

令和7年度 第2回千葉県建築審査会議事録

1. 会議の日時及び場所

日時：令和7年7月24日（木）午後3時から午後3時55分まで

場所：千葉市中央区長洲1-8-1 ホテルプラザ菜の花4階「楨1」

2. 出席した委員の氏名

宇於崎勝也委員、鈴木雅之委員、芦谷典子委員、子安正宏議員、前島彩子委員、姉崎真人委員、古屋晴子委員

3. 議事の案件名及び結果

（1）同意案件（公開）

- ・建築基準法第43条第2項第2号の規定による許可1件が同意された。

案件 番号	案件名	敷地の 所 在	建築物の用途	結果
1	建築基準法第43条第2項第2号の規定による許可の同意について	館山市	飲食店	同意

（2）審査請求に係る裁決書（案）について（千葉県情報公開条例第8条に該当するため非公開）

- ・審査請求について審理し、裁決を行った。

4. 議事の経過

（1）同意案件（公開審議）

○案件第1号

建築基準法第43条第2項第2号の規定による許可の同意（館山市）について、事務局から案件の説明が行われ、以下の質疑応答の後、同意された。

委 員・・・協定には、取付道路付近の両側の駐車場の所有者も参加しているのか。

事務局・・・協定には、両側の駐車場の所有者も参加しているため、今後の当該駐車場部分における建築計画の際には、隅切りを設けてもらえるよう調整していることを確認している。

委 員・・・飲食店とのことだが、どのような業態の飲食店なのか。

事務局・・・詳細な業態は現時点で決まっていないとのことだが、申請敷地は、JR 館山駅からすぐのところであり、飲み屋街となっているため、おそらく同様の業態になるのではないかと考えられる。

委 員・・・車で行くような業態ではないということか。

事務局・・・配置図においても、多少のスペースはあるが、車で来ることは想定されていない配置となっている。

委 員・・・申請空地の舗装にひび割れ等が発生していると感じたが、この辺りはどのようなエリアなのか。

- 事務局・・ JR 館山駅から近く、いわゆる館山のなぎさ銀座といい、飲食店が立ち並んでいる。たしかに舗装の整備状況はよくないが、公共下水も整備されているため、市へ移管するための調整はしているが、難航しているとのことである。
- 委員・・ 市の管理となれば、舗装等の整備も市が行うこととなるが、現状は所有者が整備しなければならないため、このような状況になっているのではないかと思う。隅切りができて道路形状を整えば、市に移管されるのではないか。
- 事務局・・ 隅切りができたとしても、移管して市が管理してくれるとは限らない。平成20年に協定を結び、道としては通り抜けているが、調整が難航しているということである。