

千葉県内における平成22年上半期の建築着工の状況について

平成22年8月9日
千葉県県土整備部建築指導課
電話043(223)3184

建築着工状況は、千葉県における建築着工統計調査結果の平成22年上半期分（平成22年1月～6月分）を取りまとめたものです。
新設住宅の着工戸数は、全体としてはほぼ前年同期並（p.7グラフ1参照）ですが、分譲の共同住宅戸数は、大幅に減少（p.8資料2参照）しています。
建築物の着工床面積は5年連続減少（p.7グラフ3参照）しています。
なお、建築着工状況は、毎年8月に上半期分、翌年2月に1年分を取りまとめて発表しています。

*建築着工統計調査は、建築基準法第15条の規定により、国が集計を行っています。

1 新設住宅の着工戸数

(1) 新設住宅の着工状況

- ・着工戸数は、21,171戸で、前年同期に比べ51戸の減
($\Delta 0.2\%$)
- ・床面積の合計は、177万4千 m^2 で、前年同期に比べ1万6千 m^2 の増
(0.9%)
- ・1戸当りの床面積は83.8 m^2 で、前年同期に比べ1.0 m^2 の増
(1.2%)

年別 \ 区分	着工戸数 戸	床面積の合計 千 m^2	一戸当りの 床面積 m^2
平成22年 ①	21,171	1,774	83.8
平成21年 ②	21,222	1,758	82.8
①-②	$\Delta 51$	16	1.0
①-②/②	$\Delta 0.2\%$	0.9%	1.2%

(p.6資料1参照)

(2) 利用関係別

新設住宅を利用関係別にみると

- ・持家は6,918戸で、前年同期に比べ569戸の増
(9.0%)
- ・貸家は8,844戸で、前年同期に比べ607戸の増
(7.4%)
- ・分譲住宅は5,390戸で、前年同期に比べ716戸の減
(△11.7%)

年別 \ 区分	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸
平成22年 ①	6,918	8,844	5,390	19
平成21年 ②	6,349	8,237	6,106	530
①-②	569	607	△716	△511
①-②/②	9.0%	7.4%	△11.7%	△96.4%

* 給与住宅 …… 会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(p.8資料2参照)

※ 分譲住宅

分譲住宅を一戸建等住宅（長屋を含む）と共同住宅別にみると

- ・一戸建住宅は4,429戸で前年同期に比べ994戸の増
(28.9%)
- ・共同住宅は961戸で前年同期に比べ2,671戸の減
(△64.0%)

年別 \ 区分	一戸建等住宅 戸	共同住宅 戸
平成22年 ①	4,429	961
平成21年 ②	3,435	2,671
①-②	994	△1,710
①-②/②	28.9%	△64.0%

(p.8資料2参照)

(3) 資金別

住宅建設の資金別にみると

- ・民間資金は17,498戸で、前年同期に比べ2,675戸の減
($\Delta 13.3\%$)
- ・公的資金は3,673戸で前年同期に比べ2,624戸の増
(250.1%)

年別 \ 区分	民間資金	公的資金
	戸	戸
平成22年 ①	17,498	3,673
平成21年 ②	20,173	1,049
①-②	$\Delta 2,675$	2,624
①-②/②	$\Delta 13.3\%$	250.1%

* 公的資金 ……公営、住宅金融機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅（民間資金と公的資金の併用を含む）

* 公営 ……公営住宅法に基づいて、国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅

* 住宅金融機構 ……住宅金融機構から融資を受けて建てた住宅

* 都市再生機構 ……都市再生機構が分譲し又は賃貸するために建てた住宅

(p. 8 資料 2 参照)

(4) 構造別

新設住宅を構造別にみると

- ・木造は12,471戸で、前年同期に比べ1,264戸の増
(11.3%)
- ・非木造は8,700戸で、前年同期に比べ1,315戸の減
($\Delta 13.3\%$)

年別 \ 区分	木 造	非木造
	戸	戸
平成22年 ①	12,471	8,700
平成21年 ②	11,207	10,015
①-②	1,264	$\Delta 1,315$
①-②/②	11.3%	$\Delta 13.3\%$

