

施策の方向性(案)

目標	施策の方向性		施策(例)
<p>目標1 豊かな地域社会の実現</p>	<p>①高齢者が安心して暮らせる地域社会づくり</p>	<p>○ 高齢者が安心して住める住宅の確保</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・サービス付き高齢者向け住宅の供給促進、適正なサービス提供の誘導 ・シルバーハウジング、地域優良賃貸住宅の供給推進 ・空き家等の有効活用(改修による高齢者向け住宅の供給等) ・住宅のバリアフリー化の推進(バリアフリー改修支援、改修事業者の育成等)
		<p>○ 高齢期に適した住宅への住み替えの支援</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・福祉関係者との連携による住み替え支援 ・子ども世帯との同居、隣居・近居の推進 ・高齢者の住み替えに関する情報提供の充実(一元化等)
		<p>○ 高齢者が生きがいを持って暮らせる環境づくりー地域包括ケアシステムの構築ー</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・地域特性に応じたモデル事業の推進 ・公的賃貸住宅を活用した見守り等福祉拠点の整備
	<p>②若年・子育て世帯が安心して暮らせる地域社会づくり</p>	<p>○ 子育てに適した住宅の供給誘導</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・子育てに適した住宅の認定制度の創設 ・地域優良賃貸住宅の供給の促進
		<p>○ 子育て支援サービスの充実と情報の発信</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・公的賃貸住宅のスペースを活用した子育て支援施設導入の推進 ・子育て支援情報の発信(ホームページの一元化等)
		<p>○ 若年・子育て世帯に向けた住宅相談・住み替え支援の充実</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・親世帯との同居、近居・隣居の推進 ・住宅相談・住み替え相談の充実(窓口の一元化、施設情報の提供等)
<p>③住宅地におけるエリアマネジメントの推進</p>	<p>○ 地域による居住地管理の推進</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・道路・公園等へのアダプト制度の活用 ・地区計画・建築協定等ルールづくりの推進 ・大学との連携によるまちづくりの推進 ・先進的な取り組みに関する情報の発信 	
	<p>○ 住宅地等の再生に向けた取り組みの推進</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・計画的に開発された郊外住宅地の再生 ・集合住宅団地(URの大規模団地等)の再生 ・農村・漁村集落の再生 	
<p>目標2 良質な住宅ストックの形成と活用の推進</p>	<p>①良質な住宅ストックの供給促進と住宅性能の確保</p>	<p>○ 優良ストックの供給誘導</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・良質な住宅の認定制度 ・遊休地等を活用したモデル事業の実施
		<p>○ 長期優良住宅の普及の促進</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・事業者等と連携した長期優良住宅の普及
	<p>②適切な維持管理とリフォームによる質の向上</p>	<p>○ 耐震性等住宅の安全性の確保</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・耐震診断・耐震改修支援 ・アスベスト・シックハウス対策支援 ・防犯性能の高い住宅の普及
		<p>○ ユニバーサルデザインの推進</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・住まいのバリアフリー化に対する支援
		<p>○ 住まいの省エネ・省CO₂化の推進</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・住まいの省エネ・創エネ化への支援
		<p>○ マンション管理の適正化</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・マンションの管理組合への支援、マンション関連施策の普及・周知
		<p>○ 住宅リフォームの推進</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・リフォームに関する情報提供・相談窓口の充実、リフォーム事業者団体と連携したあんしんリフォーム環境の整備 等
	<p>○ 住教育の推進</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・住生活関連部局や事業者と連携した相談窓口の充実、情報提供ツールの整備等 	
	<p>③空き家の利活用の推進</p>	<p>○ 空家の利活用の推進</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・地域における空家の実態把握等の支援、利活用事例の周知
		<p>○ 不良ストックの除却</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・不良ストックの除却に向けたガイドラインの作成
<p>○ 二地域居住の推進</p>		<ul style="list-style-type: none"> ・空家バンク情報の活用 等 	

目標	施策の方向性		施策（例）
<p>目標3 居住ニーズが適切 に実現される住宅 市場の環境整備</p>	①既存住宅の流通の促進	○ 持家の流通促進	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅履歴情報蓄積の普及・周知 ・ インスペクター等の活用等
		○ 高齢者の住み替え支援(再掲)	<ul style="list-style-type: none"> ・ リバースモーゲージやJTIのマイホーム借り上げ制度の周知・普及
		○ 二地域居住の推進(再掲)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 空家バンク情報の活用
	②賃貸住宅市場の環境整備	○ 賃貸借のトラブルへの対応	<ul style="list-style-type: none"> ・ 賃貸住宅に関する既存施策の普及・周知
		○ 入居拒否等への対応	<ul style="list-style-type: none"> ・ オーナーの意識啓発、支援団体と連携した居住支援の充実
		○ シェアハウス等新たな住まい方への対応等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 良質なシェアハウス等を誘導するためのガイドラインの検討
○ 情報提供・相談窓口の充実		<ul style="list-style-type: none"> ・ 住生活関連部局や事業者と連携した相談窓口の充実、情報提供ツールの整備等 	
<p>目標4 住宅セーフティ ネットの確保</p>	①住宅確保要配慮者に対する適切な住宅の確保	○ 公的賃貸住宅ストックの有効活用	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公営住宅、公的賃貸住宅団地の再編検討 ・ 公営住宅、公的賃貸住宅の適切な維持管理
		○ 民間賃貸住宅を活用した居住の安定確保	<ul style="list-style-type: none"> ・ 家賃や入居機会等の管理の適正化
		○ 居住支援の充実	<ul style="list-style-type: none"> ・ 居住支援部会（協議会）を活用した関係者の連携強化、民間賃貸住宅活用の推進 ・ 関係部局、支援団体等と連携した居住支援の充実
	②災害発生時の被災者等に対する一時的な住宅の確保	○ 被災者等に対する迅速な一時的住まいの提供	<ul style="list-style-type: none"> ・ 供給事業者との連携強化 ・ 仮設住宅用地の確保 ・ 被災建築物等の応急危険度判定の体制づくり
		○ 被災者等に対する恒久的な住まいへの移行支援	<ul style="list-style-type: none"> ・ 災害復興等に係るマニュアルの整備、事前復興計画の検討
		<p>目標5 良好な居住環境の 形成</p>	①安全・安心な居住環境の形成
○ 災害に対する安全性の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・ 宅地に関する情報提供体制構築 ・ 津波被害地域の対策支援 		
○ 犯罪の起こりにくい環境整備	<ul style="list-style-type: none"> ・ 防犯対策設備の設置 		
○ 市街地におけるユニバーサルデザインの推進 等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 福祉のまちづくりの推進等 		
②個性ある美しい住宅市街地の形成	○ 歴史的な街並みの保全		<ul style="list-style-type: none"> ・ 街並み環境整備事業等の導入
	○ 駅前・中心市街地の活性化		<ul style="list-style-type: none"> ・ 再開発事業、区画整理事業等の推進
	○ 景観づくり・まちづくり		<ul style="list-style-type: none"> ・ 地区計画、建築協定、景観計画等による景観形成の推進
③コンパクトな居住構造の形成	○ 駅前・中心市街地の活性化		<ul style="list-style-type: none"> ・ 再開発事業、区画整理事業等の推進
	○ まちなか居住の誘導		<ul style="list-style-type: none"> ・ 空家活用によるまちなか居住の促進