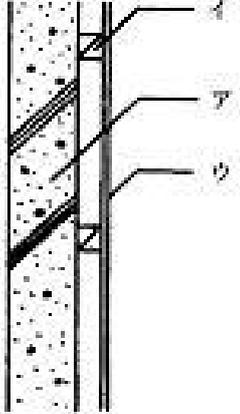
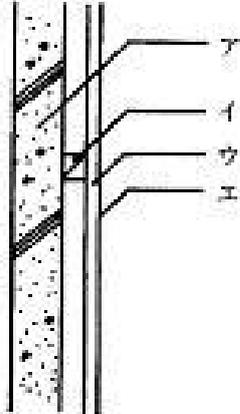
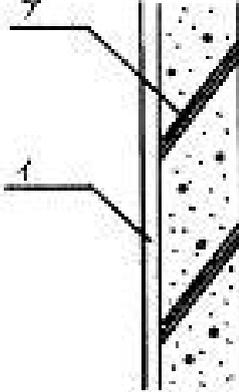
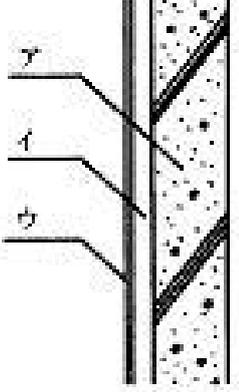
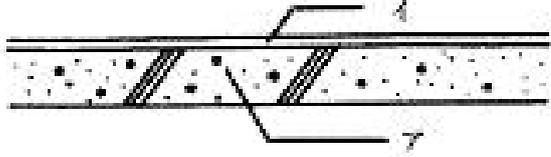


県営住宅修繕費の費用負担区分(別表1)

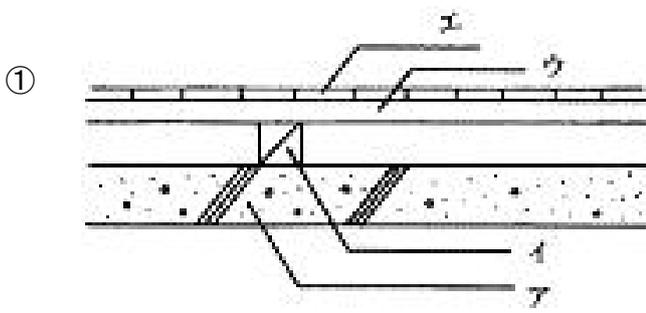
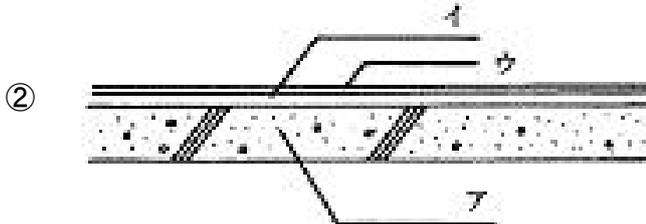
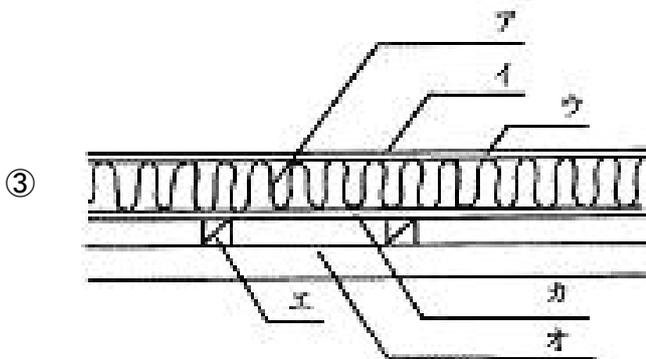
| 項目 | 説明図 |
|----|---|
| 天井 | <p>①</p> <p>ア イ ウ</p> <p>②</p> <p>ア イ</p> <p>③</p> <p>ア イ ウ エ</p> |
| 内壁 | <p>①</p> <p>ア イ ウ</p> <p>②</p> <p>ア イ ウ エ オ</p> |

(1)建築工事

| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|---|----------------|-------|---------------------|----|
| | | 入居者 | 県 | |
| ※以下、負担区分の「破損、汚損、亡失、つまり」は、入居者の責に帰すべき理由のものを示し、入居者の負担により補修・取替を行うものとする。 | | | | |
| 「天井」 | | | | |
| ① | モルタル又はプaster仕上 | | | |
| ア | コンクリートスラブ | | 補修 | |
| イ | モルタル、プaster | | 補修 | |
| ウ | 仕上材 | 補修・塗装 | 補修・塗装 (下地不具合の場合) | |
| ② | 吹付け仕上 | | | |
| ア | コンクリートスラブ | | 補修 | |
| イ | 吹付け仕上材 | 補修 | | |
| ③ | 天井ボード仕上 | | | |
| ア | コンクリートスラブ | | 補修 | |
| イ | 吊り木 | | 補修 | |
| ウ | 野縁 | | 補修 | |
| エ | 天井ボード及び仕上 | 補修・取替 | | |
| 「内壁」 | | | | |
| ① | モルタル塗 | | | |
| ア | コンクリート等 | | 補修 | |
| イ | モルタル塗 | | 補修 | |
| ウ | 仕上材 | 補修・塗装 | | |
| ② | モルタル塗(木下地) | | | |
| ア | 間柱 | | 補修 | |
| イ | 胴縁 | | 補修 | |
| ウ | メタルラス | | 補修 | |
| エ | モルタル塗 | | 補修 | |
| オ | 仕上材 | 補修・塗装 | | |

| 項目 | 説明図 |
|--------|---|
| 内 壁 | <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>③</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>④</p>  </div> </div> |
| 外 壁 | <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>①</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>②</p>  </div> </div> |
| 床 | <div style="text-align: center;"> <p>①</p>  </div> |

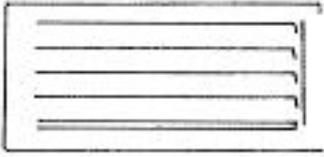
| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|-------------|-------|----|----|
| | | 入居者 | 県 | |
| ③ | 断熱GL工法 | | | |
| ア | コンクリート等 | | 補修 | |
| イ | GLボンド | | 補修 | |
| ウ | 仕上材 | 補修・取替 | | |
| ④ | 断熱スタイロベニア工法 | | | |
| ア | コンクリート等 | | 補修 | |
| イ | 胴縁 | | 補修 | |
| ウ | スタイロベニア板 | | 補修 | |
| エ | 仕上材 | 補修・取替 | | |
| | 「外壁」 | | | |
| ① | モルタル塗 | | | |
| ア | コンクリート等 | | 補修 | |
| イ | モルタル塗 | | 補修 | |
| ② | リシン等仕上 | | | |
| ア | コンクリート等 | | 補修 | |
| イ | モルタル塗 | | 補修 | |
| ウ | 仕上材 | | 補修 | |
| | 「床」 | | | |
| ① | モルタル塗 | | | |
| ア | コンクリート等 | | 補修 | |
| イ | モルタル塗 | | 補修 | |