* 非木造とは主要構造部が木造以外のもの（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）をいいます。

(p. 8 資料 2 参照)

(5) 市町村別

- ・市町村別の着工戸数は、千葉市が3,949戸で最も多く、以下、船橋市、柏市、市川市、松戸市、流山市、市原市となっています。

順位	平成22年 (戸) ①		前年比 (%)	平成21年 (戸) ②	
	区 域	着工戸数		①-②/②	区 域
		千葉県	21,171	△0.2	千葉県
1	千葉市	3,949	33.4	千葉市	2,960
2	船橋市	1,971	6.9	柏市	2,498
3	柏市	1,836	△26.5	船橋市	1,843
4	市川市	1,673	3.4	松戸市	1,712
5	松戸市	1,587	△7.3	市川市	1,618
6	流山市	1,229	51.0	習志野市	1,054
7	市原市	793	△0.4	流山市	814

(p. 9~10 資料3 参照)

(6) 都道府県別

- ・全国の新設住宅の着工戸数は、約38万2千戸で、前年同期に比べ約1万5千戸の減(△3.8%)
- ・都道府県別の着工戸数は、東京都が約5万7千戸で最も多く、以下、神奈川県、愛知県、大阪府、埼玉県に続き、千葉県は約2万1千戸となっています。

順位	平成22年 (戸)		平成21年 (戸)	
	区 域	着工戸数	区 域	着工戸数
		全 国	381,653	全 国
1	東京都	56,600	東京都	58,030
2	神奈川県	32,823	神奈川県	32,193
3	愛知県	27,926	愛知県	27,974
4	大阪府	26,120	大阪府	27,727
5	埼玉県	26,075	埼玉県	25,924
6	千葉県	21,171	千葉県	21,222
7	兵庫県	17,353	兵庫県	15,246

2 建築物の着工床面積

(1) 建築物の着工状況

- ・着工床面積は、274万1千㎡で、前年同期に比べ14万7千㎡の減
(△5.1%)
- ・建築工事費予定額は約4,670億円で、前年同期に比べ約610億円の減
(△11.6%)
- ・建築工事費予定額の1㎡当り単価は170,367円で、前年同期に比べ12,463円の減
(△6.8%)

年別	区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成22年	①	2,741	466,975	170,367
平成21年	②	2,888	528,014	182,830
	①-②	△147	△61,039	△12,463
	①-②/②	△5.1%	△11.6%	△6.8%

(p.6 資料1 参照)

(2) 都道府県別

- ・全国の建築物の着工床面積は約5,763万㎡で、前年同期に比べ114万1千㎡の減。
(△1.9%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が728万8千㎡で最も多く、以下、大阪府、神奈川県、愛知県、埼玉県に続き、千葉県は274万1千㎡となっています。

順位	平成22年		平成21年	
	区 域	着工床面積(千㎡)	区 域	着工床面積(千㎡)
	全 国	57,625	全 国	58,766
1	東京都	7,288	東京都	6,927
2	大阪府	4,494	大阪府	4,126
3	神奈川県	3,954	愛知県	4,101
4	愛知県	3,932	神奈川県	3,782
5	埼玉県	3,355	埼玉県	3,273
6	千葉県	2,741	千葉県	2,888
7	兵庫県	2,315	静岡県	2,375

