

物 件 調 書

作成日 平成24年2月1日

| | | | | | | |
|--------------|-------------------|---|--|----------------------|---------------------------|-------------------------|
| 土地の概要 | 地 番 | | 地目 | 公簿面積 | 現況 | 実測面積 |
| | 成田市新妻字新田 535 番 12 | | 田 | 1,021 m ² | 雑種地 | 10,11.13 m ² |
| | 成田市新妻字新田 535 番 13 | | 田 | 236 m ² | 雑種地 | 237.83 m ² |
| | 合 計 | | | 1,257 m ² | | 1,248.96 m ² |
| 接面道路の幅員及び構造 | | | 北側 幅員約 2m 未舗装 西側 幅員約 5m 舗装道路 (1.28m 接続) | | | |
| 法令に基 づく制限 | 都市計画法 | 区域区分 | 市街化調整区域 | | 用途地域 | 指定なし |
| | 建築基準法 | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% 法 22 条、23 条の指定区域である。 | |
| | その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・農地法 5 条 (転用を伴う権利移転の届け出) および土地改良事業による転用制限 連絡先: 成田市農業委員会事務局 0476-20-1573 ・都市計画法第 3 4 条 (開発許可) 連絡先: 成田市役所都市計画課開発指導班 0476-20-1560 | | | | |
| 所有権を制限する権利設定 | | — | | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | | 私道負担 | 無 | 負担の内容 | — | |
| | | 道路後退 | 無 | 負担の内容 | — | |
| 供給施設 | | 供 給 施 設 | 施 設 整 備 状 況 | | | |
| | | 電気 | 当地は宅地造成等の工事を行っていない土地であるため、敷地内に上下水道の配管整備はされていません。上下水道、電気、都市ガスの使用の可否やその条件等の調査は当地取得希望者においてお調べのうえ、各機関に御相談ください。 | | | |
| | | 上水道 | | | | |
| | | 下水道 | | | | |
| | | 都市ガス | | | | |
| 交通機関 (現地まで) | | 鉄道: JR 久住駅約 3.5km JR 成田駅約 7.5km 道路: 国道 408 号線まで約 1km、宝田白井 (成田市コミュニティーバス) 約 1km | | | | |
| 参考事項 | | <ul style="list-style-type: none"> ・ 5 3 5 - 1 2 の南側は用悪水路 (灌漑用水路又は悪水 (汚れた水) の排泄用水路)。 " 東側は、5 3 5 - 1 3 に接します。 ・ 5 3 5 - 1 3 の東側は、副水路の法面にかかります。 ・ 本調書と現地が符号しなかった場合でも、本調書記載の有無にかかわらず、すべて現況有姿による引き渡しとします。 | | | | |