

4 耐震改修事例

① 耐震壁の新設

【建物概要】

階数 2階建
1階 69.56㎡
2階 33.12㎡
建築年 昭和46年
費用 250万円
(平成24年時点)

【補強概要】

全体的に横方向の壁量が少ないため、横方向を中心に耐力壁を増設しました。
また、1階ダイニングの面積が広いので、ダイニング中央に耐力壁を新設しました。

評点

0.32



1.21

☒ 既設の壁補強 (耐震壁)

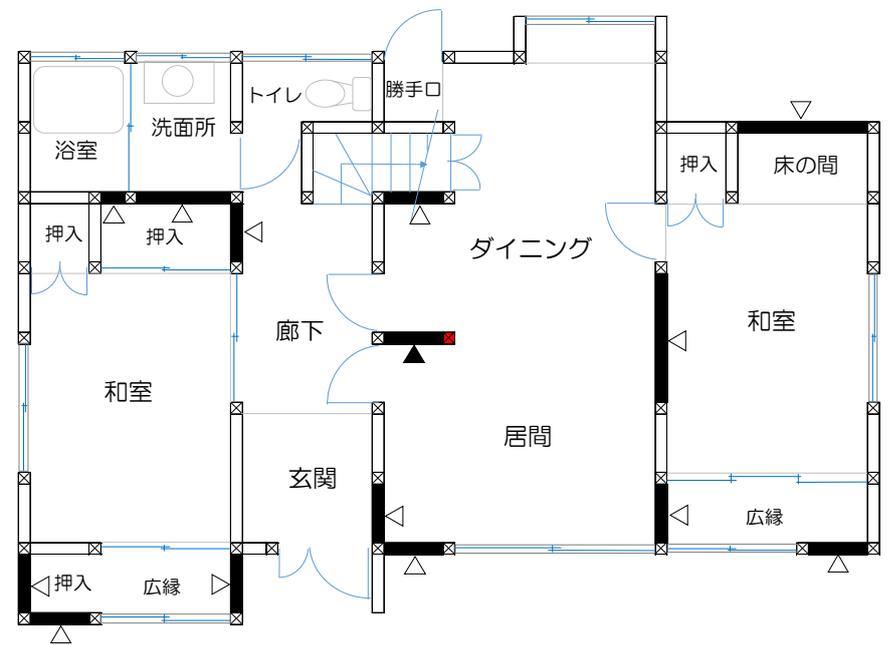


☒ 耐力壁新設



柱新設

1階平面図 (耐震改修後)



耐力壁を
増設



② 基礎の補強・増設

【建物概要】

階数 2階建
 1階 42.49㎡
 2階 39.74㎡
 建築年 昭和56年3月
 費用 250万円
 (平成24年時点)

【補強概要】

押入れを中心に耐力壁を増設し、耐力壁増設箇所下部の基礎を補強するため、一部新規鉄筋コンクリート基礎を増設しました。

評点

0.38



1.11

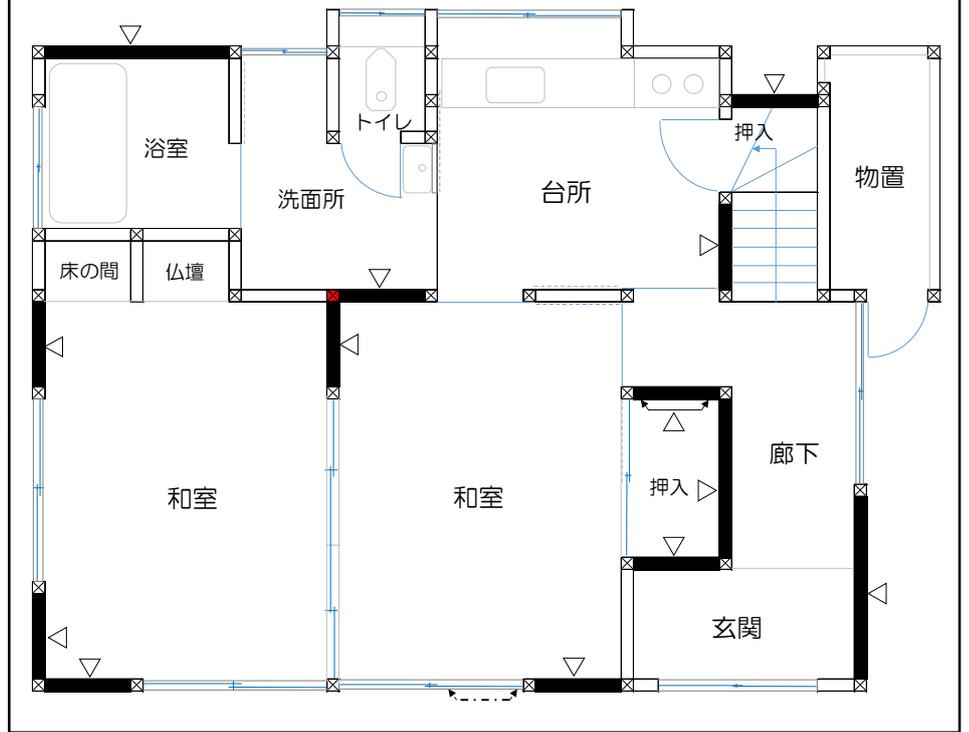
☒ 既設の壁補強 (耐震壁)

