

## 千葉県内における平成20年の建築着工の状況について

平成21年2月12日  
千葉県県土整備部建築指導課  
電話043(223)3184

建築着工状況は、建築着工統計調査結果の千葉県における平成20年分を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は1年ぶりに増加（p.7 グラフ1 参照）し、特に貸家の住宅戸数が大幅に増加（p.8 資料2 参照）しています。また、建築物の着工床面積は前年に引き続き減少（p.7 グラフ3 参照）しています。

なお、建築着工状況は、毎年8月に上半期分、翌年2月に1年分を取りまとめて発表しています。

※建築着工統計調査は、建築基準法第15条の規定により、国が集計を行っています。

### 1 新設住宅の着工戸数

#### (1) 総戸数

- ・ 着工戸数は、62,745戸で、前年に比べ4,598戸の増  
(7.9%)
- ・ 床面積の合計は、501万3千㎡で、前年に比べ3万4千㎡の増  
(0.7%)
- ・ 1戸当たりの床面積は79.9㎡で、前年に比べ5.7㎡の減  
(△6.7%)

区分 年別	着工戸数 戸	床面積の合計 千㎡	1戸当たりの 床面積 ㎡
平成20年 ①	62,745	5,013	79.9
平成19年 ②	58,147	4,979	85.6
①-②	4,598	34	△5.7
(①-②)/②	7.9%	0.7%	△6.7%

(p.6 資料1 参照)

(2) 利用関係別

- ・持家は15,271戸で、前年に比べ644戸の増 (4.4%)
- ・貸家は24,852戸で、前年に比べ4,925戸の増 (24.7%)
- ・分譲住宅は22,003戸で、前年に比べ1,020戸の減 (△4.4%)

年別 \ 区分	持家戸	貸家戸	分譲住宅戸	給与住宅戸
平成20年 ①	15,271	24,852	22,003	619
平成19年 ②	14,627	19,927	23,023	570
①-②	644	4,925	△1,020	49
(①-②)/②	4.4%	24.7%	△4.4%	8.6%

\*給与住宅 …… 会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(p.8 資料2 参照)

(3) 分譲住宅の内訳

分譲住宅を一戸建住宅（長屋を含む）と共同住宅別にみると

- ・一戸建住宅は9,313戸で前年に比べ2,287戸の減 (△19.7%)
- ・共同住宅は12,690戸で前年に比べ1,267戸の増 (11.1%)

年別 \ 区分	一戸建住宅戸	共同住宅戸
平成20年 ①	9,313	12,690
平成19年 ②	11,600	11,423
①-②	△2,287	1,267
(①-②)/②	△19.7%	11.1%

(p.8 資料2 参照)

(4) 資金別

- ・ 民間資金は 60,195 戸で、前年に比べ 7,030 戸の増  
( 13.2%)
- ・ 公的資金は 2,550 戸で前年に比べ 2,432 戸の減  
(△48.8%)

年別	区分	民間資金	公的資金
		戸	戸
平成20年	①	60,195	2,550
平成19年	②	53,165	4,982
	①-②	7,030	△2,432
	(①-②)/②	13.2%	△48.8%

\* 公的資金 …… 公営、公庫、都市再生機構その他の資金で建てる住宅（民間資金と公的資金の併用を含む）  
 \* 公営 …… 公営住宅法に基づいて、国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅  
 \* 公庫 …… 住宅金融公庫（平成19年4月より住宅金融支援機構となり、直接融資は原則として廃止された）から融資を受けて建てた住宅  
 \* 都市再生機構 …… 都市再生機構が分譲し又は賃貸するために建てた住宅

(p.8 資料 2 参照)

(5) 構造別

- ・ 木造は 30,512 戸で、前年に比べ 633 戸の増  
( 2.1%)
- ・ 非木造は 32,233 戸で、前年に比べ 3,965 戸の増  
( 14.0%)

年別	区分	木造	非木造
		戸	戸
平成20年	①	30,512	32,233
平成19年	②	29,879	28,268
	①-②	633	3,965
	(①-②)/②	2.1%	14.0%

\* 非木造とは主要構造部が木造以外のもの（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）をいいます。

(p.8 資料 2 参照)

