

■団地別ストック活用方針（平成23年度から平成32年度まで）

NO	棟	団地名	所在地	構造	建設年度	管理戸数	階数	EV設置状況	活用方針
1		鹿島	佐倉市	準耐火	28-29	29			▲用途廃止(住替)
2	1	国府台①【改良住宅】	市川市	耐火	35-38	160			■建替予定
2	2	国府台②【改良住宅】	市川市	準耐火	35	24			■建替予定
3		胡録台【改良住宅】	松戸市	耐火	37	72			■建替予定
4	1	二宮【改良住宅】	船橋市	耐火	38-43	84			●維持管理(改善)
2	2	二宮	船橋市	耐火		144			■建替予定
5	1	小倉①	千葉市	耐火	38-40	256			●維持管理(改善)
2	2	小倉②	千葉市	耐火	H6~8	176			○維持管理(修繕)
6		住吉【改良住宅】	君津市	耐火	39-40	57			■建替予定
7	1	千城台北①	千葉市	耐火	41-42	200			○維持管理(修繕)
2	2	千城台北②	千葉市	耐火	H3-H5	112			○維持管理(修繕)
8		南本町【一部改良住宅】	船橋市	耐火	42-45	393	5	6棟3台(後付)	●維持管理(改善)
9		幕張	千葉市	耐火	42-45	444			●維持管理(改善)
10		中矢切	松戸市	耐火	43.45	120	7	2棟2台	▲用途廃止(住替)
11		塚之越	松戸市	耐火	44	27	6	1台(後付)	●維持管理(改善)
12		大金平	松戸市	耐火	44	32			▲用途廃止(住替)
13		白子五井	白子町	準耐火	44-45	52			▲用途廃止(住替)
14		光	横芝光町	準耐火	44-46	90			○維持管理(修繕)
15		君津島崎	君津市	準耐火	44-45	80			▲用途廃止(住替)
16		八日市場	匝瑳市	準耐火	44-45	40			○維持管理(修繕)
17	1	銚子本城①	銚子市	準耐火	44	48			▲用途廃止(住替)
2	2	銚子本城②	銚子市	耐火	45	39			●維持管理(改善)
18		東金道庭	東金市	準耐火	45	31			○維持管理(修繕)
19		横芝栗山	横芝光町	準耐火	45	30			▲用途廃止(住替)
20		小見川	香取市	準耐火	45-46	47			○維持管理(修繕)
21		海上後草	旭市	準耐火	46-48	51			○維持管理(修繕)
22		野栄今泉	匝瑳市	準耐火	46-47	28			○維持管理(修繕)
23		東金求名	東金市	準耐火	46	27			○維持管理(修繕)
24		銚子尾永井	銚子市	耐火	46	80			●維持管理(改善)
25	1	幸町①	千葉市	耐火	45	90			○維持管理(修繕)
2	2	幸町②	千葉市	耐火	55	18			○維持管理(修繕)
26		浦安辰巳	浦安市	耐火	46	44	5	1台(後付)	○維持管理(修繕)
27		幸町東	千葉市	耐火	46	150			○維持管理(修繕)
28	1	芝山①	芝山町	耐火	46	60			●維持管理(改善)
2	2	芝山②	芝山町	準耐火	46	22			▲用途廃止(住替)
29		千城台東第一	千葉市	準耐火	46-47	313			▲用途廃止(住替)
30		千城台東第二	千葉市	耐火	46-47	410			●維持管理(改善)
31		成田第一	成田市	耐火	46-47	320			●維持管理(改善)
32		海浜幕張	千葉市	耐火	47	360			○維持管理(修繕)
33		海浜検見川	千葉市	耐火	47	180			●維持管理(改善)
34		成田第三	成田市	準耐火	47-48	120			▲用途廃止(住替)
35		成田第二	成田市	耐火	48-49	202			●維持管理(改善)
36		幕張東	千葉市	耐火	48-49	288			●維持管理(改善)
37		高浜第一	千葉市	耐火	48	88			●維持管理(改善)
38		高浜第二	千葉市	耐火	48	188			●維持管理(改善)
39		高浜第三	千葉市	耐火	48	240			●維持管理(改善)
40		千城台東第三	千葉市	耐火	48	82			●維持管理(改善)
41		千城台南	千葉市	耐火	48	55			●維持管理(改善)
42		横芝大島	横芝光町	準耐火	48-50	78			○維持管理(修繕)
43		我孫子日秀	我孫子市	耐火	49	30			●維持管理(改善)
44		東酒々井	酒々井町	耐火	49	50			●維持管理(改善)
45		清見台	木更津市	耐火	49	60			●維持管理(改善)
46		辰巳台東	市原市	耐火	49	170			○維持管理(修繕)
47	1	蔵波①	袖ヶ浦市	耐火	49	410			●維持管理(改善)
2	2	蔵波②	袖ヶ浦市	耐火	55	70			●維持管理(改善)
48		菊間第一	市原市	耐火	49-50	220			●維持管理(改善)
49		佐倉石川	佐倉市	耐火	50	300			●維持管理(改善)
50		菊間第二	市原市	耐火	50-51	300			●維持管理(改善)
51	1	辰巳台西①	市原市	耐火	50	144			●維持管理(改善)
2	2	辰巳台西②	市原市	準耐火	51	14			●維持管理(改善)
52		北子安	君津市	耐火	51	176			●維持管理(改善)
53		大谷津	銚子市	耐火	51	140			●維持管理(改善)
54		大戸	香取市	耐火	51	50			●維持管理(改善)
55		長浦	袖ヶ浦市	耐火	51	120			●維持管理(改善)
56		浦安堀江	浦安市	耐火	52	60			●維持管理(改善)
57	1	八木か谷①	船橋市	耐火	52-53	144			●維持管理(改善)
2	2	八木か谷②	船橋市	準耐火	52	14			●維持管理(改善)
58		検見川	千葉市	耐火	52-53	330			●維持管理(改善)
59		菊間第三	市原市	耐火	52-53	260			●維持管理(改善)
60		菊間第四	市原市	耐火	52・57*	166			●維持管理(改善)
61		柏中原	柏市	耐火	53	30			●維持管理(改善)
62		我孫子新木	我孫子市	耐火	53	126			●維持管理(改善)
63		白井	白井市	耐火	53	270			●維持管理(改善)
64	1	祐光	千葉市	耐火	53	142	8	2棟2台	●維持管理(改善)
2	2	祐光(増築)	千葉市	耐火	H12	24	8	増築棟1台	●維持管理(改善)
65		八街	八街市	耐火	53	60			○維持管理(修繕)
66		菊間第五	市原市	耐火	53	44			●維持管理(改善)
67		中央台	酒々井町	耐火	53・55*	300			○維持管理(修繕)
68		大目	鴨川市	耐火	54	32			●維持管理(改善)
69		大原	いすみ市	耐火	54	50			●維持管理(改善)

