	第一駐車場
１２	和風テーブル		２台	第一駐車場
１３	カラーテレビ	日立	１台	第一駐車場
１４	応接セット		１セット	第一駐車場
１５	事務用椅子		２脚	第一駐車場
１６	折りたたみ椅子	NO417（ライオン）	５脚	第一駐車場
１７				
１８				
１９				
２０				
２１				
２２				
２３				
２４				
２５				
２６				
２７				
２８				
２９				
３０				

千葉県所有の物品一覧

幕張新都心地下駐車場（第二駐車場）

番号	物　品　名	規　格	数　量	備　考
１	書庫（上段）	S-6115（コクヨ）	１台	第二駐車場
２	書庫（中段）	S-D6355GT（コクヨ）	１台	第二駐車場
３	書庫（下段）	S-D6355T（コクヨ）	１台	第二駐車場
４	ホワイトボード	NBM-11（ライオン）	１台	第二駐車場
５	金庫	X-2 93-007857（キング工業）	１台	第二駐車場
６	セールスマンデスク	SD-3-1-V　引き出し３ケ付（ライオン）	２台	第二駐車場
７	セールスマンデスク	引き出し２ケ付	２台	第二駐車場
８	長机	CD-1845	４台	第二駐車場
９	更衣ロッカー	NO76-N（６人用）　（ライオン）	１台	第二駐車場
１０	更衣ロッカー	NO76-N（２人用）　（ライオン）	２台	第二駐車場
１１	和風テーブル	LSB-1845（ライオン）	２台	第二駐車場
１２	折りたたみ椅子	NO417（ライオン）	18 脚	第二駐車場
１３	中量ラック	10-887（プラス）	１台	第二駐車場
１４	中量ラック	ベージュ（大）	１台	第二駐車場
１５	中量ラック	ベージュ（小）	１台	第二駐車場
１６	事務片袖机	（プラス）	１台	第二駐車場
１７	事務片袖机	（ライオン）	２台	第二駐車場
１８	袖机	（プラス）	１台	第二駐車場
１９	袖机	TU-07S（ライオン）	２台	第二駐車場
２０	応接セット		１セット	第二駐車場
２１	事務用椅子	NO230（ライオン）	２脚	第二駐車場
２２				
２３				
２４				
２５				
２６				
２７				
２８				
２９				
３０				

設備等保守点検数量一覧

種　　別	点検周期（年）	作　業　項　目	備　　考
1．防災設備 （ 総合点検及び機能点検 ）	各 1 回	自動火災報知設備　1 式　点検 受信機等	
	各 1 回	防火・防排煙設備　1 式　点検 連動制御盤等	
	各 1 回	非常放送設備　1 式　点検 増幅機等	
	各 1 回	誘導灯設備　1 式　点検 （第 1 駐車場）誘導灯　84 個 （第 2 駐車場）誘導灯　108 個	
	各 1 回	泡消火設備　1 式　点検 加圧送水装置等 （発泡・放水試験　総合点検時）	
	各 1 回	連結送水管設備　1 式　点検 連結放水口等	第 2 駐車場のみ
	各 1 回	連結散水設備　1 式　点検 連結送水口等	
	各 1 回	消火器　1 式　点検 （第 1 駐車場） 粉末 10 型消火器　49 本 移動式粉末消火器　1 基 （第 2 駐車場） 粉末 10 型消火器　83 本 粉末 20 型消火器　1 本 粉末 50 型消火器　5 本	
	各 1 回	非常コンセント設備　1 式　点検 非常コンセント等	
	各 1 回	防火シャッター設備　1 式　点検 （第 1 駐車場） 防火シャッター　12 枚 （第 2 駐車場） 防火シャッター　24 枚	総合点検のみ
2．昇降機設備	12 回	昇降機設備　1 式　点検 （第 1・第 2 駐車場）　各 1 台	
3．料金管制設備 （ 精密点検及び定期点検 ）	各 2 回	料金管制設備　1 式　点検 駐車券発行機、無人精算機、有人精算機、ゲート装置、インターホン及び信号灯表示灯、ループコイ	

種　　別	点検周期（年）	作　業　項　目	備　　考
		ル式車両感知器、機械式点検等	
４．受水槽設備	1 回	受水槽設備　1 式 清掃消毒及び水質検査 （第 1 駐車場）1 槽（10 ㎥） （第 2 駐車場）1 槽（12 ㎥）	
５．空調機設備	1 回	空調機設備（濾材） ﾛｰﾙﾌｨﾙﾀｰ交換　1 式 （第 1 駐車場） ﾛｰﾙｴｱﾌｨﾙﾀｰ装置　4 台 （第 2 駐車場） ﾛｰﾙｴｱﾌｨﾙﾀｰ装置　4 台	
	1 回	空調機設備（機器） 空調機等　点検及び清掃　1 式 ・空調機　12 台 ・給排風機　24 台 ・全熱交換機　6 台	
６．案内表示板 （ 精密点検及び定期点検 ）	各 1 回	案内表示板点検 LED 式表示板等　1 式　点検 ・LED 式表示板　2 基 ・行先案内板　3 基	