(6) 市町村別

- ・市町村別の着工戸数は、千葉市が 11,626 戸で最も多く、以下、船橋市、柏市、市川市、松戸市、市原市、流山市となっています。
- ・なお、前年に比べ、増加戸数の多い市町村は、千葉市(1,410 戸増)、船橋市(1,281 戸増)、市川市(947 戸増)となっています。

順位	平成20年 (戸) ①		前年比 (%)	平成19年 (戸) ②	
	区 域	着工戸数		区 域	着工戸数
			(①-②)/②		
	千葉県	62,745	7.9	千葉県	58,147
1	千葉市	11,626	13.8	千葉市	10,216
2	船橋市	8,622	17.4	船橋市	7,341
3	柏市	5,080	5.6	柏市	4,809
4	市川市	4,791	24.6	松戸市	3,936
5	松戸市	4,188	6.4	市川市	3,844
6	市原市	2,552	12.6	市原市	2,267
7	流山市	2,318	10.0	流山市	2,108

(p.9~10 資料3 参照)

(7) 都道府県別

- ・全国の着工戸数は、約109万戸で、前年に比べ約3万戸の増  
(3.1%)
- ・都道府県別の着工戸数は、東京都が約15万7千戸で最も多く、以下、神奈川県、愛知県、大阪府、埼玉県に続き、千葉県は約6万3千戸となっています。

順位	平成20年 (戸) ①		前年比 (%)	平成19年 (戸) ②	
	区 域	着工戸数		区 域	着工戸数
			(①-②)/②		
	全 国	1,093,485	3.1	全 国	1,060,741
1	東京都	157,169	14.5	東京都	137,303
2	神奈川県	90,123	10.8	神奈川県	81,305
3	愛知県	80,030	8.3	大阪府	78,285
4	大阪府	76,328	△2.5	愛知県	73,883
5	埼玉県	71,325	10.3	埼玉県	64,667
6	千葉県	62,745	7.9	千葉県	58,147
7	福岡県	47,139	4.6	福岡県	45,066

## 2 全建築物の着工床面積

### (1) 全建築物の着工状況

- ・着工床面積は、約755万㎡で、前年に比べ65万8千㎡の減  
(△8.0%)
- ・建築工事費予定額は約1兆3,197億円で、前年に比べ、  
約685億円の増 (5.5%)
- ・建築工事費予定額の1㎡当たり単価は174,754円で、前年に比べ  
22,349円の増 (14.7%) となった。

年別 \ 区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成20年 ①	7,552	1,319,740	174,754
平成19年 ②	8,210	1,251,249	152,405
①-②	△658	68,491	22,349
(①-②)/②	△8.0%	5.5%	14.7%

(p.6 資料1 参照)

### (2) 都道府県別

- ・全国的全建築物の着工床面積は約1億5,741万㎡で、前年に比べ  
約358万㎡の減 (△2.2%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が約1,715万㎡で最も多く、以  
下、愛知県、神奈川県、大阪府、埼玉県に続き、千葉県は755万㎡とな  
っています。

順位	平成20年 ①		前年比 (%) (①-②)/②	平成19年 ②	
	区 域	着工床面積(千㎡)		区 域	着工床面積(千㎡)
	全 国	157,411	△2.2	全 国	160,991
1	東京都	17,152	16.3	東京都	14,751
2	愛知県	11,955	7.0	愛知県	11,174
3	神奈川県	11,224	13.3	大阪府	10,443
4	大阪府	10,154	△2.8	神奈川県	9,909
5	埼玉県	9,709	2.0	埼玉県	9,519
6	千葉県	7,552	△8.0	千葉県	8,210
7	兵庫県	6,707	△8.7	兵庫県	7,345