千葉県 建築着工状況 年別推移

資料 1

区分 年別	新設住宅					建築物				
	着工戸数			床面積の 合計	1戸当り 床面積	着工床面積			工事費 予定額	㎡当り 単価
	年間計	上期	下期			年間計	上期	下期		
戸	戸	戸	千㎡	㎡	千㎡	千㎡	千㎡	百万円	円	
昭和62年	100,988	45,084	55,904	7,117	70.5	11,687	5,046	6,641	1,640,655	140,383
	(-11.8%)	(-2.4%)	(-19.5%)	(-1.2%)	(12.0%)	(2.1%)	(11.2%)	(-4.8%)	(10.0%)	(7.7%)
昭和63年	89,050	44,023	45,027	7,031	79.0	11,934	5,609	6,325	1,804,648	151,219
	(-0.1%)	(-6.0%)	(5.7%)	(2.6%)	(2.7%)	(8.7%)	(12.8%)	(5.0%)	(19.7%)	(10.2%)
平成元年	88,960	41,376	47,584	7,212	81.1	12,968	6,325	6,643	2,160,088	166,571
	(5.9%)	(3.7%)	(7.9%)	(3.9%)	(-1.9%)	(8.3%)	(1.3%)	(14.9%)	(32.1%)	(22.0%)
平成2年	94,239	42,892	51,347	7,491	79.5	14,042	6,409	7,633	2,853,694	203,226
	(-9.3%)	(0.1%)	(-17.2%)	(-9.3%)	(0.0%)	(-9.1%)	(3.7%)	(-19.8%)	(-1.9%)	(7.8%)
平成3年	85,439	42,918	42,521	6,794	79.5	12,771	6,649	6,123	2,798,754	219,149
	(-3.4%)	(-14.0%)	(7.2%)	(-6.8%)	(-3.5%)	(-12.7%)	(-17.8%)	(-7.1%)	(-15.3%)	(-3.0%)
平成4年	82,505	36,916	45,589	6,330	76.7	11,153	5,462	5,691	2,371,585	212,641
	(2.2%)	(6.8%)	(-1.5%)	(8.2%)	(5.8%)	(-4.8%)	(-6.0%)	(-3.7%)	(-9.6%)	(-5.0%)
平成5年	84,326	39,414	44,912	6,848	81.2	10,618	5,137	5,481	2,144,802	201,997
	(3.5%)	(8.3%)	(-0.7%)	(12.7%)	(8.9%)	(2.8%)	(2.6%)	(3.0%)	(-4.5%)	(-7.1%)
平成6年	87,278	42,673	44,605	7,717	88.4	10,916	5,273	5,643	2,048,494	187,660
	(-17.8%)	(-10.6%)	(-24.7%)	(-14.0%)	(4.6%)	(-11.7%)	(-3.6%)	(-19.3%)	(-13.8%)	(-2.3%)
平成7年	71,729	38,141	33,588	6,637	92.5	9,636	5,083	4,553	1,766,316	183,304
	(2.9%)	(-8.1%)	(15.4%)	(8.3%)	(5.2%)	(8.2%)	(-0.4%)	(17.8%)	(5.6%)	(-2.4%)
平成8年	73,805	35,037	38,768	7,187	97.4	10,426	5,062	5,364	1,864,777	178,858
	(-9.7%)	(-1.8%)	(-16.9%)	(-12.1%)	(-2.6%)	(-4.2%)	(-0.2%)	(-8.0%)	(-3.7%)	(0.5%)
平成9年	66,649	34,419	32,230	6,320	94.8	9,985	5,052	4,933	1,795,504	179,820
	(-8.2%)	(-8.6%)	(-7.7%)	(-9.9%)	(-1.9%)	(-7.8%)	(1.9%)	(-17.7%)	(-9.6%)	(-2.0%)
平成10年	61,187	31,453	29,734	5,694	93.1	9,211	5,150	4,061	1,622,917	176,193
