

## 千葉県内における平成27年の建築着工状況について

平成28年2月16日  
千葉県県土整備部都市整備局建築指導課  
電話043(223)3181

千葉県における平成27年（1月～12月分）の建築着工状況がまとまりました。

これは、国土交通省が行っている建築着工統計調査<sup>\*</sup>の千葉県分を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は45,784戸で、前年より3.5%減少しました。建築物の着工床面積は680万1千㎡で、前年より3.6%増加しました。なお、建築着工状況は、毎年8月に上半期分、翌年2月に1年分を取りまとめて発表しています。

<sup>\*</sup>建築着工統計調査とは、建築物の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的とし、建築基準法第15条の規定による都道府県の集計をもとに国が行っている調査をいう。

### 1 新設住宅の着工戸数

#### (1) 新設住宅の着工状況

- ・着工戸数は、45,784戸で、前年に比べ1,650戸の減  
(△3.5%)
- ・床面積の合計は、376万5千㎡で、前年に比べ29万6千㎡の減  
(△7.3%)
- ・一戸当たりの床面積は、82.2㎡で、前年に比べ3.4㎡の減  
(△4.0%)

年別 \ 区分	着工戸数 戸	床面積の合計 千㎡	一戸当たりの 床面積 ㎡
平成27年 ①	45,784	3,765	82.2
平成26年 ②	47,434	4,061	85.6
① - ②	△1,650	△296	△3.4
① - ② / ②	△3.5%	△7.3%	△4.0%

(p.6 資料1 参照)

## (2) 利用関係別

新設住宅を利用関係別にみると

- ・持家は、12,307戸で、前年に比べ599戸の減  
(△4.6%)
- ・貸家は、18,152戸で、前年に比べ1,461戸の増  
(8.8%)
- ・分譲住宅は、15,078戸で、前年に比べ2,682戸の減  
(△15.1%)
- ・給与住宅は、247戸で、前年に比べ170戸の増  
(220.8%)

年別 \ 区分	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 <sup>*</sup> 戸
平成27年 ①	12,307	18,152	15,078	247
平成26年 ②	12,906	16,691	17,760	77
①-②	△599	1,461	△2,682	170
①-②/②	△4.6%	8.8%	△15.1%	220.8%

\*給与住宅とは、会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(p.8 資料2 参照)

### ●分譲住宅の内訳

分譲住宅を一戸建等住宅（長屋を含む）と共同住宅別にみると

- ・一戸建等住宅は、9,949戸で、前年に比べ623戸の減  
(△5.9%)
- ・共同住宅は、5,129戸で、前年に比べ2,059戸の減  
(△28.6%)

年別 \ 区分	一戸建等住宅 戸	共同住宅 戸
平成27年 ①	9,949	5,129
平成26年 ②	10,572	7,188
①-②	△623	△2,059
①-②/②	△5.9%	△28.6%

(p.8 資料2 参照)

### (3) 資金別

住宅建設の資金別にみると

- ・民間資金は、40,064戸で、前年に比べ2,282戸の減  
(△5.4%)
- ・公的資金は、5,720戸で、前年に比べ632戸の増  
(12.4%)

年別 \ 区分	民間資金	公的資金
	戸	戸
平成27年 ①	40,064	5,720
平成26年 ②	42,346	5,088
①-②	△2,282	632
①-②/②	△5.4%	12.4%

(p.8 資料2 参照)

### (4) 構造別

新設住宅を構造別にみると

- ・木造は、27,812戸で、前年に比べ272戸の減  
(△1.0%)
- ・非木造は、17,972戸で、前年に比べ1,378戸の減  
(△7.1%)

年別 \ 区分	木造	非木造*
	戸	戸
平成27年 ①	27,812	17,972
平成26年 ②	28,084	19,350
①-②	△272	△1,378
①-②/②	△1.0%	△7.1%

\*非木造とは、主要構造部が木造以外（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）の構造

(p.8 資料2 参照)

### (5) 市町村別

- 市町村別の着工戸数は、千葉市が8,378戸で最も多く、以下、船橋市、松戸市、市川市、柏市、流山市、市原市となっています。

順位	平成27年			順位	平成26年	
	区 域	着工戸数 (戸)	前年比 (%)		区 域	着工戸数 (戸)
	千葉県	45,784	△3.5		千葉県	47,434
1	千葉市	8,378	21.9	1	千葉市	6,874
2	船橋市	4,839	△7.4	2	柏市	5,522
3	松戸市	3,905	8.5	3	船橋市	5,228
4	市川市	3,864	8.7	4	松戸市	3,600
5	柏市	3,220	△41.7	5	市川市	3,555
6	流山市	2,845	11.0	6	流山市	2,564
7	市原市	1,913	6.9	7	市原市	1,789

(p.9 資料3参照)

### (6) 都道府県別

- 全国の新設住宅の着工戸数は、約90万9千戸で、前年に比べ約1万7千戸の増 (1.9%)
- 都道府県別の着工戸数は、東京都が約14万2千戸で最も多く、以下、神奈川県、大阪府、愛知県、埼玉県に続き、千葉県は約4万6千戸となっています。

順位	平成27年			順位	平成26年	
	区 域	着工戸数 (戸)	前年比 (%)		区 域	着工戸数 (戸)
	全 国	909,299	1.9		全 国	892,261
1	東京都	141,978	△0.3	1	東京都	142,417
2	神奈川県	73,271	12.5	2	神奈川県	65,157
3	大阪府	64,204	△0.5	3	大阪府	64,528
4	愛知県	58,720	5.1	4	埼玉県	56,504
5	埼玉県	57,357	1.5	5	愛知県	55,888
6	千葉県	45,784	△3.5	6	千葉県	47,434
7	福岡県	40,415	9.1	7	福岡県	37,035

## 2 建築物の着工床面積

### (1) 建築物の着工状況

- ・着工床面積は、680万1千㎡で、前年に比べ23万4千㎡の増  
(3.6%)
- ・工事費予定額は、約1兆2,200億円で、前年に比べ約730億円の増  
(6.4%)
- ・工事費予定額の1㎡当たり単価は、約17万9千円で、前年に比べ  
約5千円の増  
(2.7%)

年別 \ 区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成27年 ①	6,801	1,219,920	179,374
平成26年 ②	6,567	1,146,970	174,657
①-②	234	72,950	4,717
①-②/②	3.6%	6.4%	2.7%

(p.6 資料1 参照)

### (2) 都道府県別

- ・全国の建築物の着工床面積は、約1億2,962万㎡で、前年に比べ  
439万7千㎡の減  
(△3.3%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が1,471万㎡で最も多く、  
以下、愛知県、神奈川県、大阪府、埼玉県に続き、千葉県は680万1千㎡  
となっています。

順位	平成27年			順位	平成26年	
	区 域	着工床面積 (千㎡)	前年比 (%)		区 域	着工床面積 (千㎡)
	全 国	129,624	△ 3.3		全 国	134,021
1	東京都	14,710	△ 5.6	1	東京都	15,587
2	愛知県	9,119	△ 0.7	2	愛知県	9,182
3	神奈川県	8,333	6.1	3	大阪府	8,423
4	大阪府	7,894	△ 6.3	4	埼玉県	7,948
5	埼玉県	7,238	△ 8.9	5	神奈川県	7,853
6	千葉県	6,801	3.6	6	千葉県	6,567
7	福岡県	5,331	5.5	7	兵庫県	5,383