

平成30年3月12日

千葉県知事 鈴木 栄治 様

(設置者)

名 称 三井不動産株式会社

代表者氏名 代表取締役 菰田 正信

住 所 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号

地域貢献取組実績報告書

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 ららぽーとTOKYO-BAY

所在地 船橋市浜町二丁目4番地7ほか

2 店舗面積

116,879㎡

3 担当者連絡先

担当窓口	三井不動産株式会社 商業施設本部 商業施設運用部 アセットマネジメントグループ
連絡先	住 所：〒104-0061 東京都中央区銀座六丁目17番1号 担 当 者：黒田 英佑 電話番号：03-3246-3285

4 地域貢献活動の概要

	取組項目	活動内容等
1	地域との連携促進、各種事業への協力・参加・費用負担	<ul style="list-style-type: none"> ・船橋市や地元団体等のイベント・祭りに、スペースの提供や協賛等で積極的に協力しています（直近では2018年3月に開催のお仕事体験イベント「ふなばし未来商業校」に協力しています） ・地域コミュニティとの連携を深める意味も込めて、従業員等による清掃活動を行っています（年数回程度） ・長年にわたり船橋港親水公園花火大会に協賛するとともに敷地内に一般観覧スペースを提供しています ・船橋市浜町公民館の敷地を無償で貸与しています
2	地域の活性化や地域商業者と大型店の共働に向けた取組	<ul style="list-style-type: none"> ・地元船橋市や千葉県内の商業者の方にも多くテナントとして入居いただいています ・千葉県内業者との取引を積極的に実施するなどして、地域産業の活性化推進に貢献しています
3	地域情報の発信	<ul style="list-style-type: none"> ・テナントとして船橋市観光協会を誘致し、地域の観光情報の提供や地元の特産品の販売を行っています
4	地産地消、地元産品普及への協力	<ul style="list-style-type: none"> ・落花生をはじめとした千葉県産品をメインに取り扱うテナントを誘致しております
5	観光振興への協力	<ul style="list-style-type: none"> ・地域の観光情報の提供や、船橋の郷土芸能「ばか面おどり」のばか面や豆しぼり（和手ぬぐい）、ふなばしセレクション認証品、船えもんグッズを販売する船橋市観光協会をテナントとして誘致しております
6	地域雇用の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・店舗雇用者は可能な限り地元及びその周辺より採用しており、地域雇用の確保に貢献しております
7	大型店の撤退時対応・商店街の空き店舗の活用	<ul style="list-style-type: none"> ・撤退の際はできる限り早く情報提供を行い、後継施設の確保に努めます
8	地域資源の保全、景観形成、街並みづくりへの協力	<ul style="list-style-type: none"> ・建物の増改築等にあたっては「船橋市景観条例」や「船橋市屋外広告物条例」に基づく計画とし、地域の景観や賑わいの創出に配慮いたします
9	環境対策、リサイクルの推進	<ul style="list-style-type: none"> ・廃棄物等減量化のため、ダンボールや発泡スチロールなどのリユース・リサイクルの推進や、過剰包装をしないよう努めております ・三井不動産グループの商業施設で行っている「衣料支援プロジェクト」（不用衣料品を引き取り、救援衣料を必要とする人々へ寄贈すると同時に環境負荷を軽減する活動）を行っています ・シャトルバス運行業務を委託している京成バスの協力によって、環境に配慮したハイブリッドシャトルバスを船橋競馬場駅⇄ららぽーと TOKYO-BAY間>で走行しています ・地球環境に対する啓発活動を継続的に実施しており、直近では地球温暖化を防ぐための賢い選択「COOL CHOICE」を知り、持続可能な未来について考えていただくワークショップを開催しました（2017年12月） ・「ウォームシェア」に賛同し、地域で気軽に集まって暖かく楽しく過ごすことのできる場所として「ウォームシェアスポット」として登録しています（2017年度）

10	地域防災への協力	<ul style="list-style-type: none"> ・災害時における帰宅困難者の防災備蓄品を完備しています ・テナント従業員から組織する「自衛消防隊」を設け緊急時に備えるとともに、計画的な「消防訓練」を通じ、従業員への教育も徹底していきます ・船橋市協力の下、地域の防災に関する意識を高めるためのイベント「&EARTH 災害に負けない知識を学ぼう！～防災スタンプラリー～」を定期的実施しております
11	防犯・青少年非行防止、安全・安心なまちづくり	<ul style="list-style-type: none"> ・「船橋市犯罪のないまちづくり条例」に基づき防犯意識に関する啓発等、防犯活動の推進を図ります ・店舗内をはじめ駐車場を含む敷地内には防犯カメラやセンサーを配置しているほか、定期的に警備員による巡回を行っています ・営業時間外においては店舗及び駐車場出入口を門扉等で閉鎖施設し、警備員が定期的に巡回するとともに違法駐車場等がある場合は声かけ等を行っています ・防犯マニュアルを作成し、従業員に防犯に関する指導を行い犯罪防止に努めています ・所轄の船橋警察署とは定期的に情報交換を行い、犯罪発生や不審者発見時には迅速に連絡を行っています ・2018年1月には千葉県警察の「犯罪抑止新春キャンペーン」イベントの開催に協力いたしました
12	青少年健全育成・職場体験学習機会の提供	<ul style="list-style-type: none"> ・テナントと協力して、定期的に職業体験イベントを実施しています
13	地域福祉・少子高齢化対応	<ul style="list-style-type: none"> ・「高齢者、障害者等の移動の円滑化の促進に関する法律」に基づき、車いす対応駐車場やトイレ、手すり、スロープ等を設置しています ・小さなお子様がいる家庭向けに、施設ホームページにイベント情報や授乳室及びベビーカー情報、お子様用商品を取り扱う店舗や飲食店などの情報を掲載しております ・習志野市谷津方面と店舗を結ぶ無料お買い物バスが運行されています
14	交通対策	<ul style="list-style-type: none"> ・繁忙期等には交通整理員数を増員するなど適宜対応しております ・JR南船橋駅や京成船橋競馬場駅等と当施設を結ぶ無料シャトルバスを運行しているほか、JR船橋駅・津田沼駅方面への路線バスが乗り入れており、自家用車以外での来店手段を確保しています ・所轄の船橋警察署とは交通対策や安全対策等について定期的に意見交換を行っています

以上