	(-4.8%)	(-8.6%)	(-0.7%)	(-1.5%)	(3.4%)	(-7.4%)	(-14.4%)	(1.4%)	(-10.5%)	(-3.3%)
平成11年	58,257	28,735	29,522	5,607	96.2	8,527	4,409	4,118	1,453,276	170,432
	(2.4%)	(5.0%)	(-0.1%)	(3.0%)	(0.6%)	(1.7%)	(5.4%)	(-2.4%)	(-3.2%)	(-4.8%)
平成12年	59,652	30,165	29,487	5,777	96.8	8,668	4,649	4,019	1,406,608	162,276
	(-0.9%)	(-1.6%)	(-0.1%)	(-2.6%)	(-1.7%)	(-0.9%)	(-10.2%)	(10.0%)	(-5.4%)	(-4.6%)
平成13年	59,144	29,691	29,453	5,629	95.2	8,594	4,175	4,419	1,330,761	154,848
	(-2.5%)	(-3.8%)	(-1.2%)	(-6.6%)	(-4.2%)	(-5.2%)	(-2.2%)	(-8.0%)	(-4.2%)	(1.0%)
平成14年	57,669	28,573	29,096	5,256	91.1	8,149	4,085	4,064	1,274,644	156,417
	(-8.2%)	(-13.8%)	(-2.7%)	(-9.4%)	(-1.3%)	(-7.0%)	(-15.1%)	(1.2%)	(-5.6%)	(1.5%)
平成15年	52,934	24,627	28,307	4,762	90.0	7,582	3,468	4,114	1,203,886	158,782
	(14.2%)	(18.6%)	(10.5%)	(11.5%)	(-2.4%)	(14.4%)	(21.3%)	(8.6%)	(10.3%)	(-3.6%)
平成16年	60,471	29,200	31,271	5,308	87.8	8,673	4,206	4,467	1,327,347	153,044
	(6.8%)	(2.8%)	(10.5%)	(9.8%)	(2.8%)	(17.2%)	(27.4%)	(7.7%)	(11.9%)	(-4.5%)
平成17年	64,587	30,030	34,557	5,827	90.2	10,167	5,358	4,809	1,485,548	146,115
	(10.8%)	(22.0%)	(1.0%)	(6.6%)	(-3.8%)	(-0.9%)	(-3.1%)	(1.6%)	(9.7%)	(10.7%)
平成18年	71,536	36,648	34,888	6,209	86.8	10,079	5,194	4,885	1,629,902	161,713
	(-18.7%)	(-11.2%)	(-26.6%)	(-19.8%)	(-1.3%)	(-18.5%)	(-11.0%)	(-26.5%)	(-23.2%)	(-5.8%)
平成19年	58,147	32,549	25,598	4,979	85.6	8,210	4,621	3,589	1,251,249	152,405
	(7.9%)	(-6.2%)	(25.9%)	(0.7%)	(-6.7%)	(-8.0%)	(-22.1%)	(10.1%)	(5.5%)	(14.7%)
平成20年	62,745	30,526	32,219	5,013	79.9	7,552	3,602	3,950	1,319,740	174,754
	(-32.2%)	(-30.5%)	(-33.9%)	(-29.3%)	(4.2%)	(-29.8%)	(-19.8%)	(-38.9%)	(-29.3%)	(0.7%)
平成21年	42,526	21,222	21,304	3,542	83.3	5,303	2,888	2,415	932,826	175,905
		(-0.2%)		[1,758]	[82.8]		(-5.1%)		[528,014]	[182,830]
平成22年		21,171		(0.9%)	(1.2%)		2,741		(-11.6%)	(-6.8%)
				[1,774]	[83.8]				[466,975]	[170,367]