凡例

- ：建替を予定
- ：維持管理を継続
(改善工事※を実施)
※本文P32~参照
- ：維持管理を継続
(上記以外の修繕等)
- ▲：用途廃止
(住替え完了後解体)
- ：準耐火構造
- ：エレベーター設置

70		六高台	松戸市	耐火	54	60				○維持管理(修繕)
71		柏逆井	柏市	耐火	54	60				○維持管理(修繕)
72	1	初 富①	鎌ヶ谷市	耐火	54	54				●維持管理(改善)
72	2	初 富②	鎌ヶ谷市	準耐火	54	10				○維持管理(修繕)
73		市川柏井	市川市	耐火	54	60				○維持管理(修繕)
74		みつわ台	千葉市	耐火	54	96				○維持管理(修繕)
75		成田第四	成田市	耐火	54	230				○維持管理(修繕)
76		菊間第六	市原市	耐火	54	140				○維持管理(修繕)
77		菊間第七	市原市	耐火	54-56	246				●維持管理(改善)
78		辰巳台西第二	市原市	耐火	54	80				●維持管理(改善)
79		東五所	市原市	耐火	54	96				●維持管理(改善)
80		野田山崎	野田市	耐火	55	60				○維持管理(修繕)
81		沼南高柳	柏市	耐火	55	54				○維持管理(修繕)
82		香 澄	習志野市	耐火	55-58	230				●維持管理(改善)
83		貝 塚	千葉市	耐火	55	40				●維持管理(改善)
84		成田第五	成田市	耐火	55	100				●維持管理(改善)
85		茂原上永吉	茂原市	耐火	55	80				●維持管理(改善)
86		西五所	市原市	耐火	55	90				●維持管理(改善)
87		富 津	富津市	耐火	55	74				●維持管理(改善)
88		成田第六	成田市	耐火	56	90				●維持管理(改善)
89		桜 井	木更津市	耐火	56	34				●維持管理(改善)
90		李 師	君津市	耐火	56	150				●維持管理(改善)
91		一 宮	一宮町	耐火	56	56				●維持管理(改善)
92		辰巳台西第三	市原市	耐火	56	90				●維持管理(改善)
93		真 舟	木更津市	耐火	56	96				●維持管理(改善)
94	1	岡発戸①	我孫子市	耐火	56	24				●維持管理(改善)
94	2	岡発戸②	我孫子市	準耐火	57	4				●維持管理(改善)
95		東初石	流山市	耐火	56	80				●維持管理(改善)
96		久留里	君津市	耐火	57	50				●維持管理(改善)
97		三里塚	成田市	耐火	57	96				●維持管理(改善)
98		飯 岡	旭市	耐火	57	66				●維持管理(改善)
99		豊 里	銚子市	耐火	57	66				●維持管理(改善)
100		八街第二	八街市	耐火	57	48				●維持管理(改善)
101		仁戸名	千葉市	耐火	57・59	39				●維持管理(改善)
102		桜 木	千葉市	耐火	57	72				●維持管理(改善)
103		野田柳沢	野田市	耐火	57	90				●維持管理(改善)
104		野田山崎第二	野田市	耐火	57	60				●維持管理(改善)
105		市川大和田	市川市	耐火	57	54				●維持管理(改善)
106		天 台	千葉市	耐火	57	24				●維持管理(改善)
107		鎌ヶ谷井草	鎌ヶ谷市	耐火	58	114				●維持管理(改善)
108		湖北台	我孫子市	耐火	59	50				●維持管理(改善)
109		桜木第二	千葉市	耐火	59	114				●維持管理(改善)
110		東寺山	千葉市	耐火	59-60	370	10	4棟6台		●維持管理(改善)