千葉県 建築着工状況 年別推移

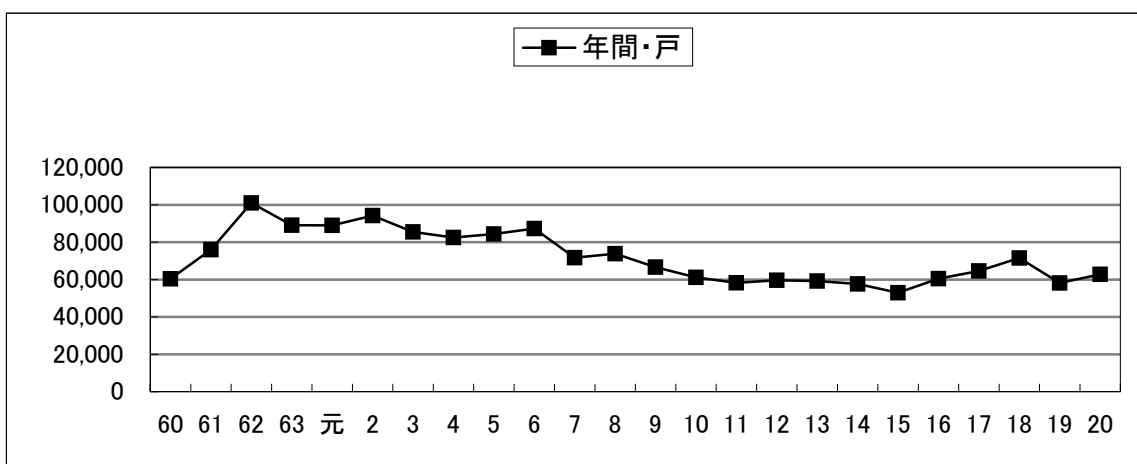
資料 1

区分 年別	新設住宅			全建築物		
	着工戸数 年間計	床面積の 合計	1戸当り 床面積	着工床面積 年間計	工事費 予定額	m <sup>2</sup> 当り 単価
	戸	千m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	千m <sup>2</sup>	百万円	円
昭和51年	78,620	5,925	75.4	8,626	743,596	86,204
昭和52年	70,152	5,539	79.0	8,063	713,856	88,535
昭和53年	73,031	6,295	86.2	8,902	845,241	94,950
昭和54年	69,987	6,229	89.0	9,628	946,120	98,268
昭和55年	67,355	6,173	91.6	9,667	1,063,089	109,971
昭和56年	53,810	4,999	92.9	8,167	961,316	117,707
昭和57年	56,036	5,101	91.0	8,349	965,498	115,642
昭和58年	54,488	4,687	86.0	7,665	933,155	121,742
昭和59年	56,031	4,604	82.2	7,616	923,973	121,320
昭和60年	60,375	4,861	80.5	8,173	997,086	121,998
昭和61年	76,015	5,585	73.5	9,291	1,196,032	128,730
昭和62年	100,988	7,117	70.5	11,687	1,640,655	140,383
昭和63年	89,050	7,031	79.0	11,934	1,804,648	151,219
平成元年	88,960	7,212	81.1	12,968	2,160,088	166,571
平成2年	94,239	7,491	79.5	14,042	2,853,694	203,226
平成3年	85,439	6,794	79.5	12,771	2,798,754	219,149
平成4年	82,505	6,330	76.7	11,153	2,371,585	212,641
平成5年	84,326	6,848	81.2	10,618	2,144,802	201,997
平成6年	87,278	7,717	88.4	10,916	2,048,494	187,660
平成7年	71,729	6,637	92.5	9,636	1,766,316	183,304
平成8年	73,805	7,187	97.4	10,426	1,864,777	178,858
平成9年	66,649	6,320	94.8	9,985	1,795,504	179,820
平成10年	61,187	5,694	93.1	9,211	1,622,917	176,193
平成11年	58,257	5,607	96.3	8,527	1,453,276	170,437
平成12年	59,652	5,777	96.8	8,668	1,406,608	162,269
平成13年	59,144	5,629	95.2	8,594	1,330,761	154,852
平成14年	57,669	5,256	91.1	8,149	1,274,644	156,402
平成15年	52,934	4,762	90.0	7,582	1,203,886	158,781
平成16年	60,471	5,308	87.8	8,673	1,327,347	153,042
平成17年	64,587	5,827	90.2	10,167	1,485,548	146,115
平成18年	71,536	6,209	86.8	10,079	1,629,902	161,713
平成19年	58,147	4,979	85.6	8,210	1,251,249	152,405
平成20年	62,745	5,013	79.9	7,552	1,319,740	174,754