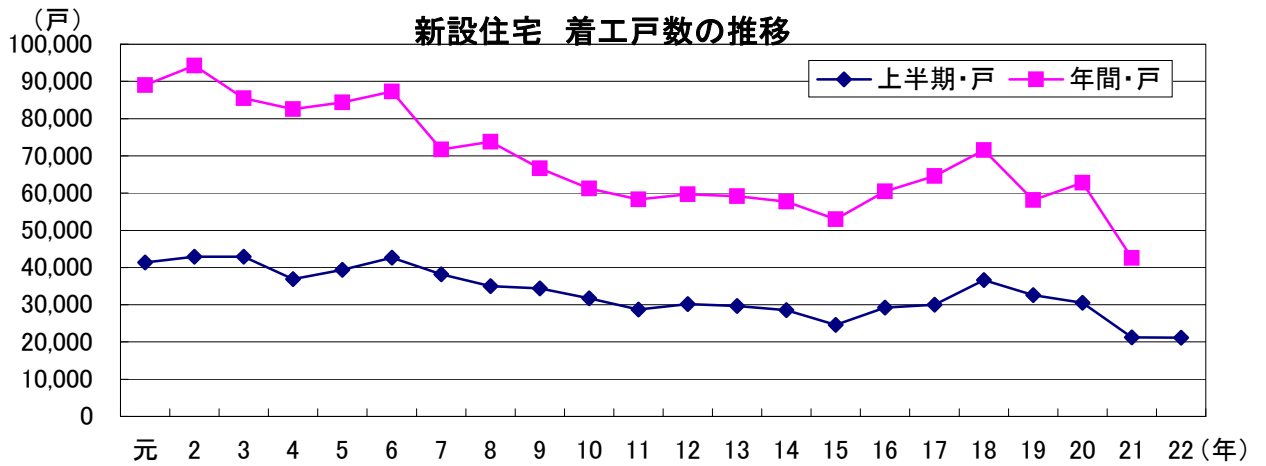
() 内は、対前年伸び率

[] 内は、上半期実績数

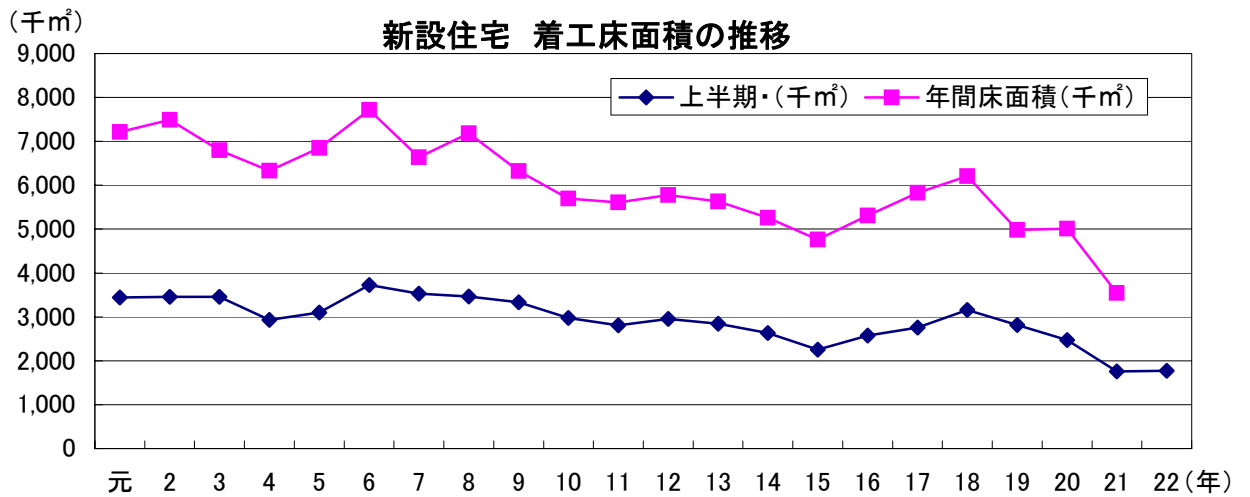
(用語の説明)