111		習志野台八丁目	船橋市	耐火	60	74				●維持管理(改善)
112		実籾大原	習志野市	耐火	60	50				●維持管理(改善)
113		大 穴	船橋市	耐火	61	90				●維持管理(改善)
114		桜木第三	千葉市	耐火	61-62	228				●維持管理(改善)
115		松戸高柳	松戸市	耐火	61	98				●維持管理(改善)
116		薬円台	船橋市	耐火	62	81				●維持管理(改善)
117	1	生 実①	千葉市	耐火	62-H4	366				●維持管理(改善)
117	2	生 実②(高層)	千葉市	耐火	H2	72	12	1棟1台		●維持管理(改善)
118		野田中野台	野田市	耐火	62-63	150				●維持管理(改善)
119		堀の内	佐倉市	耐火	63・H2	42				●維持管理(改善)
120		四街道栗山	四街道市	耐火	63-H1	126				●維持管理(改善)
121		浦安高州	浦安市	耐火	63-2	257	~14	3棟4台		●維持管理(改善)
122	1	千葉寺①	千葉市	耐火	63	384	13	1棟6台		●維持管理(改善)
122	2	千葉寺②	千葉市	耐火	H2	70				●維持管理(改善)
123		千 潟	旭市	耐火	H1-4	36				●維持管理(改善)
124		四街道	四街道市	耐火	H2-H4	66				●維持管理(改善)
125		東寺山第二	千葉市	耐火	H2	84				●維持管理(改善)
126		千葉寺第二	千葉市	耐火	H3	117	10	1棟2台		●維持管理(改善)
127		銚子松岸	銚子市	耐火	H4	18				●維持管理(改善)
128		大久保	習志野市	耐火	H4~	224	~8	5棟4台		●維持管理(改善)
129		野田花井	野田市	耐火	H5	91				●維持管理(改善)
130		八街氷川	八街市	耐火	H5	84	6	2棟2台		●維持管理(改善)
131		千城台西	千葉市	耐火	H5~11	392				●維持管理(改善)
132		旭	旭市	耐火	H6	36	6	1棟1台		●維持管理(改善)
133		実 籾	習志野市	耐火	H6~18	392	~10	9棟10台		●維持管理(改善)
134		作草部	千葉市	耐火	H7~H16	212	~9	4棟4台		●維持管理(改善)
135		李師第二	君津市	耐火	H7	48				○維持管理(修繕)
136		一宮船頭給	一宮町	耐火	H7	84	6	2棟2台		●維持管理(改善)
137		平和【一部改良住宅】	習志野市	耐火	H7~	216	8	3棟3台		●維持管理(改善)
138		市川柏井第二	市川市	耐火	H9	52				○維持管理(修繕)
139		八木が谷第二	船橋市	耐火	H9	102				●維持管理(改善)
140		五 所	市原市	耐火	H9	150	10	3棟3台		●維持管理(改善)
141		園 生	千葉市	耐火	H12~14	132	4	3棟3台		○維持管理(修繕)
142		弥 生	千葉市	耐火	H13	55	7	1棟1台		○維持管理(修繕)
143		松 波	千葉市	耐火	H14・19	125	6	2棟2台		○維持管理(修繕)
144		轟	千葉市	耐火	H14~16	102	6	2棟1台		○維持管理(修繕)
145		海 神	船橋市	耐火	H15・19	110	~9	2棟2台		○維持管理(修繕)
146		金ヶ作	松戸市	耐火	H22	136	5	2棟2台		○維持管理(修繕)

凡例	
■	： 建替を予定
●	： 維持管理を継続 (改善工事※を実施) ※本文P32~参照
○	： 維持管理を継続 (上記以外の修繕等)
▲	： 用途廃止 (住替え完了後解体)
■	： 準耐火構造
■	： エレベーター設置