

ロイヤルプロ南柏

図1 広域見取図

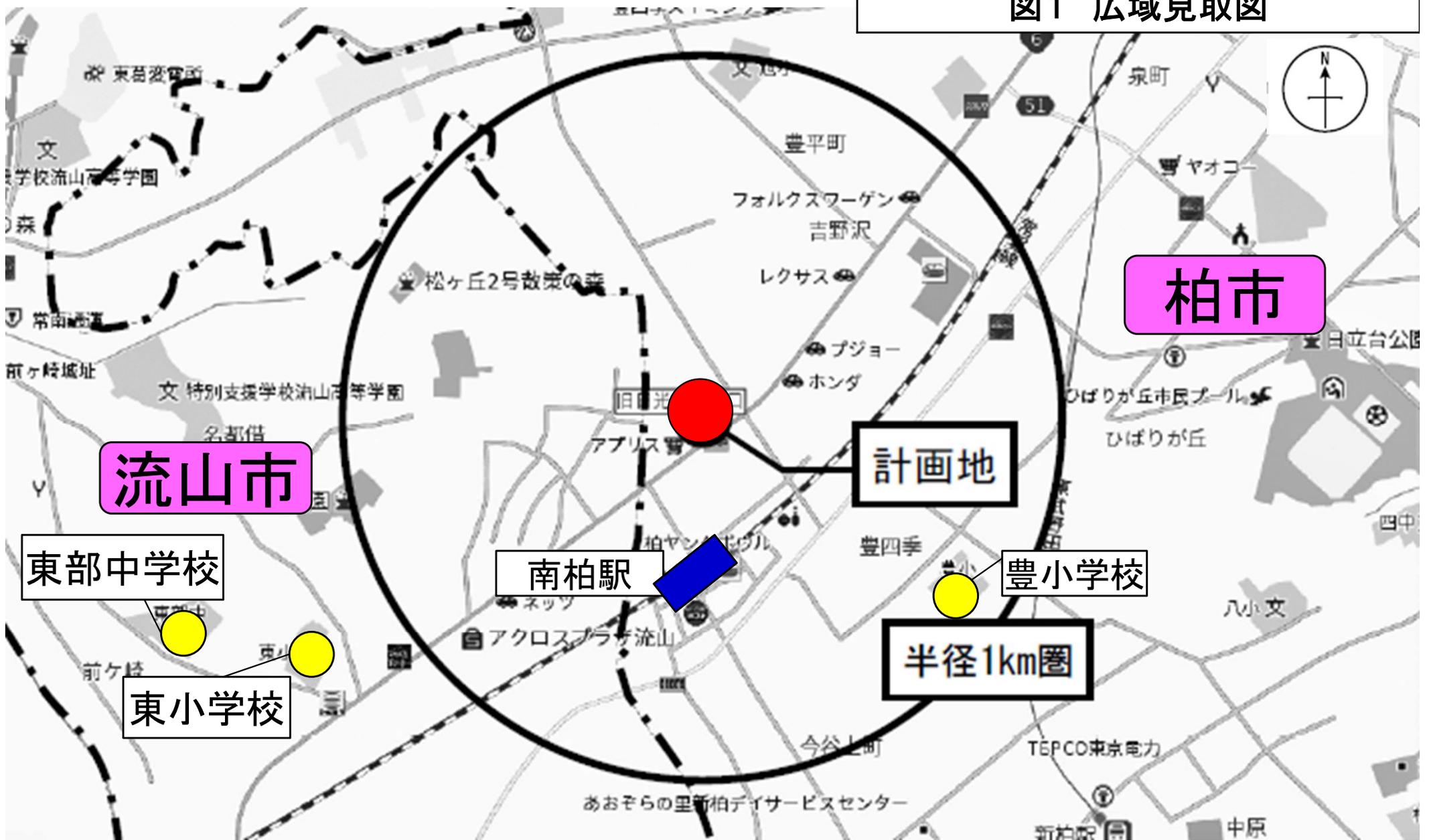