新設住宅・・・新築、増築又は改築によって、住宅の戸が新たに造られるもの
 建築物・・・全ての建築物（新設住宅を含む）

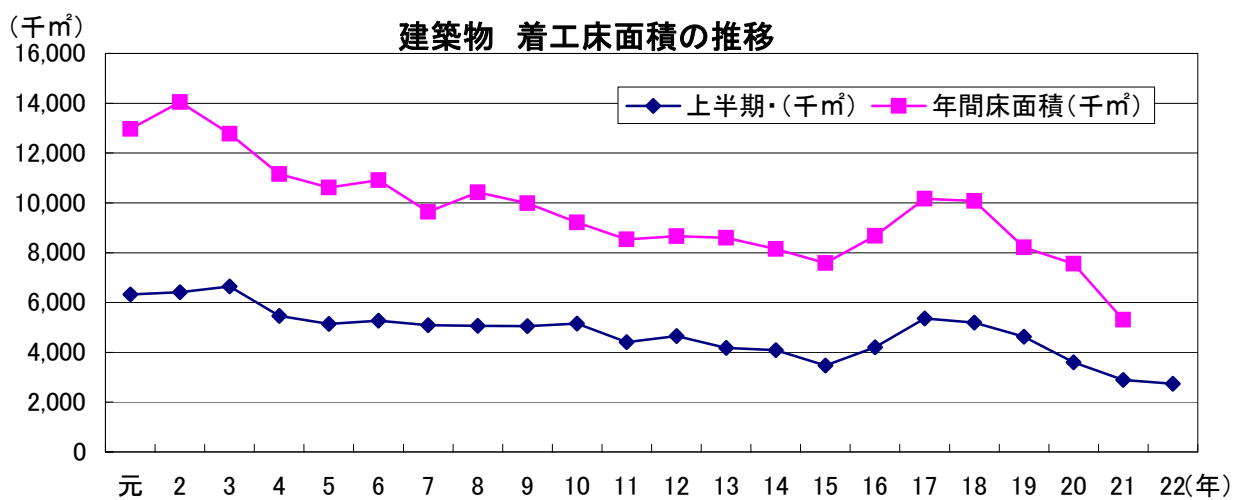
グラフ1



グラフ2



グラフ3



新設住宅区分別状況

資料2

区分 年月別		利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別	
		持家	貸家	分譲住宅	給与住宅	一戸建等	共同住宅	民間資金	公的資金	木造	非木造
20 年	1-6計 ①	戸 7,437	戸 11,531	戸 11,349	戸 209	戸 5,140	戸 6,209	戸 28,566	戸 1,960	戸 15,479	戸 15,047
	7-12計	7,834	13,321	10,654	410	4,173	6,481	31,629	590	15,033	17,186
	合計	15,271	24,852	22,003	619	9,313	12,690	60,195	2,550	30,512	32,233
21 年	1月	1,043	2,397	1,065	2	631	434	4,371	136	2,237	2,270
	2月	1,029	975	1,384	159	469	915	3,498	49	1,730	1,817
	3月	991	1,307	1,107	0	573	534	3,403	2	1,579	1,826
	4月	1,017	1,181	1,375	4	633	742	3,301	276	1,921	1,656
	5月	1,011	1,096	521	313	475	46	2,628	313	1,630	1,311
	6月	1,258	1,281	654	52	654	0	2,972	273	2,110	1,135
	1-6計 ②	(29.9) 6,349	(38.8) 8,237	(28.8) 6,106	(2.5) 530	[56.3] 3,435	[43.7] 2,671	(95.1) 20,173	(4.9) 1,049	(52.8) 11,207	(47.2) 10,015
	7月	1,312	1,648	921	3	666	255	3,654	230	2,278	1,606
	8月	1,228	1,117	696	17	692	4	2,795	263	2,033	1,025
	9月	1,260	1,315	974	29	639	335	3,317	261	2,190	1,388
	10月	1,121	1,651	681	10	629	52	3,061	402	2,084	1,379
	11月	1,298	1,659	727	7	727	0	3,281	410	2,377	1,314
12月	1,105	1,635	878	12	576	302	3,262	368	2,119	1,511	
7-12計	7,324	9,025	4,877	78	3,929	948	19,370	1,934	13,081	8,223	
合計	13,673	17,262	10,983	608	7,364	3,619	39,543	2,983	24,288	18,238	
22 年	1月	1,281	3,196	1,249	12	842	407	4,071	1,667	2,568	3,170
	2月	1,112	1,295	733	2	681	52	2,821	321	1,943	1,199
	3月	1,044	1,180	747	2	747	0	2,590	383	1,934	1,039
	4月	1,144	1,324	1,124	1	672	452	3,222	371	2,041	1,552
	5月	960	570	721	1	680	41	1,954	298	1,695	557
	6月	1,377	1,279	816	1	807	9	2,840	633	2,290	1,183
	1-6計 ③	(32.7) 6,918	(41.8) 8,844	(25.5) 5,390	(0.1) 19	[82.2] 4,429	[17.8] 961	(82.7) 17,498	(17.3) 3,673	(58.9) 12,471	(41.1) 8,700
②-①/①	▲ 14.6	▲ 28.6	▲ 46.2	153.6	▲ 33.2	▲ 57.0	▲ 29.4	▲ 46.5	▲ 27.6	▲ 33.4	
③-②/②	9.0	7.4	▲ 11.7	▲ 96.4	28.9	▲ 64.0	▲ 13.3	250.1	11.3	▲ 13.1	