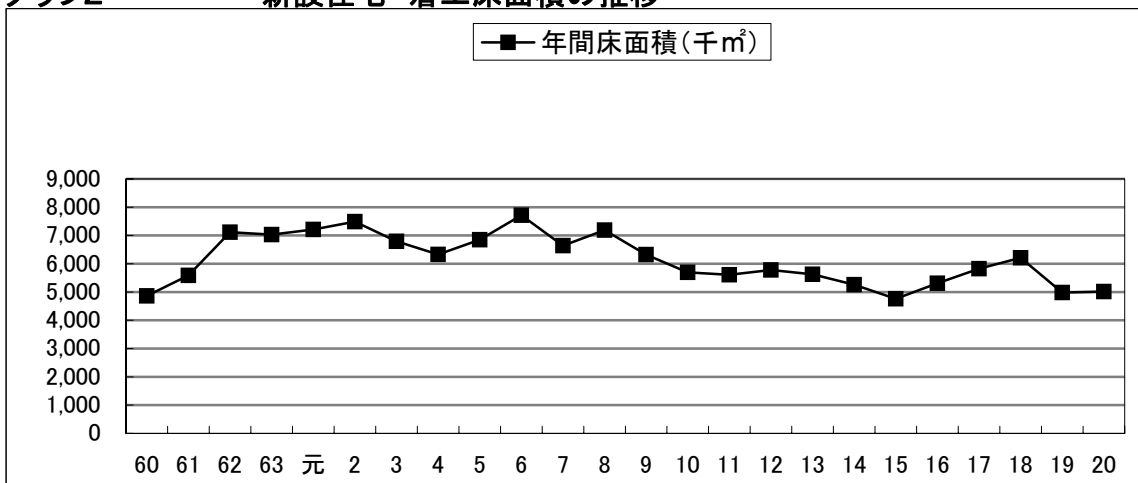
(用語の説明)