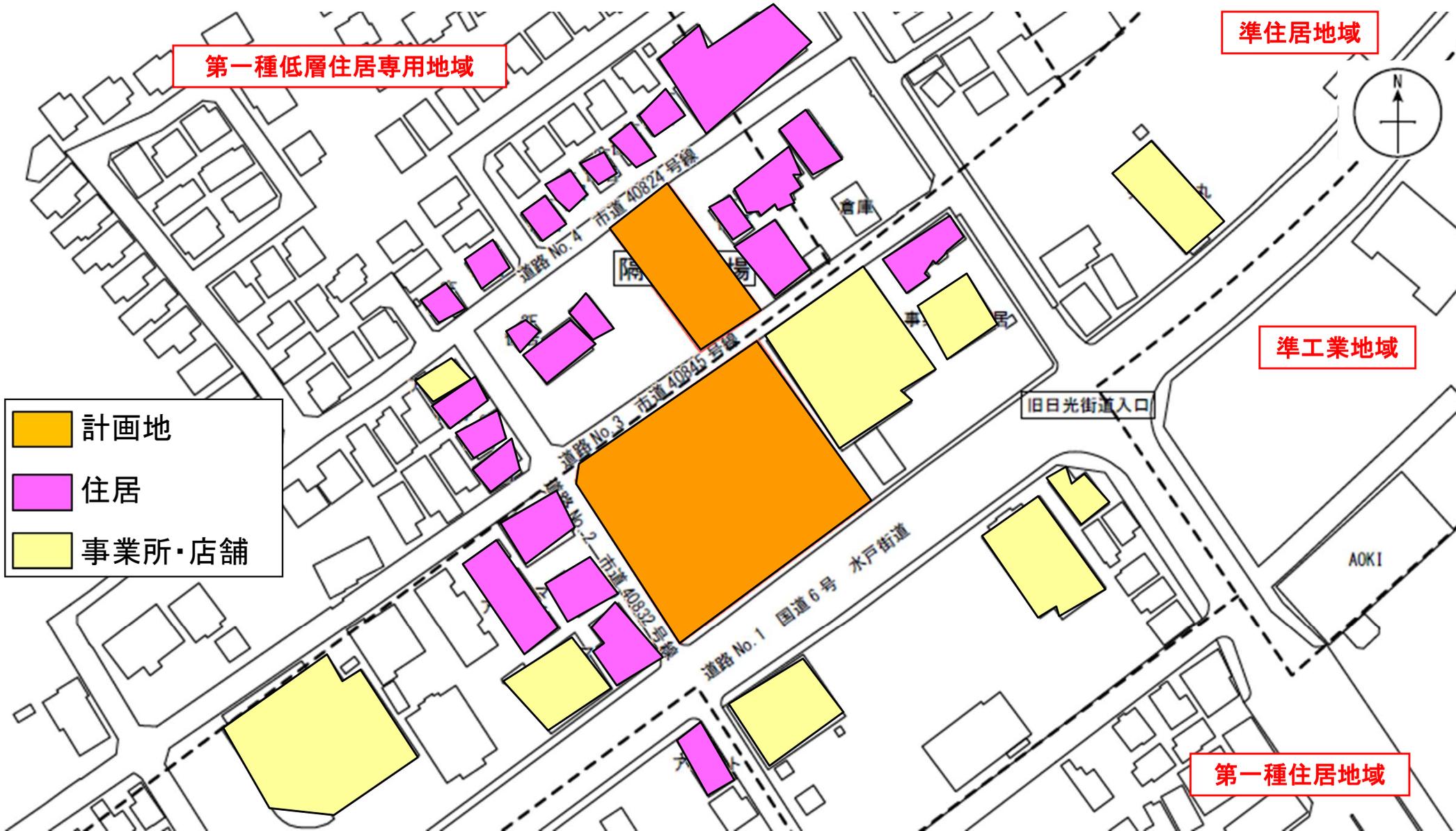


