

千葉県内における平成25年上半期の建築着工の状況について

平成25年8月9日
千葉県県土整備部都市整備局建築指導課
電話043(223)3181

建築着工状況は、千葉県における建築着工統計調査結果の平成25年上半期分（平成25年1月～6月分）を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は、前年同期より減少（前年同期比0.2%減）しています。

建築物の着工床面積は、前年同期より増加（前年同期比20.3%増、p.5参照）しました。

なお、建築着工状況は、毎年8月に上半期分、翌年2月に1年分を取りまとめて発表しています。

* 建築着工統計調査は、建築基準法第15条の規定により、国が集計を行っています。

1 新設住宅の着工戸数

(1) 新設住宅の着工状況

- ・着工戸数は、22,086戸で、前年同期に比べ35戸の減
(0.2%)
- ・床面積の合計は、192万5千㎡で、前年同期に比べ3万4千㎡の減
(1.7%)
- ・一戸当りの床面積は87.2㎡で、前年同期に比べ1.3㎡の減
(1.5%)

年別	区分	着工戸数 戸	床面積の合計 千㎡	一戸当りの 床面積 ㎡
平成25年		22,086	1,925	87.2
平成24年		22,121	1,959	88.5
-		35	34	1.3
- /		0.2%	1.7%	1.5%

(p.6資料1参照)

(2) 利用関係別

新設住宅を利用関係別にみると

- ・持家は7,166戸で、前年同期に比べ403戸の増
(6.0%)
- ・貸家は8,041戸で、前年同期に比べ950戸の増
(13.4%)
- ・分譲住宅は6,800戸で、前年同期に比べ1,128戸の減
(14.2%)

年別 \ 区分	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸
平成25年	7,166	8,041	6,800	79
平成24年	6,763	7,091	7,928	339
-	403	950	1,128	260
- /	6.0%	13.4%	14.2%	76.7%

* 給与住宅……会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

分譲住宅

分譲住宅を一戸建等住宅（長屋を含む）と共同住宅別にみると

- ・一戸建等住宅は4,746戸で前年同期に比べ274戸の増
(6.1%)
- ・共同住宅は2,054戸で前年同期に比べ1,402戸の減
(40.6%)

年別 \ 区分	一戸建等住宅 戸	共同住宅 戸
平成25年	4,746	2,054
平成24年	4,472	3,456
-	274	1,402
- /	6.1%	40.6%

(p.8 資料2 参照)

(3) 資金別

住宅建設の資金別にみると

- ・民間資金は19,371戸で、前年同期に比べ154戸の減
(0.8%)
- ・公的資金は2,715戸で前年同期に比べ119戸の増
(4.6%)

年別 \ 区分	民間資金	公的資金
	戸	戸
平成25年	19,371	2,715
平成24年	19,525	2,596
-	154	119
- /	0.8%	4.6%

- * 公的資金 …… 公営、住宅金融支援機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅
(民間資金と公的資金の併用を含む) (p.8 資料2 参照)
- * 公営 …… 公営住宅法に基づき、国の補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅
- * 住宅金融支援機構 …… 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅
(住宅金融支援機構がバックアップをしている民間金融機関の長期固定金利住宅ローン商品「フラット35」は、統計上「民間資金」に該当)
- * 都市再生機構 …… 都市再生機構が分譲又は賃貸するために建てた住宅

(4) 構造別

新設住宅を構造別にみると

- ・木造は13,390戸で、前年同期に比べ855戸の増
(6.8%)
- ・非木造は8,696戸で、前年同期に比べ890戸の減
(9.3%)

年別 \ 区分	木造	非木造
	戸	戸
平成25年	13,390	8,696
平成24年	12,535	9,586
-	855	890
- /	6.8%	9.3%

- * 非木造とは主要構造部が木造以外(鉄骨造・鉄筋コンクリート造等)の構造 (p.8 資料2 参照)

(5) 市町村別

- ・市町村別の着工戸数は、千葉市が3,629戸で最も多く、以下、船橋市、市川市、松戸市、習志野市、柏市、流山市となっています。

順位	平成25年		前年同期比 (%)	平成24年	
	区 域	着工戸数 (戸)		区 域	着工戸数 (戸)
	千葉県	22,086	0.2	千葉県	22,121
1	千葉市	3,629	15.2	千葉市	3,149
2	船橋市	2,249	27.5	船橋市	3,102
3	市川市	2,093	18.7	松戸市	1,769
4	松戸市	1,799	1.7	市川市	1,763
5	習志野市	1,500	120.3	柏市	1,651
6	柏市	1,282	22.4	流山市	1,025
7	流山市	1,123	9.6	佐倉市	933

(6) 都道府県別

- ・全国の新設住宅の着工戸数は、約45万1千戸で、前年同期に比べ約3万6千戸の増 (8.6%)
- ・都道府県別の着工戸数は、東京都が約6万9千戸で最も多く、以下、神奈川県、大阪府、埼玉県、愛知県に続き、千葉県は約2万2千戸となっています。

順位	平成25年		平成24年	
	区 域	着工戸数 (戸)	区 域	着工戸数 (戸)
	全 国	451,063	全 国	415,360
1	東京都	69,487	東京都	68,126
2	神奈川県	38,596	大阪府	31,892
3	大阪府	32,581	神奈川県	31,755
4	埼玉県	29,874	埼玉県	27,785
5	愛知県	29,730	愛知県	26,301
6	千葉県	22,086	千葉県	22,121
7	福岡県	19,622	福岡県	17,174

2 建築物の着工床面積

(1) 建築物の着工状況

- ・着工床面積は、375万7千㎡で、前年同期に比べ63万4千㎡の増
(20.3%)
- ・建築工事費予定額は約6,276億円で、前年同期に比べ約1,175億円の増
(23.0%)
- ・建築工事費予定額の1㎡当り単価は167,061円で、前年同期に比べ3,733円の増
(2.3%)

年別	区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成25年		3,757	627,670	167,061
平成24年		3,123	510,143	163,328
-		634	117,527	3,733
- /		20.3%	23.0%	2.3%

(p.6 資料1 参照)

(2) 都道府県別

- ・全国の建築物の着工床面積は約6,981万㎡で、前年同期に比べ716万㎡の増
(11.4%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が735万7千㎡で最も多く、以下、神奈川県、愛知県、埼玉県、大阪府に続き、千葉県は375万7千㎡となっています。

順位	平成25年		平成24年	
	区 域	着工床面積 (千㎡)	区 域	着工床面積 (千㎡)
	全 国	69,812	全 国	62,652
1	東京都	7,357	東京都	7,372
2	神奈川県	4,987	埼玉県	4,013
3	愛知県	4,969	神奈川県	3,999
4	埼玉県	4,462	大阪府	3,946
5	大阪府	4,221	愛知県	3,908
6	千葉県	3,757	千葉県	3,123
7	福岡県	2,749	福岡県	2,458