| 項目 | 説明図 |
|----|--|
| 床 | <p>①</p>  <p>②</p>  <p>③</p>  |

| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|-----------|---------|-------------------|--|
| | | 入居者 | 県 | |
| ② | 木製仕上材 | | | |
| ア | コンクリート等 | | 補修 | |
| イ | 大引 | | 補修 | |
| ウ | 根太 | | 補修 | |
| エ | 仕上材 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| ③ | Pタイル、シート等 | | | |
| ア | コンクリート等 | | 補修 | |
| イ | モルタル塗 | | 補修 | |
| ウ | 仕上材 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| ④ | 畳 | | | |
| ア | 畳床 | 破損・汚損 | 補修・取替 (老朽化の場合) | |
| イ | 畳表 | 補修・取替※1 | | ※1賃貸借終了時における、通常の使用及び収益によって生じた損耗並びに経年変化の原状回復を含む |
| ウ | 畳縁 | 補修・取替※1 | | |
| エ | 根太 | | 補修 | |
| オ | 大引 | | 補修 | |
| カ | 床板 | | 補修 | |

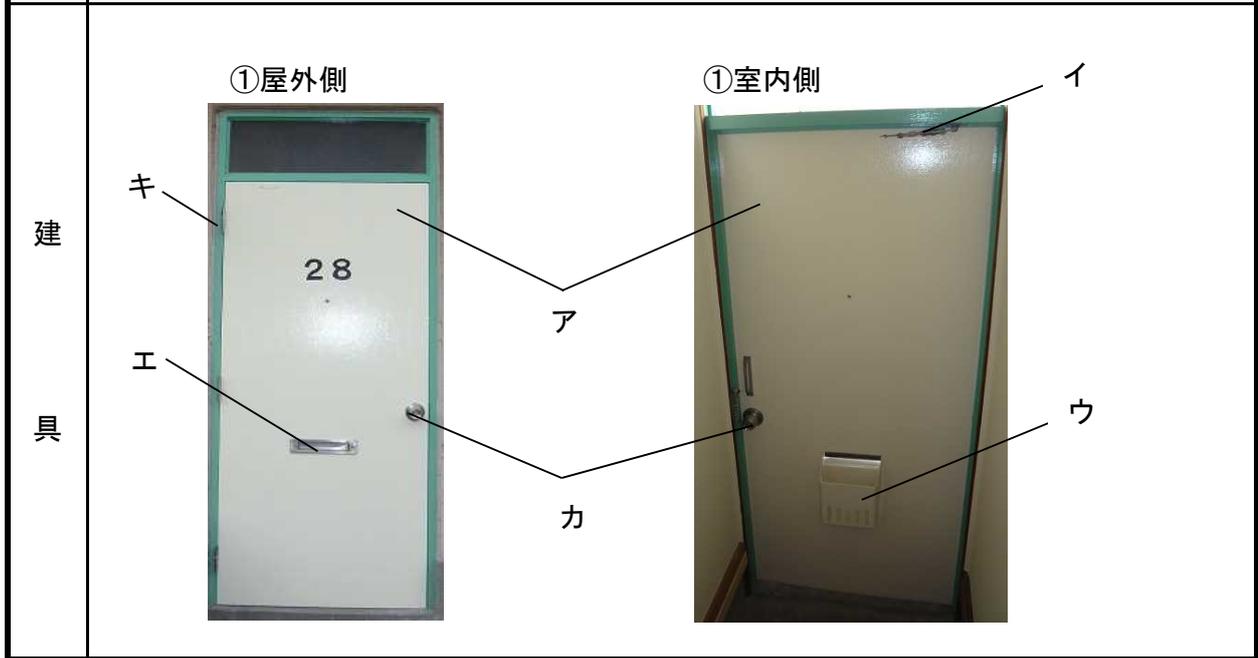
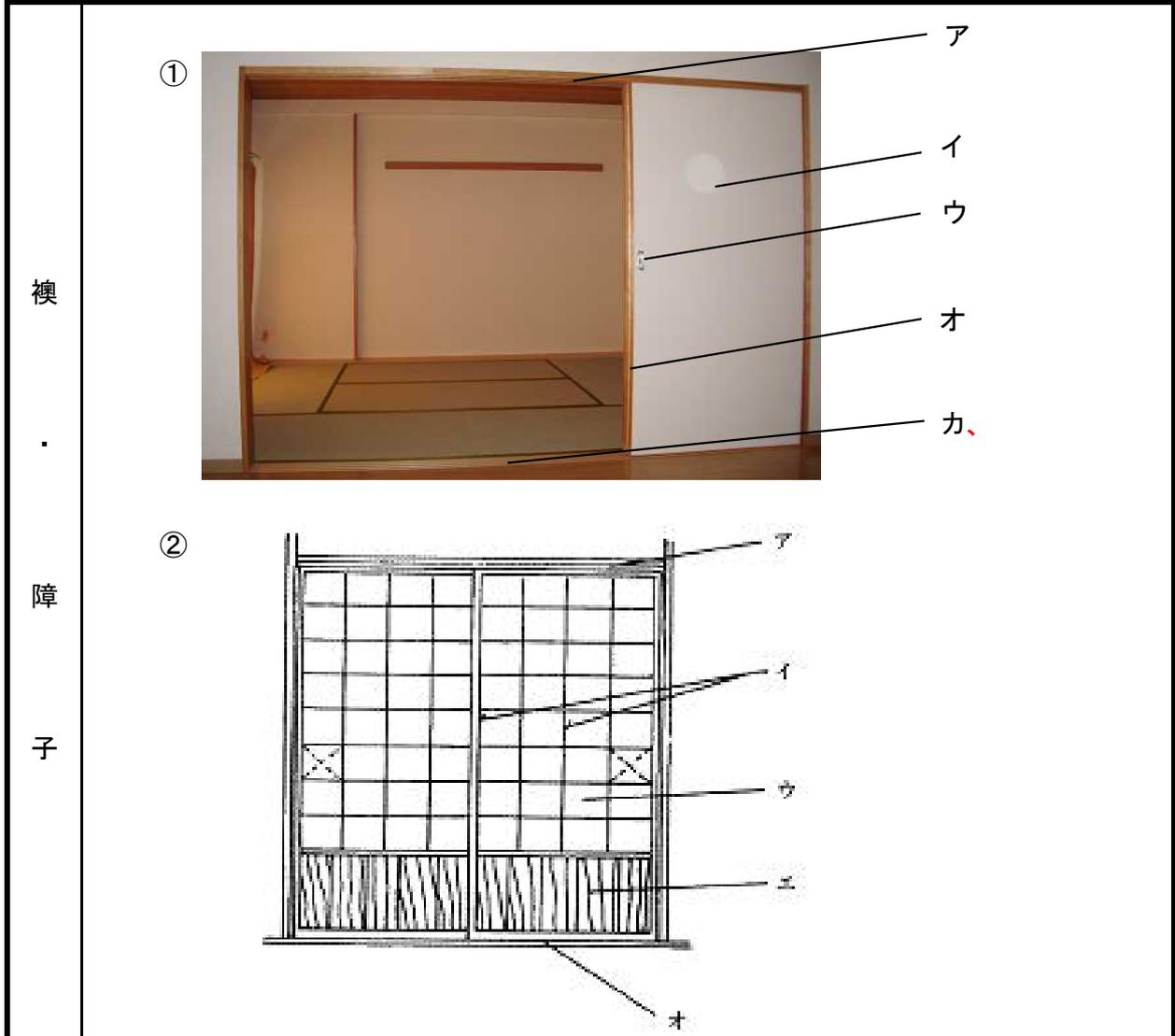
| 項目 | 説明 図 |
|--------|---|
| 階段 | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>①</p>  <p>アイ</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>②</p>  </div> </div> |
| 造作材 | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>①</p>  <p>①</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>②③</p>  <p>②</p> <p>③</p> </div> </div> |
| バリアフリー | <div style="text-align: center;"> <p>①</p>  <p>①</p> </div> |

| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|----------|-------|-------------------|---------|
| | | 入居者 | 県 | |
| | 「階段」 | | | |
| ① | モルタル塗り仕上 | | | |
| ア | モルタル塗り | | 補修・取替 | |
| イ | ノンスリップ | | 補修・取替 | |
| ② | 木製仕上 | | | |
| ア | 仕上材 | 破損・汚損 | 補修・取替 (老朽化の場合) | |
| | 「造作材」 | | | |
| ① | 天井回り縁 | 破損・汚損 | 補修・取替 (老朽化の場合) | |
| ② | 付鴨居 | 破損・汚損 | 補修・取替 (老朽化の場合) | |
| ③ | 巾木 | 破損・汚損 | 補修・取替 (老朽化の場合) | |
| | 「バリアフリー」 | | | |
| ① | 手すり | 破損・汚損 | 補修・取替 | 県で設置した物 |

| 項目 | 説明 図 |
|--------|--|
| 台 所 | <p>①②③</p>  <p>②</p> <p>③</p> <p>①ア</p> <p>①ウ</p> <p>①イ</p> |
| 換 気 | <p>①簡耐用</p>  <p>②</p>  <p>①中層・高層用</p>  |

| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|-----------------------|-------|-------------------|----|
| | | 入居者 | 県 | |
| | 「台所」 | | | |
| ① | 流し台 | | | |
| ア | 流し台本体 (コンロ台、調理台含む) | 破損・汚損 | 補修・取替 (老朽化の場合) | |
| イ | 扉 | 破損 | 補修・取替 (老朽化の場合) | |
| ウ | 蝶番 | 破損 | 補修・取替 (老朽化の場合) | |
| ② | 吊戸棚 | | | |
| ア | 吊戸棚本体 | 破損・汚損 | 補修・取替 (老朽化の場合) | |
| イ | 扉 | 破損 | 補修・取替 (老朽化の場合) | |
| ウ | 棚板 | 破損 | 補修・取替 (老朽化の場合) | |
| ③ | 水切棚 | 破損 | 補修・取替 (老朽化の場合) | |
| | 「換気」 | | | |
| ① | 換気レジスター | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| ② | 天井固定ガラリ | 破損・汚損 | 補修・取替 | |

| | |
|----|-------|
| 項目 | 説 明 図 |
|----|-------|



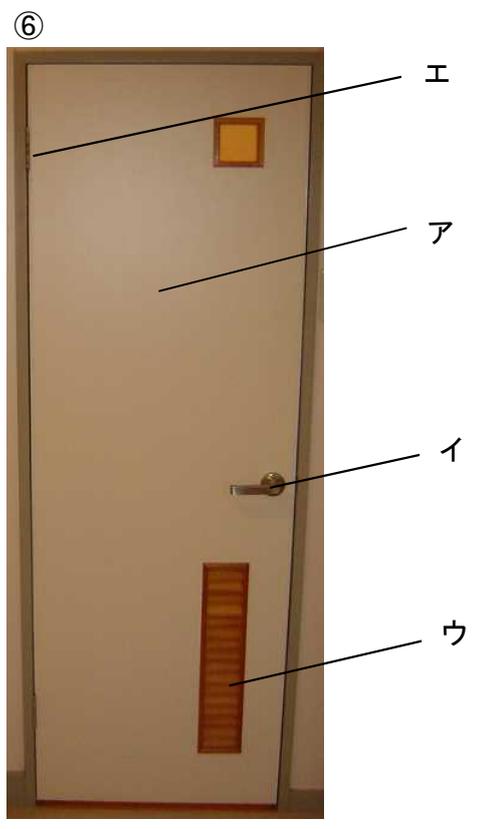
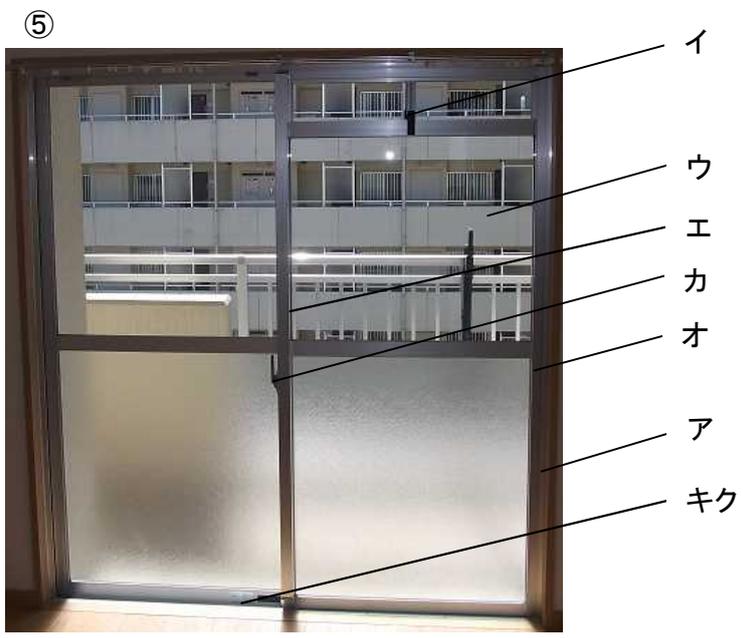
| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|---------|-------------|-------------------|--|
| | | 入居者 | 県 | |
| | 「襖、障子」 | | | |
| ① | 襖 | | | |
| ア | 鴨居・中鴨居 | 破損 | 補修 | ※2賃貸借終了時における、通常の使用及び収益によって生じた損耗並びに経年変化の原状回復を含む |
| イ | 襖紙 | 補修・取替及び張替※2 | | |
| ウ | 引手 | 補修・取替及び張替 | | |
| エ | 中棧 | 破損 | 補修 | |
| オ | 周囲縁 | 破損 | 補修 | |
| カ | 敷居 | 破損 | 補修 | |
| キ | 敷居スベリ | 破損 | | |
| ② | 障子 | | | |
| ア | 鴨居 | 破損 | 補修 | ※3賃貸借終了時における、通常の使用及び収益によって生じた損耗並びに経年変化の原状回復を含む(ガラス除く。) |
| イ | 框、棧 | 補修・取替 | | |
| ウ | 障子紙、ガラス | 補修・取替及び張替※3 | | |
| エ | 腰板 | 補修・取替 | | |
| オ | 敷居 | 破損 | 補修 | |
| カ | 引手 | 補修・取替 | | |
| | 「建具」 | | | |
| ① | 玄関扉(木製) | | | |
| ア | 扉 | 破損・汚損・塗装 | 補修・取替 (老朽化の場合) | ※4入居時に受領した鍵を全て返却した場合、退去時のシリンダー取替は県負担。 |
| イ | ドアクローザー | | 補修・取替・調整 | |
| ウ | 郵便受 | 破損 | 補修・取替 | |
| エ | 郵便受口 | 破損 | 補修・取替 | |
| オ | 室名札 | 破損 | 補修・取替 | |
| カ | 鍵 | シリンダー取替※4 | 補修・取替・調整 | |
| キ | 蝶番 | 調整 | 補修・取替 | |

