

# 新設住宅区分別状況

資料2

区分 年月別		利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別	
		持家	貸家	分譲住宅	給与住宅	一戸建等	共同住宅	民間資金	公的資金	木造	非木造
22 年	1-6計 ①	戸 6,918	戸 8,844	戸 5,390	戸 19	戸 4,429	戸 961	戸 17,498	戸 3,673	戸 12,471	戸 8,700
	7-12計	8,092	7,705	8,063	54	4,872	3,191	20,107	3,807	14,452	9,462
	合計	15,010	16,549	13,453	73	9,301	4,152	37,605	7,480	26,923	18,162
23 年	1月	1,229	1,702	1,011	4	725	286	3,345	601	2,333	1,613
	2月	1,071	932	781	2	740	41	2,211	575	1,928	858
	3月	1,075	1,025	770	3	655	115	2,429	444	2,000	873
	4月	1,107	1,217	1,189	17	929	260	2,913	617	2,176	1,354
	5月	1,024	910	747	6	604	143	2,287	400	1,741	946
	6月	1,349	1,312	1,041	138	819	222	3,221	619	2,430	1,410
	1-6計 ②	( 34.9 ) 6,855	( 36.1 ) 7,098	( 28.2 ) 5,539	( 0.9 ) 170	[ 80.7 ] 4,472	[ 19.3 ] 1,067	( 83.4 ) 16,406	( 16.6 ) 3,256	( 64.1 ) 12,608	( 35.9 ) 7,054
	7月	1,447	1,307	1,236	2	760	476	3,298	694	2,390	1,602
	8月	1,265	1,323	850	47	784	66	3,042	443	2,375	1,110
	9月	1,299	1,341	1,213	90	861	352	3,314	629	2,431	1,512
	10月	1,185	1,074	1,061	10	719	342	2,837	493	2,111	1,219
	11月	1,296	982	1,449	3	754	695	3,302	428	2,297	1,433
12月	1,031	961	991	17	775	216	2,531	469	2,107	893	
7-12計	7,523	6,988	6,800	169	4,653	2,147	18,324	3,156	13,711	7,769	
合計	14,378	14,086	12,339	339	9,125	3,214	34,730	6,412	26,319	14,823	
24 年	1月	1,062	1,375	1,033	2	686	347	3,043	429	2,060	1,412
	2月	1,157	1,122	1,436	2	853	583	3,269	448	2,200	1,517
	3月	1,097	1,126	749	85	698	51	2,640	417	1,959	1,098
	4月	1,105	1,113	2,348	94	605	1,743	4,249	411	1,945	2,715
	5月	1,024	1,097	900	2	737	163	2,646	377	1,880	1,143
	6月	1,318	1,258	1,462	154	893	569	3,678	514	2,491	1,701
	1-6計 ③	( 30.6 ) 6,763	( 32.1 ) 7,091	( 35.8 ) 7,928	( 1.5 ) 339	[ 56.4 ] 4,472	[ 43.6 ] 3,456	( 88.3 ) 19,525	( 11.7 ) 2,596	( 56.7 ) 12,535	( 43.3 ) 9,586
②-①/①	▲ 0.9	▲ 19.7	2.8	794.7	1.0	11.0	▲ 6.2	▲ 11.4	1.1	▲ 18.9	
③-②/②	▲ 1.3	▲ 0.1	43.1	99.4	0.0	223.9	19.0	▲ 20.3	▲ 0.6	35.9	

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの

貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの

給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの

分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの

一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)

共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅

公的資金・・・公営、住宅金融機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用は、公的資金を含む)

木造・・・主要構造部が木造のもの

非木造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) ・( )内は、新設住宅着工戸数に占める割合(%)である。

・[ ]内は、分譲住宅着工戸数に占める割合(%)である。