図2 周辺見取図



第一種低層住居専用地域

準住居地域

準工業地域

- 計画地
- 住居
- 事業所・店舗

第一種住居地域



図3-2 建物配置図(2階)



店舗建物

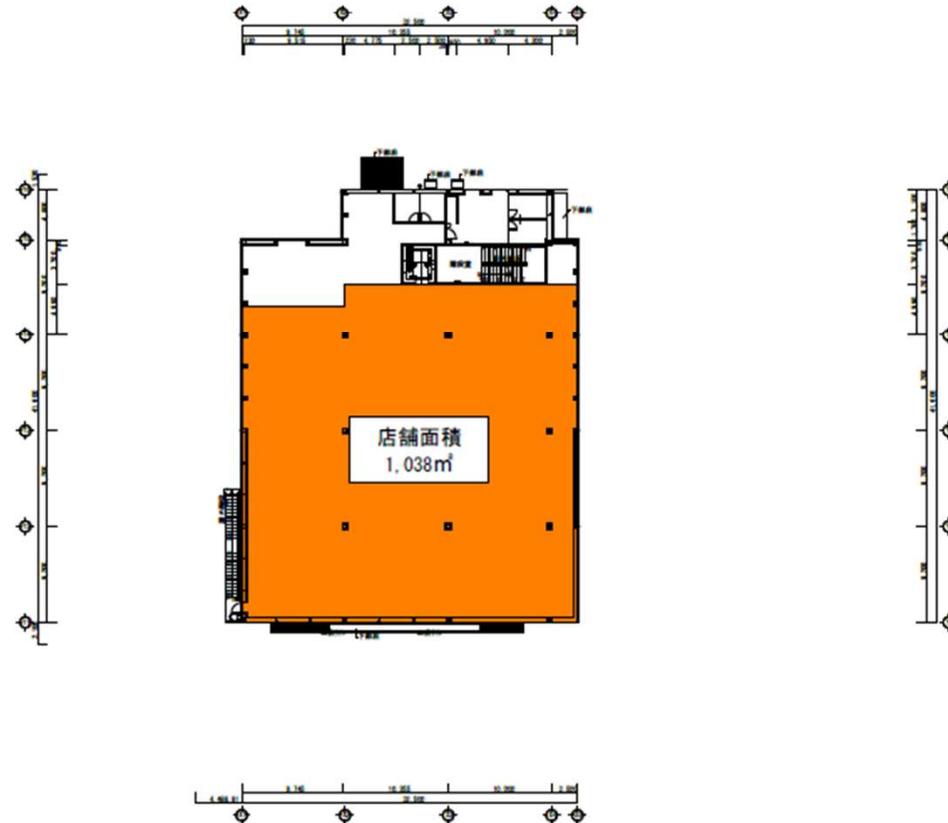
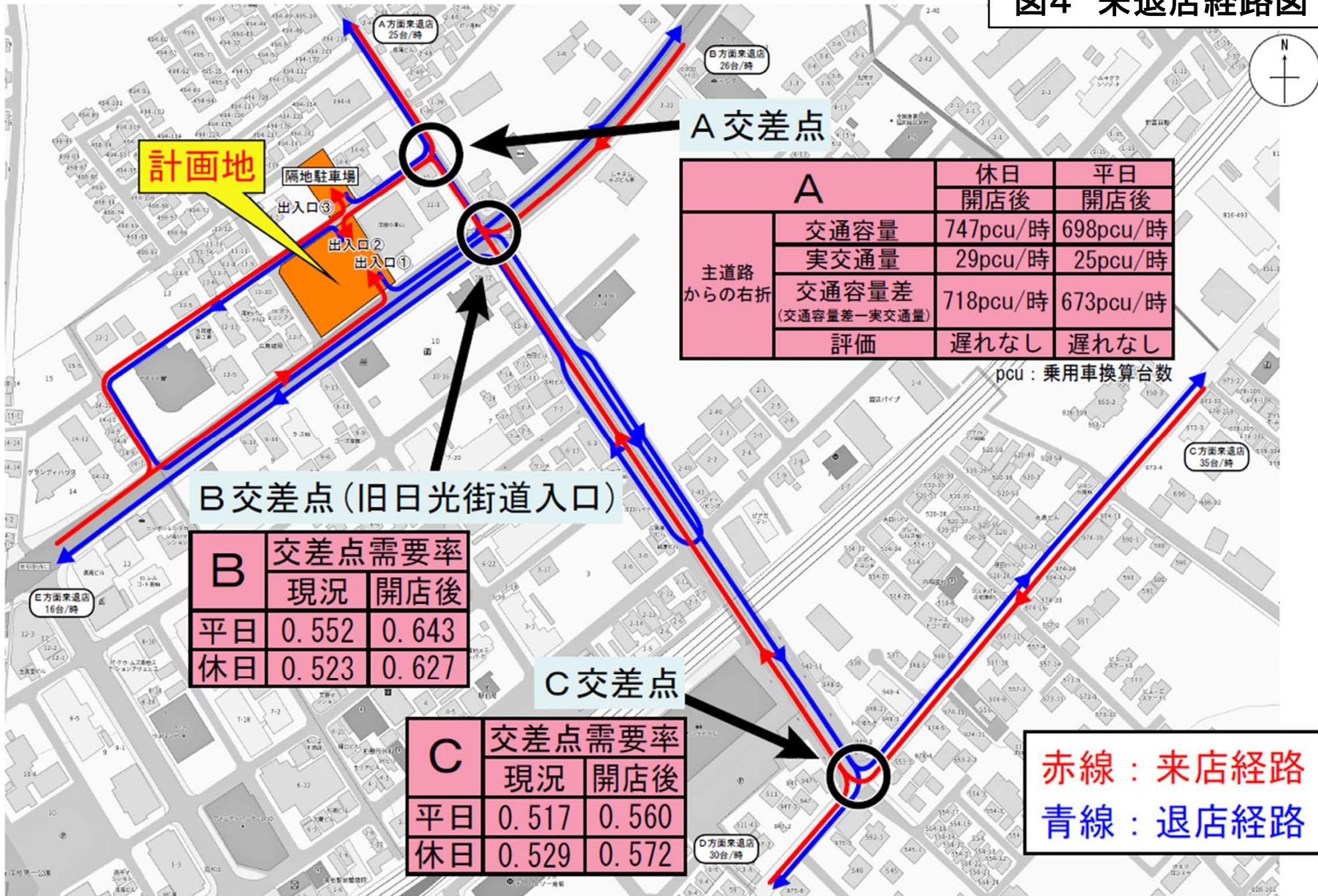


図4 来退店経路図



**A 交差点**

A	休日	平日
	開店後	開店後
交通容量	747pcu/時	698pcu/時
実交通量	29pcu/時	25pcu/時
交通容量差 (交通容量差-実交通量)	718pcu/時	673pcu/時
評価	遅れなし	遅れなし

主道路からの右折

pcu : 乗用車換算台数

**B 交差点 (旧日光街道入口)**

B	交差点需要率	
	現況	開店後
平日	0.552	0.643
休日	0.523	0.627

**C 交差点**

C	交差点需要率	
	現況	開店後
平日	0.517	0.560
休日	0.529	0.572

赤線 : 来店経路  
青線 : 退店経路



図5-2 騒音発生源及び予測地点位置図(2階)

