

建築主：独立行政法人都市再生機構
 設計：株式会社窓建コンサルタント
 施工：株式会社浅沼組 東京本店
 所在地：松戸市牧の原435-1ほか

「への字」住棟を分割して耐震化

牧の原団地 1-21号棟

不整形な平面形状の建物は、偏心が大きく地震時にねじれが生じるため、耐震の課題を抱えている。この住棟は「への字」をしているが、折れ曲がったところで切り離し、整形な2棟の板状住棟とすることで偏心を解消している。不整形住棟の耐震改修は、標準住棟に比べてはるかに難しい。縦動線が1箇所のみである11階建ての住棟において、折れ曲がった部分の2階から11階まで、1スパン10戸を縦に切り取る大手術を施している。この工事を、施工上の高度な工夫により、居住を継続した状態で入居している人たちに負担をかけないかたちで実現させている。

大量の住宅需要に応え、日当たりがよく健康的な住環境を迅速に整備するには、板状住棟の並行配置が最も合理的かつ効率的だった。このように大量生産された住宅団地ではあったが、団地の中心となるところはアクセントとなるようデザインされている。牧の原団地では、買い物広場を挟んで11階建ての住棟が向き合っており、その一方を「への字」とすることによって特徴ある広場空間を創出している。団地のシンボルとなっている不整形な住棟のデザインを損なうことなく、耐震性を向上しようとした困難な挑戦を評価したい。

(岡部 明子)



南側より住棟全景



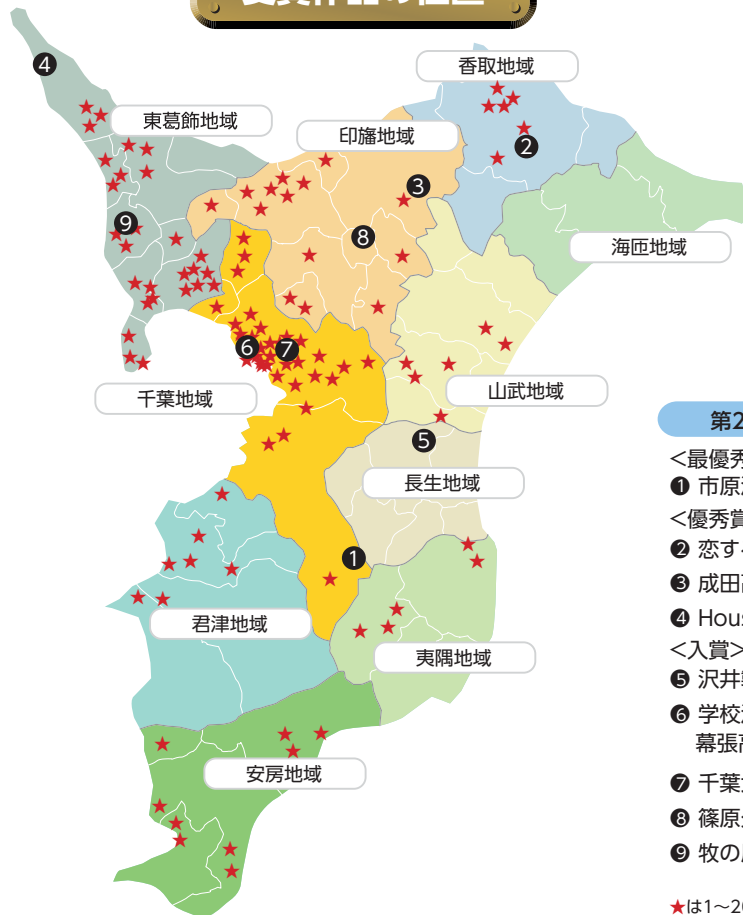
住棟分割部分

受賞作品の位置

建築文化賞受賞作品

所在市町村別の数	
千葉市	27
習志野市	1
八千代市	2
市原市	4
市川市	4
船橋市	5
松戸市	5
野田市	4
柏市	3
流山市	2
鎌ケ谷市	1
浦安市	3
佐倉市	1
八街市	1
四街道市	2
印西市	6
白井市	1
栄町	1
成田市	2
富里市	1
香取市	6
山武市	2
東金市	3
大網白里市	1
大多喜町	3
いすみ市	2
鴨川市	3
南房総市	3
館山市	2
鋸南町	1
袖ケ浦市	1
木更津市	4
君津市	1
富津市	1
茂原市	1
酒々井町	1

計 111



第21回千葉県建築文化賞

<最優秀賞>

① 市原湖畔美術館

<優秀賞>

② 恋する豚研究所

③ 成田高等学校1号館

④ House in TSUTSUMINO

<入賞>

⑤ 沢井製薬株式会社関東工場

⑥ 学校法人渋谷教育学園幕張中学・幕張高等学校 30周年記念棟

⑦ 千葉大学みのはな同窓会館

⑧ 篠原久雄邸

⑨ 牧の原団地1-21号棟

★は1～20回の建築文化賞受賞作品