↔ 基礎増設

⋯ 基礎補修

☒ 柱新設

1階平面図 (耐震改修後)



基礎を
増設



③ 接合部の補強

【建物概要】

階数 2階建
1階 62.94㎡
2階 49.69㎡
建築年 昭和56年2月
費用 113万円
(平成24年時点)

評点

0.56

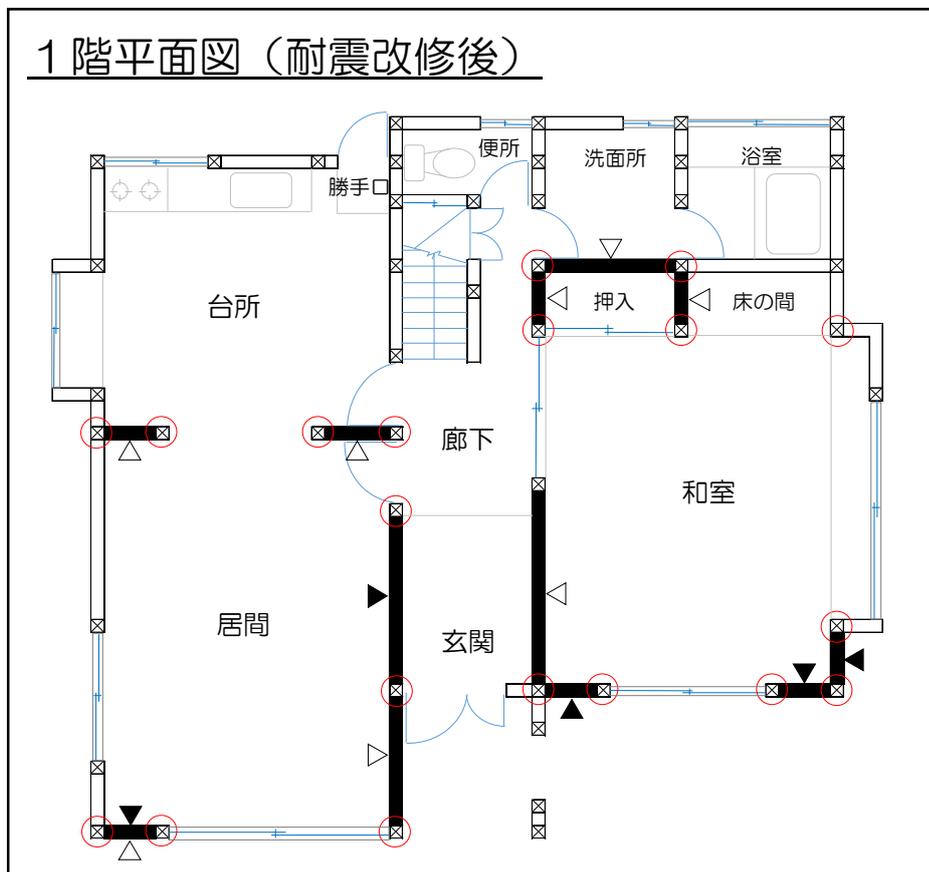


1.07

- 既設の壁補強 (耐震壁)
- 既設の壁補強 (金物)
- 既設の柱補強 (金物)

【補強概要】

住宅全体の構造的なバランスに配慮しながら、既存軸組の筋交いへの金物補強や、筋交い等の耐震壁の増設を行いました。



接合部を
金物で緊結