新設住宅・・・新築、増築又は改築によって、住宅の戸が新たに造られるもの  
 全建築物・・・全ての建築物（新設住宅を含む）

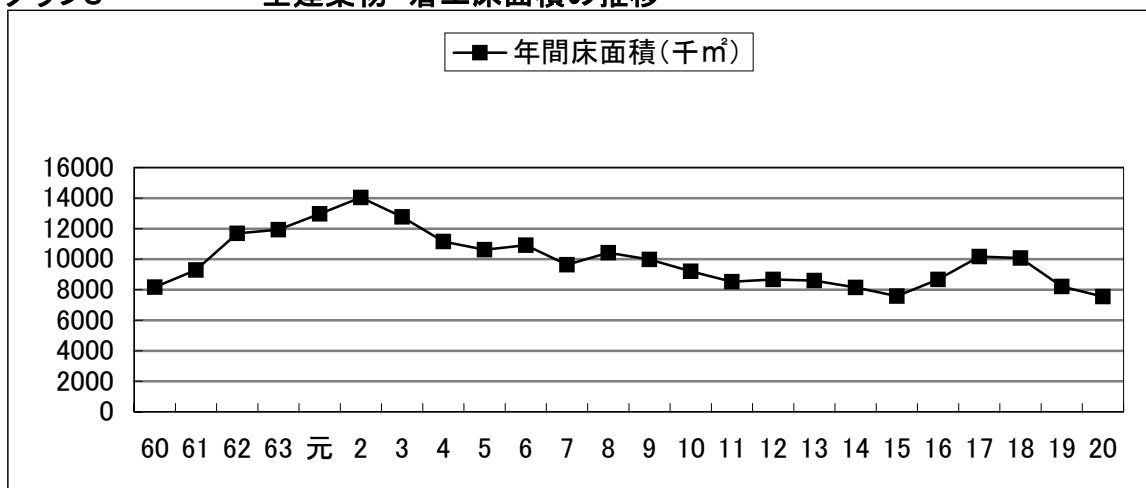
グラフ1 新設住宅 着工戸数の推移



グラフ2 新設住宅 着工床面積の推移



グラフ3 全建築物 着工床面積の推移



# 新設住宅区分別状況

資料2

年月別	区分	利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別	
		持家戸	貸家戸	分譲住宅戸	給与住宅戸	一戸建等戸	共同住宅戸	民間資金戸	公的資金戸	木造戸	非木造戸
17年	1-6計	7,475	8,450	13,977	128	6,427	7,550	23,266	6,764	14,881	15,149
	7-12計	7,941	10,723	15,838	55	7,165	8,673	29,484	5,073	17,022	17,535
	合計①	15,416	19,173	29,815	183	13,592	16,223	52,750	11,837	31,903	32,684
18年	1-6計	7,657	10,011	18,687	293	6,430	12,257	32,959	3,689	15,784	20,864
	7-12計	8,066	11,028	15,390	404	6,510	8,880	31,093	3,795	17,031	17,857
	合計②	15,723	21,039	34,077	697	12,940	21,137	64,052	7,484	32,815	38,721
19年	1月	1,280	2,037	2,523	2	1,114	1,409	5,341	501	2,729	3,113
	2月	1,216	1,524	2,740	2	1,124	1,616	4,572	910	2,506	2,976
	3月	1,217	1,649	1,972	5	916	1,056	4,086	757	2,208	2,635
	4月	1,307	1,546	2,745	382	960	1,785	5,173	807	2,507	3,473
	5月	1,121	1,629	2,197	30	1,003	1,194	4,852	125	2,291	2,686
	6月	1,346	2,046	2,012	21	1,117	895	5,019	406	2,887	2,538
	1-6計	7,487	10,431	14,189	442	6,234	7,955	29,043	3,506	15,128	17,421
	7月	1,196	1,826	1,538	2	874	664	4,193	369	2,369	2,193
	8月	1,127	1,136	871	34	790	81	3,046	122	2,031	1,137
	9月	1,145	1,400	1,292	41	913	379	3,783	95	2,250	1,628
	10月	1,249	1,284	1,606	7	926	680	3,998	148	2,493	1,653
	11月	1,366	2,035	1,439	10	1,046	393	4,644	206	3,160	1,690
	12月	1,057	1,815	2,088	34	817	1,271	4,458	536	2,448	2,546
	7-12計	7,140	9,496	8,834	128	5,366	3,468	24,122	1,476	14,751	10,847
合計③	14,627	19,927	23,023	570	11,600	11,423	53,165	4,982	29,879	28,268	
	[ 25.2 ]	[ 34.3 ]	[ 39.6 ]	[ 1.0 ]	[ 50.4 ]	[ 49.6 ]	[ 91.4 ]	[ 8.6 ]	[ 51.4 ]	[ 48.6 ]	
20年	1月	1,248	3,062	1,861	8	942	919	6,042	137	3,165	3,014
	2月	1,195	1,608	2,381	13	885	1,496	4,631	566	2,390	2,807
	3月	1,149	1,427	1,841	145	783	1,058	4,260	302	2,316	2,246
	4月	1,268	1,645	1,613	1	959	654	3,970	557	2,602	1,925
	5月	1,147	1,359	2,068	3	796	1,272	4,348	229	2,212	2,365
	6月	1,430	2,430	1,585	39	775	810	5,315	169	2,794	2,690
	1-6計	7,437	11,531	11,349	209	5,140	6,209	28,566	1,960	15,479	15,047
	7月	1,331	2,347	2,025	212	738	1,287	5,681	234	2,453	3,462
	8月	1,538	2,185	2,001	1	748	1,253	5,725	0	2,564	3,161
	9月	1,359	1,868	1,568	6	676	892	4,796	5	2,407	2,394
	10月	1,313	2,702	1,475	38	714	761	5,250	278	2,510	3,018
	11月	1,213	2,011	2,216	152	743	1,473	5,519	73	2,720	2,872
	12月	1,080	2,208	1,369	1	554	815	4,658	0	2,379	2,279
	7-12計	7,834	13,321	10,654	410	4,173	6,481	31,629	590	15,033	17,186
合計④	15,271	24,852	22,003	619	9,313	12,690	60,195	2,550	30,512	32,233	
	[ 24.3 ]	[ 39.6 ]	[ 35.1 ]	[ 1.0 ]	[ 42.3 ]	[ 57.7 ]	[ 95.9 ]	[ 4.1 ]	[ 48.6 ]	[ 51.4 ]	
((2)-①)/①		2.0	9.7	14.3	280.9	▲ 4.8	30.3	21.4	▲ 36.8	2.9	18.5
((3)-②)/②		▲ 7.0	▲ 5.3	▲ 32.4	▲ 18.2	▲ 10.4	▲ 46.0	▲ 17.0	▲ 33.4	▲ 8.9	▲ 27.0
((4)-③)/③		4.4	24.7	▲ 4.4	8.6	▲ 19.7	11.1	13.2	▲ 48.8	2.1	14.0