| 項目 | 説明図 |
|----|--|
| 建 | <p>②</p>  <p>イ ア ウ エ キ オ カ</p> |
| 具 | <p>③</p>  <p>ウ イ ア エ オ カキ</p> <p>④</p>  |

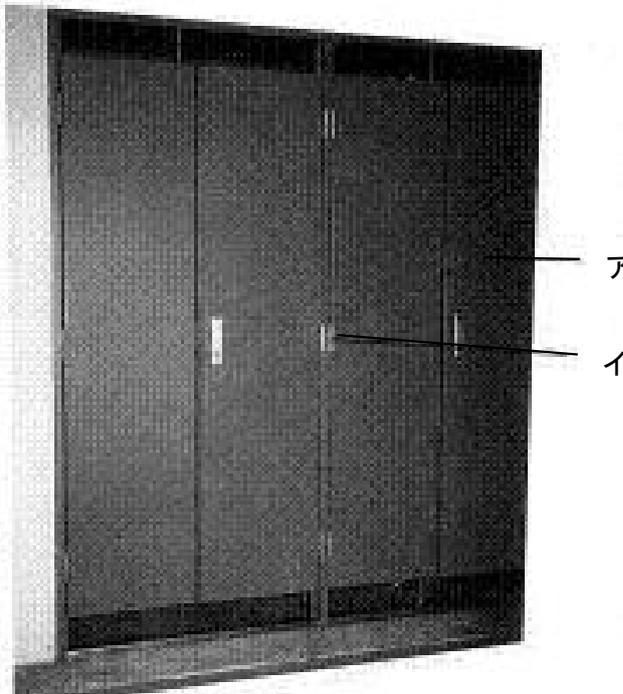
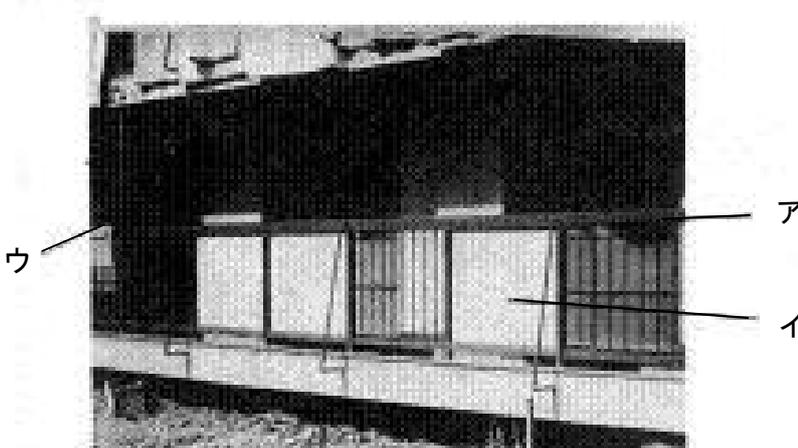
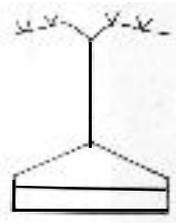
| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|-----------|------------|-------------------|---------------------------------------|
| | | 入居者 | 県 | |
| ② | 玄関扉(鉄製) | 破損・汚損・内部塗装 | 補修・取替 (老朽化の場合) | ※4入居時に受領した鍵を全て返却した場合、退去時のシリンダー取替は県負担。 |
| | ア 扉 | | | |
| | イ ドアクローザー | | | |
| | ウ ドアスコープ | | | |
| | エ ドアチェーン | | | |
| | オ 鍵 | | | |
| | カ 郵便受・牛乳受 | | | |
| | ク 戸当り | | | |
| ③ | 木製建具 | 破損・汚損・塗装 | 補修・取替 (老朽化の場合) | |
| | ア 窓枠・棧 | | | |
| | イ ガラス | | | |
| | ウ パテ | | | |
| | エ ねじ締め | | | |
| | オ 引手 | | | |
| | カ レール | | | |
| | キ 戸車 | | | |
| ④ | カーテンレール | 破損 | 補修・取替 (老朽化の場合) | フックの補修・取替は入居者負担 |

| | |
|----|-------|
| 項目 | 説 明 図 |
|----|-------|

建 具



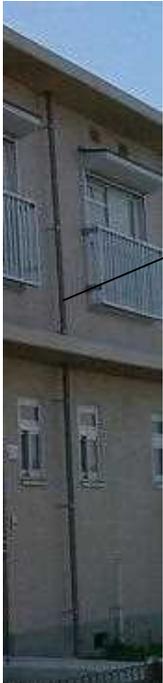
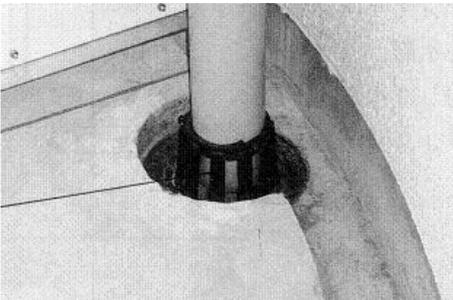
| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|------|---------|----------|----------------------------|----|
| | | 入居者 | 県 | |
| ⑤ | アルミサッシ | | | |
| | ア 窓枠 | 破損・汚損 | 補修・取替 (老朽化の場合) | |
| | イ 小窓締り | 破損 | 補修・取替 | |
| | ウ ガラス | 取替 | 取替(網入りガラス) (熱割れ、錆割れの場合) | |
| | エ ビート | 汚損 | 補修 | |
| | オ 引手 | 汚損 | 補修・取替 | |
| | カ クレセント | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| キ | レール | 破損 | 補修・取替・調整 | |
| | ク 戸車 | | 補修・取替・調整 | |
| ⑥ | 浴室扉等 | | | |
| | ア 扉 | 破損・汚損 | 補修・取替 (老朽化の場合) | |
| | イ 取手 | 破損 | 補修・取替 | |
| | ウ ガラリ | 破損 | 補修・取替 | |
| エ 蝶番 | | 補修・取替・調整 | | |
| ⑦ | 室名札 | 破損 | 補修・取替 | |

