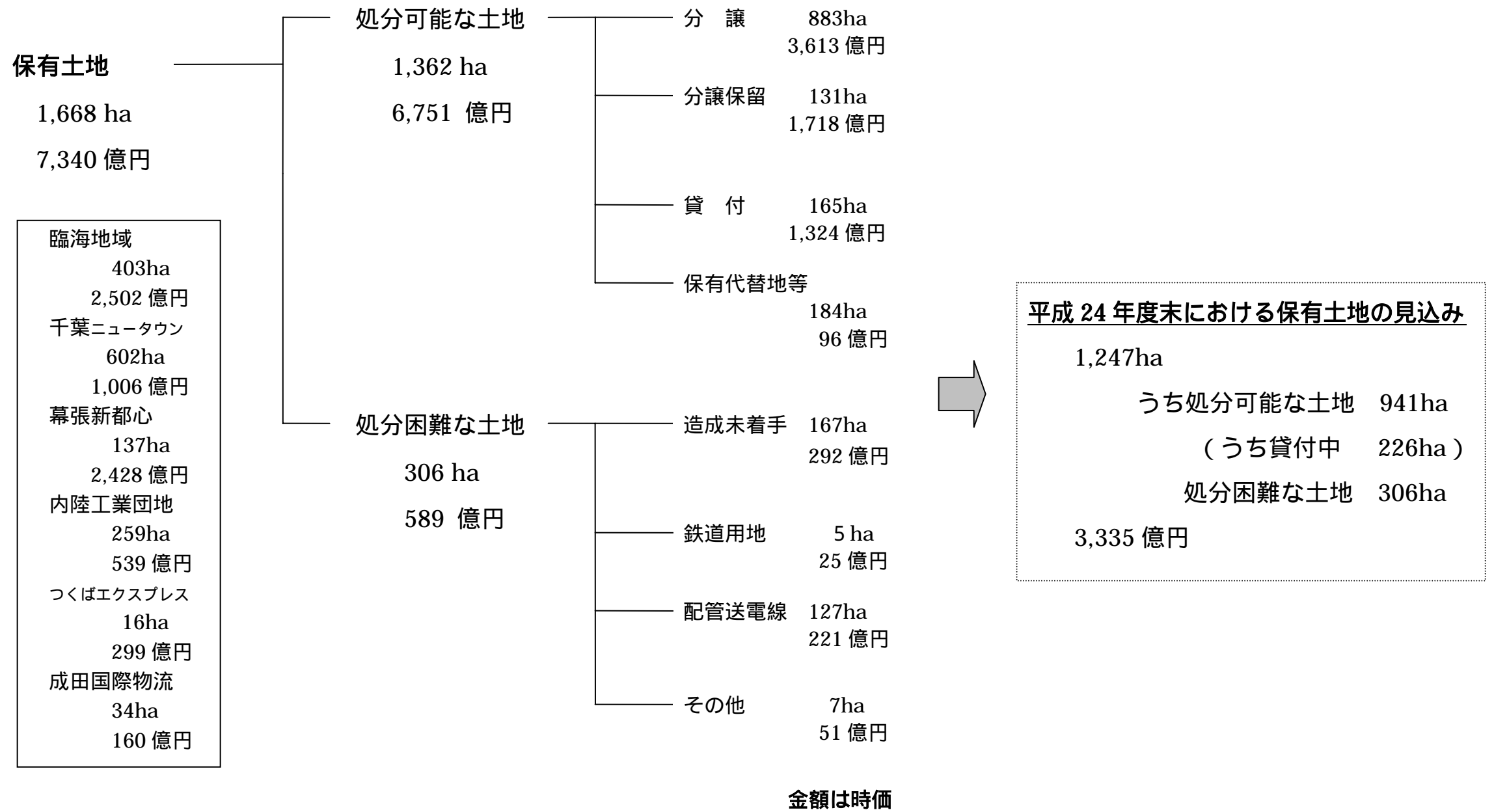


千葉県企業庁保有土地状況

平成 14 年 3 月 31 日現在



## 長期事業収支見通し（土地造成整備事業）

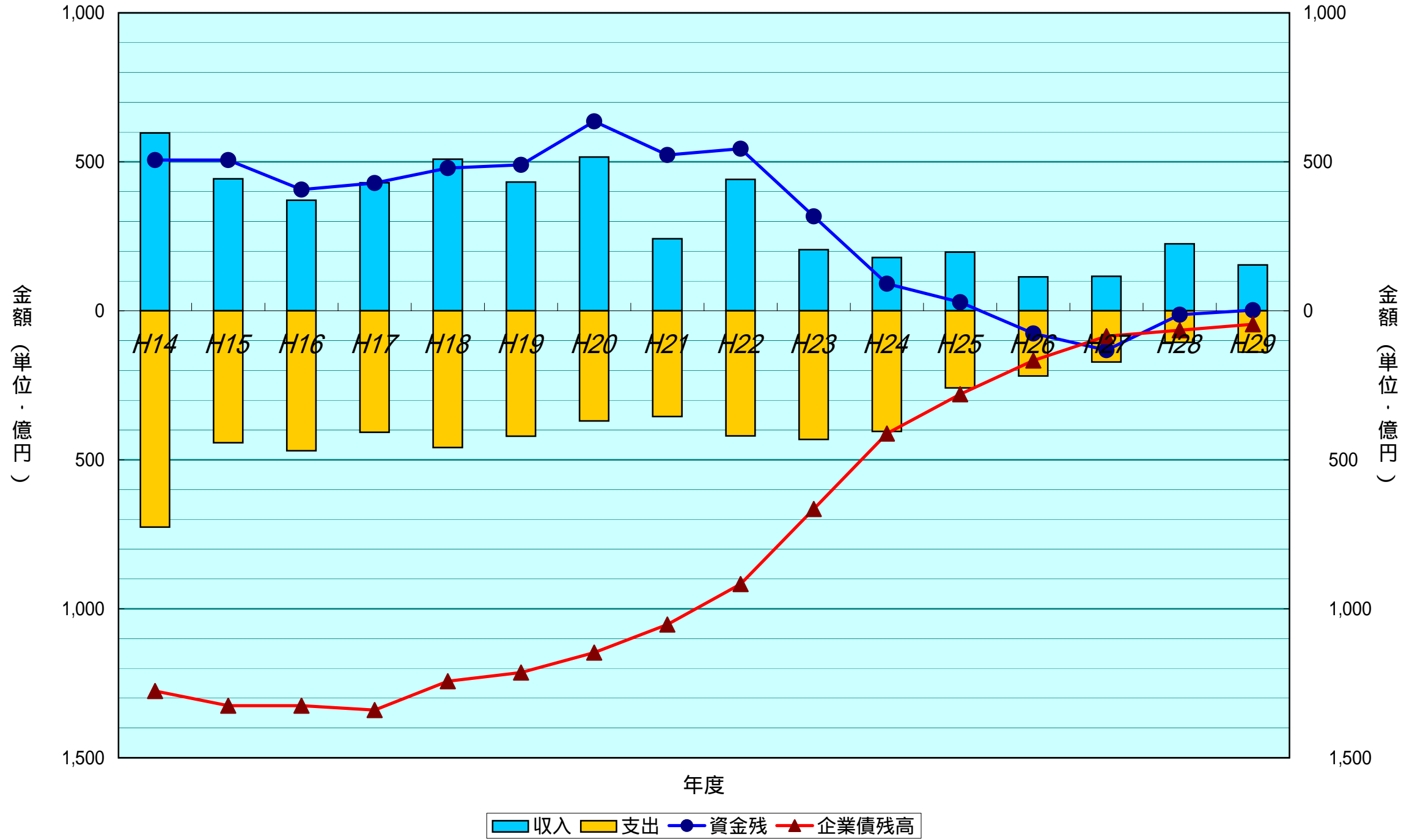
（単位：億円）

|                | H13            | H14   | H15   | H16   | H17   | H18   | H19   | H20   | H21   | H22   | H23   | H24   | H25   | H26   | H27   | H28   | H29   | 14～29<br>計 |
|----------------|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 収 入            | (累計)<br>26,598 | 597   | 443   | 371   | 430   | 509   | 432   | 516   | 242   | 441   | 205   | 179   | 197   | 114   | 116   | 225   | 154   | 5,171      |
| 支 出            | (累計)<br>25,963 | 726   | 443   | 470   | 408   | 459   | 421   | 370   | 355   | 420   | 432   | 405   | 259   | 219   | 172   | 106   | 139   | 5,804      |
| 収 支 差          | 635            | 129   | 0     | 99    | 22    | 50    | 11    | 146   | 113   | 21    | 227   | 226   | 62    | 105   | 56    | 119   | 15    | 633        |
| 資 金 残          | 635            | 506   | 506   | 407   | 429   | 479   | 490   | 636   | 523   | 544   | 317   | 91    | 29    | 76    | 132   | 13    | 2     |            |
| 企業債残高（元利）      | 1,558          | 1,492 | 1,520 | 1,497 | 1,491 | 1,368 | 1,316 | 1,226 | 1,113 | 961   | 693   | 429   | 291   | 173   | 89    | 67    | 46    |            |
| 資金残 - 企業債残高    | 923            | 986   | 1,014 | 1,090 | 1,062 | 889   | 826   | 590   | 590   | 417   | 376   | 338   | 262   | 249   | 221   | 80    | 44    |            |
| 保有土地面積<br>（ha） | 1,668          | 1,640 | 1,607 | 1,577 | 1,528 | 1,465 | 1,426 | 1,385 | 1,356 | 1,307 | 1,277 | 1,247 | 1,214 | 1,190 | 1,168 | 1,137 | 1,087 |            |
| 保有土地時価         | 7,340          | 6,744 | 6,248 | 5,786 | 5,159 | 4,519 | 4,209 | 4,022 | 3,880 | 3,539 | 3,425 | 3,335 | 3,216 | 3,186 | 3,150 | 3,150 | 2,925 |            |