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの
 貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの
 給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの
 分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの

一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)
 共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅
 公的資金・・・公営、住宅金融機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用は、公的資金を含む)

木造・・・主要構造部が木造のもの
 非木造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) ・()内は、新設住宅着工戸数に占める割合(%)である。
 ・[]内は、分譲住宅着工戸数に占める割合(%)である。

新設住宅状況（市町村別）

資料3

【単位：戸、但し増減比率は%】

市町村名等	戸数		増・▲減		備考 (トップ10)
	22年	21年	▲減		
			戸数	比率%	
千葉市	3,949	2,960	989	33.4	1
銚子市	100	100	0	0.0	
市川市	1,673	1,618	55	3.4	4
船橋市	1,971	1,843	128	6.9	2
館山市	119	139	▲ 20	▲ 14.4	
木更津市	622	560	62	11.1	9
松戸市	1,587	1,712	▲ 125	▲ 7.3	5
野田市	503	570	▲ 67	▲ 11.8	
茂原市	247	292	▲ 45	▲ 15.4	
成田市	546	770	▲ 224	▲ 29.1	10
佐倉市	510	476	34	7.1	
東金市	142	158	▲ 16	▲ 10.1	
旭市	172	157	15	9.6	
習志野市	464	1,054	▲ 590	▲ 56.0	
柏市	1,836	2,498	▲ 662	▲ 26.5	3
勝浦市	47	38	9	23.7	
市原市	793	796	▲ 3	▲ 0.4	7
流山市	1,229	814	415	51.0	6
八千代市	546	600	▲ 54	▲ 9.0	10
我孫子市	316	263	53	20.2	
鴨川市	136	108	28	25.9	
鎌ヶ谷市	629	498	131	26.3	8
君津市	247	191	56	29.3	
富津市	125	251	▲ 126	▲ 50.2	
浦安市	545	751	▲ 206	▲ 27.4	
四街道市	294	257	37	14.4	
袖ヶ浦市	128	180	▲ 52	▲ 28.9	
八街市	105	99	6	6.1	
印西市	282	177	105	59.3	
白井市	183	114	69	60.5	
富里市	147	241	▲ 94	▲ 39.0	
南房総市	76	79	▲ 3	▲ 3.8	
匝瑳市	52	51	1	2.0	
香取市	113	149	▲ 36	▲ 24.2	
山武市	102	81	21	25.9	
いすみ市	95	91	4	4.4	

市町村名等	戸 数		増・▲減		備考
	22年	21年	戸数	比率%	
酒々井町	28	39	▲ 11	▲ 28.2	
印旛村	6	9	▲ 3	▲ 33.3	
本埜村	4	7	▲ 3	▲ 42.9	
栄町	40	20	20	100.0	
神崎町	7	17	▲ 10	▲ 58.8	
多古町	27	7	20	285.7	
東庄町	22	17	5	29.4	
大網白里町	153	95	58	61.1	
九十九里町	27	23	4	17.4	
芝山町	6	9	▲ 3	▲ 33.3	
横芝光町	39	57	▲ 18	▲ 31.6	
一宮町	53	75	▲ 22	▲ 29.3	
睦沢町	9	8	1	12.5	
長生村	29	29	0	0.0	
白子町	20	23	▲ 3	▲ 13.0	
長柄町	7	5	2	40.0	
長南町	15	12	3	25.0	
大多喜町	8	5	3	60.0	
御宿町	21	20	1	5.0	
鋸南町	19	9	10	111.1	
市部計	20,631	20,736	▲ 105	▲ 0.5	
郡部計	540	486	54	11.1	
合 計	21,171	21,222	▲ 51	▲ 0.2	