

2 耐震改修の流れ

【耐震改修の流れ】

耐震相談



耐震診断



耐震補強設計



耐震改修

ステップ1：耐震相談 ～わからないことを相談しよう～

- ・県内市町村の多くで、“無料耐震相談会”を開催していますので、積極的に参加しましょう。
- ・耐震相談は、図面やお悩みの内容をもとに、建築士が住宅の耐震診断の必要性や、耐震化に関する知識等について、的確な助言及び専門家の紹介をしてくれます。

○知っていますか！？どなたでも簡易な耐震診断ができます

- ・「誰でもできるわが家の耐震診断」は、記載されている問診票に沿って回答するだけで、どなたでも簡易な耐震診断を行うことができます。
- ・一般財団法人日本建築防災協会のホームページに掲載されていますので、お住いの耐震性能について御自身でチェックしてみませんか。

わが家 耐震診断 検索

QRコード：日本建築防災協会 自己診断コンテンツ 「誰でもできるわが家の耐震診断」



ステップ2：耐震診断 ～建築士に家を診てもらおう～

【期間と費用の目安】（住宅の規模や形状によって異なります。）

期間	費用
2週間～3週間	5万円～15万円

負担減

市町村からの補助金

：4万円～8万円

【耐震診断結果】

- ・“大地震が発生した際に必要とされる耐力”に対する“実際に保有している耐力”の割合です。
- ・上部構造評価点は、各階・各方向に算出し、その中で一番低い数値が採用されます。

上部構造評価点の結果により、下表のように判定します。

上部構造評価点	判定
1.5 以上	倒壊しない
1.0 以上～1.5 未満	一応倒壊しない
0.7 以上～1.0 未満	倒壊する可能性がある
0.7 未満	倒壊する可能性が高い

耐震改修を行い、上部構造評価点を1.0以上としましょう。



ステップ3：耐震補強設計

～補強箇所と補強方法を決めよう～

【期間と費用の目安】

(住宅の規模や形状によって異なります。)

期間	費用
2週間～3週間	15万円～20万円



ステップ4：耐震改修

～補強設計に基づいて工事をしよう～

【期間と費用の目安】

(住宅の規模や形状によって異なります。)

期間	費用
1ヶ月程度	100万円～200万円



耐震化完了

◎市町村による耐震補強設計、工事監理及び耐震改修のセット補助について

- ・お住まいの市町村の耐震改修補助制度を利用する場合は、設計者や工事監理者、施工者の要件が設けられていることがあります。
- ・市町村によって金額が変わりますので、詳しくは各市町村担当窓口へお問い合わせください。
- ・千葉県 HP にて各市町村の補助制度を公表しています。

市町村補助制度 千葉県検索



市町村からの補助金

：合計～100万円

負担減

負担減

耐震改修における税制上の優遇措置について

耐震改修を実施すると、一定の要件を満たす場合に税金（所得税、固定資産税）の優遇を受けることができます。

○所得税

要件や控除額などの詳細については、住所地の所管税務署にお問い合わせください。

○固定資産税

要件や減額などの詳細については、お住まいの各市町村の税務担当課までお問い合わせください。