清掃内容一覧

種別	所在地		面積(㎡)	清掃周期	内容
1. 場内清掃 車路・駐車室 ・通 路・階 段・ 給排気機械室 ・昇降機	第1駐車場	地下1階	9,295	3回／月 年36回	掃き掃除 防　塵 紙くず等除去 ゴミ処理
	第2駐車場	地下1階	8,837		
		地下2階	6,529	1回／2週 年26回	
合　　計			24,661		
2. 便所清掃	第1駐車場	男女トイレ	49	10回／月 年120回	床面・タイル水洗い 便器等洗剤洗い
		男女トイレ	62		
		障害者用	7		
	第1駐車場　計		118		
	第2駐車場	地下1階 男女トイレ	78	10回／月 年120回	
		地下1階 身障者トイレ	23		
	第2駐車場地下1階　計		101		
	第2駐車場	地下2階 男女トイレ	35	1回／週 年52回	
	第2駐車場地下2階　計		35		
	第2駐車場　計		136		
合　　計			254		
3. 汚水槽清掃	第1駐車場	2槽	36	年1回	汚水槽清掃 洗浄消毒等
	第2駐車場	2槽	38		
合　　計			74		

小規模修繕実績一覧

平成27年度

NO.	修繕名	修繕箇所	数量	金額(円・税込み)	備　　考
1	精算機レシートプリンタ修理	第一駐車場	一式	85,320	
2	事前機紙幣リーダ交換修理	第一駐車場	一式	104,760	
3	男子便所　手洗下部水漏れ修理	第一駐車場	一式	12,636	
4	地下ピット配管工事及び調査	第一駐車場	一式	116,640	
5	排水ポンプ据付工事	第一駐車場	一式	44,280	
6	身障者トイレバルブ交換工事	第一駐車場	一式	61,560	
7	精算機レシートプリンタ修理	第二駐車場	一式	85,320	
8	シャッター用プーリー・ワイヤー	第二駐車場	一式	11,232	
9	レーザープリンター	第二駐車場	一式	25,920	
10	男子トイレ部品交換	第二駐車場	一式	15,444	
11	管理事務室内流し排水管詰まり工事	第二駐車場	一式	38,880	
12	身障者トイレ床排水管詰まり除去工事	第二駐車場	一式	14,580	
13	LEDランプ	第二駐車場	一式	21,600	
14	B2Fコンクリート床補修工事	第二駐車場	一式	170,640	
15	ノートカウンター部品交換	第二駐車場	一式	15,768	
計				824,580	

小規模修繕実績一覧

平成28年度

NO.	修繕名	修繕箇所	数量	金額(円・税込み)	備　　考
1	PC用バッテリー交換	第一駐車場	一式	54,432	
2	発券機定期券リーダー調整試験作業	第一駐車場	一式	38,880	
3	女子トイレ洗浄バルブ水漏れ防止工事	第一駐車場	一式	12,636	
4	トイレフラッシュバルブ部品交換作業	第一駐車場	一式	21,600	
5	発券機発券ユニット修理	第二駐車場	一式	149,040	
6	案内表示灯改修工事	第二駐車場	一式	111,240	
7	B2Fコンクリート床補修工事	第二駐車場	一式	170,640	
8	タイムレコーダー修理	第二駐車場	一式	13,284	
9	wi-fiルーター接続規定値変更工事	第二駐車場	一式	54,000	
10	Wi2Free 工事	第二駐車場	一式	64,368	
11	男子トイレ小便器センサー交換工事	第二駐車場	一式	356,400	
12	男子トイレ排風機交換修繕工事	第二駐車場	一式	271,080	
計				1,317,600	

小規模修繕実績一覧

平成29年度

NO.	修繕名	修繕箇所	数量	金額(円・税込み)	備　　考
1	精算機紙幣金庫交換	第一駐車場	一式	79,920	
2	女子トイレ詰まり除去工事	第一駐車場	一式	24,300	
3	トイレ詰まり除去工事	第一駐車場	一式	16,524	
4	TOTO洗面ワンホールレバー交換工事	第一駐車場	一式	237,600	
5	鍵開け作業	第一駐車場	一式	12,960	
6	電気室送風機交換修繕工事	第一駐車場	一式	376,920	
7	発券機定期券リーダー修理交換作業	第二駐車場	一式	135,540	
8	ゲート装置調査作業	第二駐車場	一式	46,440	
9	シーケンサー ソフト設定・ゲート装置機能試験	第二駐車場	一式	171,720	
10	ソリットステートタイマ 信号点滅用タイマーリレー	第二駐車場	一式	6,480	
11	精算機休日設定作業	第二駐車場	一式	46,440	
12	扉ガラス交換工事	第二駐車場	一式	94,300	
13	止水作業	第二駐車場	一式	7,776	
14	男子トイレ小便器センサー交換工事	第二駐車場	一式	77,328	
計				1,334,248	

加 入 保 険 条 件

保険内容	項　　目	保険金額
自動車管理者賠償責任保険（※1）	第１駐車場　196 台(※2) (使用不能損害担保特約)	５０，０００千円 （１０，０００千円）
	第２駐車場　322 台(※2) (使用不能損害担保特約)	１００，０００千円 （１５，０００千円）
施設賠償責任保険（※3） 第１駐車場　13,915 ㎡ 第２駐車場　21,303 ㎡ 大型案内看板（3 基）	1 名	５００，０００千円
	1 事故	５００，０００千円

※1.自動車管理者賠償責任保険

駐車場内において、利用者の自動車を管理している間に生じた事故(損壊、紛失、盗取、詐取)について、利用者に対して法律上の損害賠償責任を負担することによって被る損害に対する保険。なお、使用不能損害担保特約とは、損壊、紛失に伴う利用者の自動車の使用不能に伴う損害に対する保険の特約。

※2.各駐車場の収容台数の 7 割にあたる台数を保険適用台数とみなす。

※3.施設賠償責任保険

駐車場施設の安全性の維持・管理の不備や、構造上の欠陥施設の用法に伴う業務の遂行が原因となる対人・対物事故において、法律上の賠償責任を負担することによって被る損害に対する保険。