| 項目 | 説明図 |
|------------------|--|
| 点 検 扉 他 | <div style="text-align: center;">①</div>  <div style="text-align: center;">②</div>  <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> ③ア  </div> <div style="text-align: center;"> ③イ  </div> </div> |

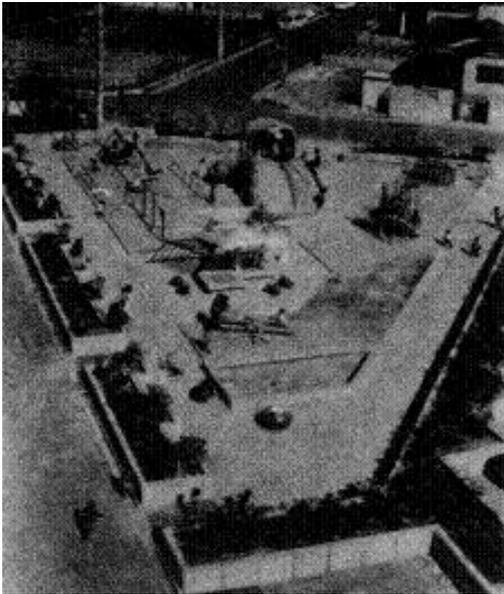
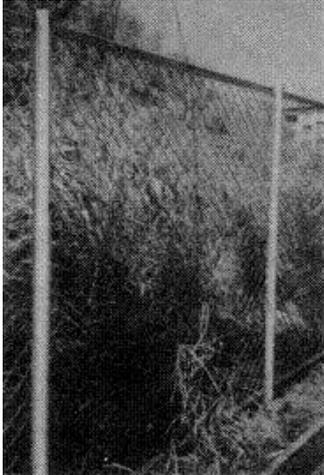
| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|------------|------|-------|---------|
| | | 入居者 | 県 | |
| | 「点検扉他」 | | | |
| ① | パイプシャフト扉 | | | |
| ア | 扉 | | 補修・取替 | |
| イ | 蝶番 | | 補修・取替 | |
| ② | ベランダ | | | |
| ア | 手すり | 破損 | 補修・取替 | |
| イ | 目隠し | 破損 | 補修・取替 | |
| ウ | 隔て板 | 破損 | 補修・取替 | |
| ③ | 物干金物 | | | |
| ア | 物干金物(中・高層) | 破損 | 補修・取替 | 県で設置した物 |
| イ | 物干金物(簡耐) | 破損 | 補修・取替 | 県で設置した物 |

| 項目 | 説明 図 |
|------------------|--|
| 点 検 扉 他 | <div data-bbox="512 353 544 389" style="text-align: center;">④</div>  <div data-bbox="336 909 368 945" style="text-align: center;">⑤</div>  <div data-bbox="751 909 783 945" style="text-align: center;">⑥</div>  <div data-bbox="376 1464 408 1500" style="text-align: center;">⑦</div>  |

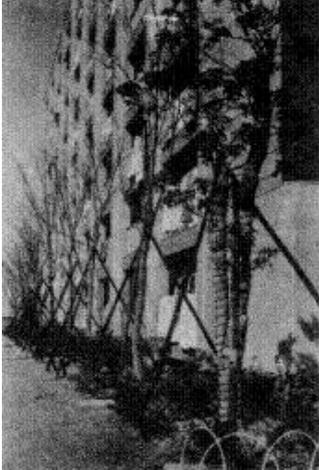
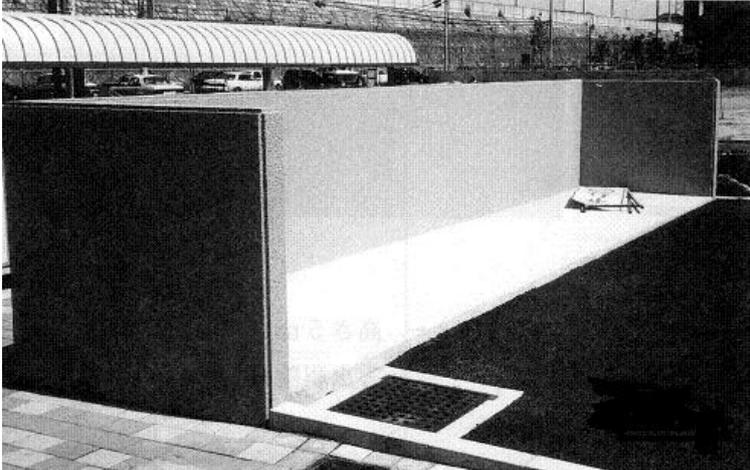
| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|----------------------|-------|-------|----------|
| | | 入居者 | 県 | |
| ④ | 避難梯子・屋上点検口 | | 補修・取替 | |
| ⑤ | メーターボックス扉 | | 補修・取替 | 県で設置したもの |
| ⑥ | 階段連絡板 | | 補修・取替 | |
| ⑦ | 集合郵便受 ア 本体 イ 扉 | 補修・取替 | 補修・取替 | |

| 項目 | 説明図 |
|----|---|
| 雨樋 | <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>①</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>②</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>③</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>④</p> </div> </div> |

| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|-----------------|--------------------------|-------|----|
| | | 入居者 | 県 | |
| | 「雨樋」 | | | |
| ① | 雨樋(低層) | つまり・清掃 ※清掃が困難な箇所は県で清掃 | 補修・取替 | |
| ② | 雨樋(中・高層) | つまり・清掃 ※清掃が困難な箇所は県で清掃 | 補修・取替 | |
| ③ | ベランダ排水 ア ドレン | つまり・清掃 | 補修・取替 | |
| ④ | ルーフ排水 ア ドレン | つまり・清掃 ※清掃が困難な箇所は県で清掃 | 補修・取替 | |

