

千葉県社会福祉センター指定管理者募集要項等に係る質問及び回答

No.	質問項目	質問内容	回答
1	P4、(5) 光熱水費等の支払い	<p>千葉県様がお考えの水光熱費のお見込み金額をご教示下さい。</p> <p>またそれぞれの入居者の使用状況により水光熱費の予算をオーバーした場合、補填や清算のお考えをお示し願います。</p>	<p>光熱水費については、年間で19,800千円程度を見込んでいます。</p> <p>なお、通常の施設運営における光熱水費の補填や精算は考えておりません。</p> <p>ただし、業務仕様書4(1)、(2)のとおり、災害発生時に帰宅困難者一時滞在施設を開設したこと等により増加した光熱水費については、県が負担します。</p> <p>また、その他の危険負担の考え方は、募集要項別記「危険負担表」のとおりですが、状況に応じて県と指定管理者の協議により決定することとなります。</p>
2	P5、(3) 清掃業務 ア 日常清掃	<p>清掃エリアについてお聞きします。</p> <p>日常清掃は、1階・4階・5階の入居する団体の事務所内も実施する理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
3	P5、(3) 清掃業務 エ ごみ処理	<p>廃棄物処理費用について、水光熱費同様、入居者の使用状況により廃棄物処理費用が変動します。予算をオーバーした場合、補填や清算のお考えをお示し願います。</p>	<p>通常の施設運営における廃棄物処理費の補填や精算は考えておりません。</p> <p>ただし、業務仕様書4(1)、(2)のとおり、災害発生時に帰宅困難者一時滞在施設を開設したこと等により増加した廃棄物の処理費用については、県が負担します。</p> <p>また、その他の危険負担の考え方は、募集要項別記「危険負担表」のとおりですが、状況に応じて県と指定管理者の協議</p>

			により決定することとなります。
4	P6、(4) 警備業務	(4) 警備業務 駐車場管理とありますが、現時点で想定されている駐車場 35 台の管理方法 (ゲード式・フラップ式・有料・無料等) についてお示しください。	駐車場 35 台のうち一部については、県が行政財産使用許可により入居団体に対して行政財産使用許可を行い、残る駐車場は施設利用者へ無料で提供します。
5	P7、 その他業務	指定管理者が自動販売機を設置する事が可能か否かご教示下さい。	自動販売機については、県が業者に対して行政財産使用許可を行うため、指定管理者が設置することはできません。
6	P7、 その他業務	入居団体事務所内の照明機器などの交換費用も、指定管理料及び指定管理業務に含まれる理解でよろしいでしょうか。	照明機器などの交換費用については、1 件あたりの費用が 10 万円未満のものについては指定管理業務に含まれます。
7	P4、 3 施設等の管理に関する業務 (1) コ LAN 設備	施設内の LAN 設備、インターネット接続環境の構築は 1F のフロア全て含まれる解釈でよいでしょうか。	LAN 設備の設置について、千葉県福祉人材センター、ちば保育士・保育所支援センター、外国人介護人材支援センター、千葉県ボランティア・市民活動センター内の OA フロア内配線は指定管理業務から除きます。インターネット接続環境の構築に関してはお見込みのとおりです。