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの  
 貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの  
 給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの  
 分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの  
 一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)  
 共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの  
 民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅  
 公的資金・・・公営、公庫、都市再生機構その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用を含む)  
 公営・・・公営住宅法に基づいて、国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅  
 公庫・・・住宅金融公庫(平成19年4月より住宅金融支援機構となり、直接融資は原則として廃止された)から融資を受けて建てた住宅  
 都市再生機構・・・都市再生機構が分譲し又は賃貸するために建てた住宅  
 木造・・・主要構造部が木造のもの  
 非木造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) ・ [ ]内は、各区分における割合(%)である。



新設住宅着工状況（市町村別）

資料3

【単位：戸、但し増減比率は%】

市町村名等	戸数		増・▲減		備考
	20年	19年	▲減		
			戸数	比率%	
千葉市	11,626	10,216	1410	13.8	
銚子市	465	398	67	16.8	
市川市	4,791	3,844	947	24.6	
船橋市	8,622	7,341	1281	17.4	
館山市	351	397	▲ 46	▲ 11.6	
木更津市	1,529	1,271	258	20.3	
松戸市	4,188	3,936	252	6.4	
野田市	1,254	1,721	▲ 467	▲ 27.1	
茂原市	959	740	219	29.6	
成田市	1,448	1,267	181	14.3	
佐倉市	1,158	1,499	▲ 341	▲ 22.7	
東金市	478	469	9	1.9	
旭市	316	275	41	14.9	
習志野市	2,012	1,285	727	56.6	
柏市	5,080	4,809	271	5.6	
勝浦市	100	88	12	13.6	
市原市	2,552	2,267	285	12.6	
流山市	2,318	2,108	210	10.0	
八千代市	2,115	2,033	82	4.0	
我孫子市	613	924	▲ 311	▲ 33.7	
鴨川市	200	193	7	3.6	
鎌ヶ谷市	1,305	1,183	122	10.3	
君津市	543	415	128	30.8	
富津市	378	253	125	49.4	
浦安市	1,730	1,685	45	2.7	
四街道市	713	1,319	▲ 606	▲ 45.9	
袖ヶ浦市	464	446	18	4.0	
八街市	367	451	▲ 84	▲ 18.6	
印西市	1,503	979	524	53.5	
白井市	617	807	▲ 190	▲ 23.5	
富里市	430	413	17	4.1	
南房総市	194	185	9	4.9	
匝瑳市	106	151	▲ 45	▲ 29.8	
香取市	316	287	29	10.1	
山武市	239	195	44	22.6	
いすみ市	223	266	▲ 43	▲ 16.2	

【単 位： 戸、但し増減比率は%】

市町村名等	戸 数		増 ・ ▲減		備考
	20 年	19 年	増 ・ ▲減		
			戸 数	比率 %	
酒々井町	78	143	▲ 65	▲ 45.5	
印旛村	77	194	▲ 117	▲ 60.3	
本埜村	17	69	▲ 52	▲ 75.4	
栄町	63	86	▲ 23	▲ 26.7	
神崎町	33	26	7	26.9	
多古町	54	51	3	5.9	
東庄町	29	29	0	0.0	
大網白里町	364	678	▲ 314	▲ 46.3	
九十九里町	77	84	▲ 7	▲ 8.3	
芝山町	26	50	▲ 24	▲ 48.0	
横芝光町	112	92	20	21.7	
一宮町	182	205	▲ 23	▲ 11.2	
睦沢町	21	20	1	5.0	
長生村	94	79	15	19.0	
白子町	52	41	11	26.8	
長柄町	25	16	9	56.3	
長南町	15	20	▲ 5	▲ 25.0	
大多喜町	28	31	▲ 3	▲ 9.7	
御宿町	65	74	▲ 9	▲ 12.2	
鋸南町	30	43	▲ 13	▲ 30.2	
市部計	61,303	56,116	5,187	9.2	
郡部計	1,442	2,031	▲ 589	▲ 29.0	
合 計	62,745	58,147	4,598	7.9	