| 項目 | 説明図 |
|------|---|
| 屋外施設 | <p>① </p> <p>② </p> <p>③ </p> <p>④ </p> |

| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|----------------------|-------|----------------------|---------|
| | | 入居者 | 県 | |
| | 「屋外施設」 | | | |
| ① | 児童公園 (遊具・ベンチ・砂場等) | 破損・清掃 | 補修・取替・塗装 (老朽化の場合) | 県で設置した物 |
| ② | 自転車置場 | 破損 | 補修・取替・塗装 (老朽化の場合) | 県で設置した物 |
| ③ | 危険防止柵 | 破損 | 補修・取替・塗装 (老朽化の場合) | |
| ④ | 団地周囲フェンス | 破損 | 補修・取替・塗装 (老朽化の場合) | |

| 項目 | 説明図 |
|------------------|---|
| 屋 外 施 設 | <p data-bbox="534 347 566 392">⑤</p>  <p data-bbox="438 907 470 952">⑥</p>  <p data-bbox="438 1467 470 1512">⑦</p>  |

| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-------------|------------------|----------------------------------|--|--------------------|
| | | 入居者 | 県 | |
| ⑤ ア イ | 植栽 剪定 害虫駆除 | 高さ5m未満※5 消毒・県負担記載の もの以外の駆除 | 高さ5m以上 異常発生及びアメリカ シロヒトリ、チャドクガ の駆除は県負担 | ※5越境している場合は 県負担 |
| ⑥ | 車止め柵 | 破損 | 補修・取替・塗装 (老朽化の場合) | |
| ⑦ | ゴミ置場 | 破損・清掃 | 補修 (老朽化の場合) | 県で設置した物 |
| ⑧ | 有料駐車場 | 清掃 | 部分補修 | |
| ⑨ | 敷地利用 | 清掃・破損 | 部分補修(陥没) | |

| 項目 | 説明図 |
|------|---|
| 屋外施設 | <p>⑩</p>  |
| | |

| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|-------|---------------|---------|----|
| | | 入居者 | 県 | |
| ⑩ | 集会所 | ※負担区分は住棟に準ずる。 | | |
| | 「その他」 | | | |
| ① | 害虫駆除 | | | |
| ア | 屋内 | 消毒・駆除 | 白蟻駆除 | |
| イ | 屋外 | 消毒・駆除 | スズメバチ駆除 | |

| 項目 | 説明図 |
|------|--|
| 屋内設備 | <p>①</p>  <p>ア</p> <p>イ</p> <p>ウ</p> <p>②A</p>  <p>②B</p>  <p>③A</p>  <p>③B</p>  |

(2)電気設備工事

| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|--------------|-------|---------|-----------|
| | | 入居者 | 県 | |
| | 「屋内設備」 | | | |
| ① | 各戸分電盤 | | | |
| ア | 電力ブレーカー | | 補修・取替※6 | ※6東京電力のもの |
| イ | 安全ブレーカー | | 補修・取替 | |
| ウ | 分電盤本体 | | 補修・取替 | |
| | | | | |
| ② | シーリング及びローゼット | | | |
| A | ローゼット | | | |
| ア | ローゼット本体 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| イ | 台座 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| ウ | 電球、グローランプ | 取替 | | |
| B | シーリング | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| ③ | 天井直付灯 | | | |
| A | レセップ灯 | | | |
| ア | レセップ灯本体 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| イ | 電球 | 取替 | | |
| B | グローブライト | | | |
| ア | グローブライト本体 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| イ | 台座 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| ウ | 電球、グローランプ | 取替 | | |

| 項目 | 説明図 | |
|------------------|--|---|
| 屋 内 設 備 | <p>④</p>  | <p>⑤</p>  |
| | <p>⑥</p>  | <p>⑦</p>  |
| | <p>⑧</p>  | <p>⑨ア</p>  <p>⑨イ</p>  |

| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|--------------------|-------|-------|----|
| | | 入居者 | 県 | |
| ④ | ウォールライト | | | |
| ア | ウォールライト本体 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| イ | 電球、グローランプ | 取替 | | |
| ⑤ | 流し台手元灯 | | | |
| ア | 流し台手元灯本体 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| イ | 蛍光管・グローランプ | 取替 | | |
| ウ | 引き紐 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| ⑥ | スイッチ | 破損 | 補修・取替 | |
| ⑦ | コンセント | 破損 | 補修・取替 | |
| ⑧ | ブザー | | | |
| ア | 押しボタン | 破損 | 補修・取替 | |
| イ | ブザー本体 | 破損 | 補修・取替 | |
| ⑨ | インターホン(GP型3級受信機含む) | | | |
| ア | 親機 | 破損 | 補修・取替 | |
| イ | 子機 | 破損 | 補修・取替 | |

| 項目 | 説明図 |
|------------------|---|
| 屋 内 設 備 | <div data-bbox="319 353 1157 698"> <p>⑩</p>  </div> <div data-bbox="422 757 1018 1317"> <p>⑪</p>  </div> <div data-bbox="252 1415 849 1921"> <p>⑫</p>  </div> <div data-bbox="1061 1617 1236 1930"> <p>⑬</p>  </div> |

| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|------------|------------------|-------|----|
| | | 入居者 | 県 | |
| ⑩ | 電線・電線カバー | | | |
| ア | 電線 | | 補修・取替 | |
| イ | 配線ケース、モール等 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| ⑪ | 換気扇 | | | |
| ア | 換気扇 | 破損・汚損 清掃(油汚れ) | 補修・取替 | |
| イ | 引き紐 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| ⑫ | レンジフードファン | 破損・汚損 フィルター交換 | 補修・取替 | |
| ⑬ | プレート類 | 破損 | 取替 | |

| 項目 | 説明図 |
|-------|---|
| 非常用設備 | <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>①</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>②</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>③</p>  </div> </div> |
| 屋外設備 | <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="text-align: center; margin-bottom: 20px;"> <p>①</p>  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;"> <div style="text-align: center;"> <p>②A</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>②B</p>  </div> </div> </div> |

| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|------------|-------|-------|------|
| | | 入居者 | 県 | |
| | 「非常用設備」 | | | |
| ① | 誘導灯 | | | |
| | 本体 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| | 蛍光灯 | 取替 | | |
| | バッテリー | | 取替 | |
| | 表示板 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| ② | 火災報知器 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| ③ | 感知器・火災警報器 | | 補修・取替 | |
| | 「屋外設備」 | | | |
| ① | 引込幹線 | | | |
| ア | 引込線 | | | 東京電力 |
| イ | 配管及び配線 | 破損 | 補修・取替 | |
| ウ | 引込開閉器 | | 補修・取替 | |
| ② | 階段灯 | | | |
| A | 蛍光灯 | | | |
| ア | 蛍光灯本体 | 破損 | 補修・取替 | |
| イ | 防雨カバー | 補修・取替 | | |
| ウ | 蛍光管・グローランプ | 取替 | | |
| B | グローブライト | | | |
| ア | グローブライト本体 | 破損 | 補修・取替 | |
| イ | 台座 | 破損 | 補修・取替 | |
| ウ | カバー | 補修・取替 | | |
| エ | 電球 | 取替 | | |

| 項目 | 説明 図 |
|--------|--|
| 屋外設備 |    |
| 共聴受信設備 |    |

| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|-------------|-------|--------------------------|---|
| | | 入居者 | 県 | |
| ③ | 防犯灯 | | | |
| ア | 防犯灯本体 | 破損 | 補修・取替 | |
| イ | 風防カバー | 補修・取替 | | |
| ウ | 電球 | 取替 | | |
| ④ | スイッチ及び自動点滅器 | | | |
| ア | スイッチ | 破損 | 補修・取替 | |
| イ | 自動点滅器 | 破損 | 補修・取替 | |
| ウ | プレート類 | 破損 | 取替 | |
| ⑤ | 電気メーター | | | |
| ア | 電気メーター本体 | | | 東京電力 |
| イ | メーターボックス | | 補修・取替 | |
| | 「共聴受信設備」 | | | |
| ① | 共聴アンテナ | | 補修・取替 (東京MX等は 対象外) | ※ケーブルTVの場合、 保安器より一次側は ケーブルTV業者負担。 二次側は県負担。 |
| ② | 増幅器 | | 補修・取替 | |
| ③ | 室内端子ユニット | 破損 | 補修・取替 | |

| 項目 | 説明 図 |
|-----------------------|--|
| エ レ ベ ー タ | <p style="text-align: center;">①</p>  |

| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|------------|-------|-------|-----------|
| | | 入居者 | 県 | |
| | 「エレベーター」 | | | |
| ① | エレベーター | | | 定期点検は3者契約 |
| ア | かご | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| イ | 乗場操作盤 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| ウ | 表示器 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| エ | かご床タイル | 破損・汚損 | | |
| オ | 内装シート | 破損・汚損 | | |
| カ | かごの戸 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| キ | 敷居 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| ク | 乗場の戸 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| ケ | 三方枠 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| コ | その他駆動系装置 | | 補修・取替 | |
| ② | 機械室 | | | 定期点検は3者契約 |
| A | 蛍光灯 | | | |
| ア | 蛍光灯本体 | | 補修・取替 | |
| イ | 蛍光管・グローランプ | | 取替 | |
| B | 換気扇 | | 補修・取替 | |
| C | スイッチ | | 補修・取替 | |
| D | 駆動系装置 | | 補修・取替 | |

| 項目 | 説明図 | |
|------|---|--|
| 供給設備 | <p>①</p>  <p>イ</p> <p>ウ</p> <p>ア</p> | <p>②</p>  <p>④</p>  |
| 屋内設備 | <p>①</p>  <p>③強化ホース</p> <p>風呂釜</p> | <p>②</p>  |

(3)ガス設備工事

| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|-------------------|---------------|-------|----------------|
| | | 入居者 | 県 | |
| | 「供給設備」 | | | |
| ① | ガス配管 | | | |
| ア | メーターバルブ | | 補修・取替 | ガス会社 |
| イ | 配管 | | 補修・取替 | |
| ウ | メーター | | | |
| ② | ガスコック | | 補修・取替 | |
| ③ | ガス漏れ警報器 | | 取替 | 県で設置し、法的必要箇所のみ |
| | 「屋内設備」 | | | |
| ① | 風呂釜 | 破損・汚損 電池取替 | 補修・取替 | 県で設置した物 |
| ② | 給湯器 (追い焚き配管含む) | 清掃・日常管理 | 補修・取替 | 県で設置した物 |
| ③ | 強化ホース | | 取替 | 県で設置した物 |

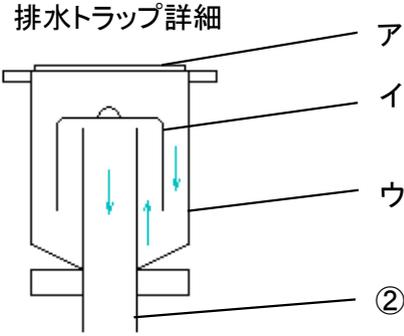
| 項目 | 説明図 |
|-----|--|
| 排気筒 | <p>①</p> <p>エ</p> <p>ア</p> <p>浴室</p> <p>風呂釜</p> <p>イ</p> <p>ウ</p> <p>浴室</p> <p>風呂釜</p> |

| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|-----------|------|-------|---------|
| | | 入居者 | 県 | |
| | 「排気筒」 | | | |
| ① | 集合排気筒(中耐) | | | |
| ア | 室外部分 | | 補修・取替 | |
| イ | 取付金物 | | 補修・取替 | |
| ウ | 室内部分 | | 補修・取替 | 県で設置した物 |
| エ | ベンチレーター | | 補修・取替 | |

| 項目 | 説明 図 |
|---------|--|
| 屋外給水設備 | <p>①</p>  <p>ア</p> <p>イ</p> <p>②給水塔</p>  <p>③</p>  |
| メーター・水栓 | <p>①</p>  <p>イ</p> <p>ア</p> <p>ウ</p> <p>②ア</p>  <p>②イ</p>  <p>②ウ</p>  |

(4)給排水設備工事

| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|---------------------|---------------------------|-------|---------------------------------|
| | | 入居者 | 県 | |
| | 「屋外給水設備」 | | | |
| ① | 受水槽 | | | |
| ア | 受水槽 | | 補修・取替 | 定期点検、清掃及び 塗装共 |
| イ | フェンス | 破損 | 補修・取替 | |
| ウ | 揚水ポンプ | | 補修・取替 | |
| エ | 薬液 | 補充 | | |
| ② | 高置水槽・給水塔 | | 補修・取替 | 定期点検、清掃及び 塗装共 |
| ③ | 増圧ポンプ | | 補修・取替 | |
| | 「メーター、水栓」 | | | |
| ① | 水道メーター及びバルブ | | | |
| ア | 水道メーター | | | 水道事業者(工事等に 伴うメーター詰り清掃は 県) |
| イ | バルブ | | 補修・取替 | |
| ウ | 配管 | | 補修・取替 | |
| ② | 水栓 | | | |
| ア | 各戸水栓 (シングルレバー水栓) | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| イ | 各戸水栓(ア以外) | 破損、 コマ・パッキン・ スパウト取替 | 補修・取替 | |
| ウ | 各戸止水栓 | 破損、 コマ・パッキン取替 | 補修・取替 | |
| エ | 共用水栓 | 破損、 コマ・パッキン・ スパウト取替 | 補修・取替 | |
| オ | シャワーホース・ヘッド | 破損・汚損 | 補修・取替 | |

| 項目 | 説明 図 |
|----------------------------|---|
| 屋 内 排 水 設 備 | <p>①</p>  <p>排水トラップ詳細</p>  <p>④</p>  <p>③</p>  |

| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|---------------|-------------------|-------|---------|
| | | 入居者 | 県 | |
| | 「屋内排水設備」 | | | |
| ① | 流し台排水(排水トラップ) | | | |
| ア | 目皿 | 破損・亡失 | 補修・取替 | |
| イ | オワン | 破損・亡失 | 補修・取替 | |
| ウ | 排水トラップ本体 | つまり・清掃 | 補修・取替 | |
| ② | 流し排水管 | つまり・清掃 | 補修・取替 | |
| ③ | 洗面器手洗器及び排水管 | | | |
| A | 洗面器 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| B | 手洗器 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| C | 排水管 | つまり・清掃 | 補修・取替 | |
| ア | 排水トラップ | つまり・清掃 | 補修・取替 | |
| イ | パッキン | | 取替 | |
| ウ | ナット類 | ゆるみ締め付け | 補修・取替 | |
| エ | ゴム栓 | 破損・亡失 | 取替 | |
| オ | クサリ | 破損・亡失 | 補修・取替 | |
| カ | ストレーナー | 破損・亡失 | 補修・取替 | |
| ④ | 洗面化粧台 | 破損・汚損 陶器の補修・取替 | 補修・取替 | 県で設置した物 |

| 項目 | 説明図 |
|--------|--|
| 屋内排水設備 | <p>⑤</p>  <p>A才 A工 Aア Cイ Cウ C才 C工 Cア</p> <p>⑤A</p>  <p>イ ウ エ ア</p> <p>⑥</p>  <p>⑦</p>  |

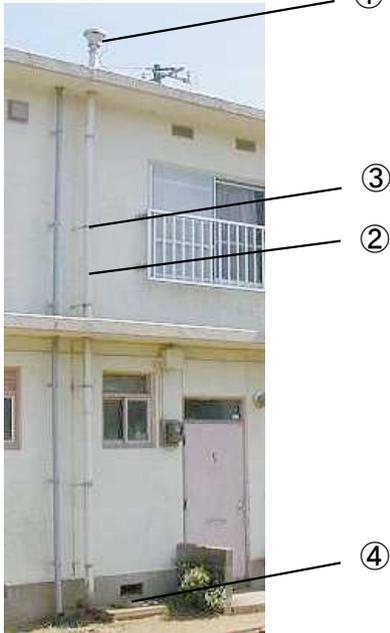
| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|-------------|-------|-------------------------------|---------|
| | | 入居者 | 県 | |
| ⑤ | 便器 | | | |
| A | ハイタンク・ロータンク | | | |
| ア | タンク本体 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| イ | ボールタップ | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| ウ | フロートバルブ | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| エ | レバー | | 補修・取替 | |
| オ | 手洗管 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| カ | 密結パッキン・ボルト | | 取替 | |
| B | フラッシュバルブ | | 補修・取替 | |
| C | 便器 | | | |
| ア | 便器本体 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| イ | 洗浄管 | | 補修・取替 | |
| ウ | スパッド | | 補修・取替 | |
| エ | 固定ボルト | | 補修・取替 | |
| オ | 便座 | 破損・汚損 | 補修・取替 (ヒンジ部・取付 金具破損時のみ) | |
| カ | 紙巻器 | 破損・汚損 | 補修・取替 | |
| ⑥ | 浴槽 | | | 県で設置した物 |
| ア | 浴槽本体 | 破損・汚損 | 取替 | |
| イ | 付属部品 | 破損・汚損 | 取替 | |
| ⑦ | 洗濯パン | | | 県で設置した物 |
| ア | 洗濯パン本体 | 破損・汚損 | 取替 | |
| イ | 排水金具 | 破損・汚損 | 取替 | |

| 項目 | 説明図 |
|--------|---|
| 屋外排水設備 | <p>①</p> <p>浴室、流し台、洗濯排水 便所排水</p> <p>ア ア</p> <p>イ イ</p> <p>ウ ウ</p> <p>GL</p> <p>②A ②B</p> <p>イ ア</p> |

| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|----------|--------------------------|-----------|----|
| | | 入居者 | 県 | |
| | 「屋外排水設備」 | | | |
| ① | 生活排水管 | | | |
| ア | 共用排水管 | つまり・清掃 (入居者が原因の場合) | つまり・清掃・補修 | |
| イ | 専用排水管 | つまり・清掃 | 補修 | |
| ウ | 排水本管 | つまり・清掃 (入居者が原因の場合) | つまり・清掃・補修 | |
| ② | 排水樹 | | | |
| A | 汚水樹 | | | |
| ア | 樹本体 | 破損・つまり・清掃 (入居者が原因の場合) | つまり・清掃・補修 | |
| イ | 樹蓋 | 破損 | 補修・取替 | |
| B | 雨水樹 | | | |
| ア | 樹本体 | 破損・つまり・清掃 (入居者が原因の場合) | つまり・清掃・補修 | |
| イ | 樹蓋 | 破損 | 補修・取替 | |

| 項目 | 説明図 |
|----------------------------|--|
| 屋 外 排 水 設 備 | <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p>③A</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>③B</p>  </div> </div> |

| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|---------|----------------|-------|----|
| | | 入居者 | 県 | |
| ③ | 雨水排水 | | | |
| A | L型側溝 | つまり・清掃 | | |
| B | U型側溝 | | | |
| ア | 本体 | つまり・清掃 | 補修 | |
| イ | 蓋 | | 補修・取替 | |
| C | 側溝排水暗渠管 | つまり・清掃 | 補修 | |
| D | 雨水埋設管 | つまり・清掃 | 補修・取替 | |
| | | ※清掃が困難な箇所は県で清掃 | | |

| 項目 | 説明図 |
|--------|--|
| 汲み取り便所 |  |
| 浄化槽 |  |
| 空調設備 | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="252 1666 769 1912"> <p>①室内機</p>  </div> <div data-bbox="890 1666 1232 2024"> <p>①屋外機</p>  </div> </div> |

| No. | 名称 | 負担区分 | | 備考 |
|-----|----------|---------------------|---------|-------------------|
| | | 入居者 | 県 | |
| | 「汲み取り便所」 | | | |
| ① | ベンチレーター | | 補修・取替 | |
| ② | 臭突管 | 破損 | 補修・取替 | |
| ③ | 取付金具 | | 補修・取替 | |
| ④ | 便槽・蓋 | 破損 | 補修・取替 | |
| | 「浄化槽」 | | | |
| ① | 浄化槽 | 清掃・点検管理 | 清掃・点検管理 | 清掃・点検管理は3者 契約 |
| ② | 機器類 | | 補修・取替 | |
| ③ | フェンス | 破損 | 補修・取替 | |
| | 「空調設備」 | | | |
| ① | エアコン | | | 県で設置した物 ※三里塚のみ |
| ア | 室内機 | 清掃 | 補修・取替 | |
| イ | 屋外機 | 清掃 | 補修・取替 | |
| ウ | リモコン | | 補修・取替 | |
| | | ※初富、南本町の補修・取替は入居者負担 | | |