## &lt;見通しの前提条件&gt;

- 1 分譲収入については、経営強化プランを踏まえ、需要動向を十分予測し、収入額を見込んだ。
- 2 分譲地の価格は、平成15年度から19年度の5年間、毎年5%下落し、平成20年度以降は平成19年度の水準で推移するものと想定した。
- 3 県に無償貸し付けしている土地の分譲は見込んでいない。
- 4 企業債収入については、平成15年度から17年度までは全額借り換えを見込んだほか、幕張C地区の整備に充てるための借り入れを見込んだ。
- 5 今後支出が想定される負担金を計上した。

長期事業収支見通し(土地造成整備事業)グラフ



地区別収支試算

単位:百万円

| 地区名              |                  | 計画処分面積(ha) | 支出見込額   | 収入見込額   | 全体事業収支  |
|------------------|------------------|------------|---------|---------|---------|
| 臨<br>海<br>地<br>域 | 浦安2期             | 429.0      | 149,127 | 243,820 | 94,693  |
|                  | 京葉港              | 526.0      | 247,779 | 395,542 | 147,763 |
|                  | 富津               | 401.0      | 159,518 | 210,001 | 50,483  |
|                  | 木更津南部<br>(貯木池埋立) | 35.1       | 35,615  | 13,085  | 22,530  |
| 新<br>市<br>街<br>地 | 千葉ニュータウン         | 1,251.0    | 817,874 | 689,624 | 128,250 |
|                  | 幕張A              | 225.0      | 352,732 | 429,199 | 76,467  |
|                  | 幕張C              | 128.0      | 92,256  | 141,868 | 49,612  |
|                  | 東葛北部柏            | 10.0       | 40,917  | 30,773  | 10,144  |
|                  | 東葛北部流山           | 6.0        | 25,095  | 19,632  | 5,463   |
| そ<br>の<br>他      | 成田物流<br>(南側)     | 24.0       | 34,274  | 37,085  | 2,811   |
|                  | 成田物流<br>(北側)     | 53.4       | 48,792  | 20,791  | 28,001  |

単位:百万円

| 地区名                        |                  | 計画処分面積(ha) | 支出見込額  | 収入見込額  | 全体事業収支 |
|----------------------------|------------------|------------|--------|--------|--------|
| 内<br>陸<br>工<br>業<br>団<br>地 | 佐原               | 19.5       | 12,851 | 2,991  | 9,860  |
|                            | 長南西部             | 31.0       | 12,659 | 2,702  | 9,957  |
|                            | いすみ              | 23.1       | 7,636  | 2,817  | 4,819  |
|                            | 館山               | 58.7       | 11,153 | 1,683  | 9,470  |
|                            | 大多喜              | 31.6       | 8,617  | 2,162  | 6,455  |
|                            | 多古ときわ台           | 31.1       | 14,371 | 2,526  | 11,845 |
|                            | 空港南部             | 26.5       | 14,307 | 11,908 | 2,399  |
|                            | ひかり              | 20.4       | 10,102 | 4,796  | 5,306  |
|                            | 横芝               | 19.6       | 5,363  | 10,179 | 4,816  |
|                            | 関宿はやま            | 19.8       | 22,134 | 10,669 | 11,465 |
| 松崎                         | 松崎               | 29.1       | 22,371 | 16,516 | 5,855  |
|                            | 袖ヶ浦椎の森<br>(1期のみ) | 17.2       | 26,051 | 8,412  | 17,639 |
|                            | 袖ヶ浦椎の森<br>(2期以降) | 32.6       | 42,156 | 12,702 | 29,454 |

地区別事業進捗見通し一覧表

|                  | 地区名      | H13年度末の現況  | 整備<br>処分   | 14     | 15     | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29   | H29年度末の状況                                  |
|------------------|----------|--|--|--------|--------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
|                  |          |  |  |        |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| 臨<br>海<br>地<br>域 | 浦安2期     | 整備率 71%  | 整備   | .....→ |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  | 整備完了                                       |
|                  |          | 計画処分面積 (A) 429ha<br>分譲済面積 (B) 347ha<br>貸付中面積 (C) 0ha<br>分譲可能面積 (D) 77ha<br>処分率((B)+(C))/(A) 81%    | 処分   | ————→  |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  | 残面積 15ha<br>(公共施設用地)<br>処分率 97%            |
|                  | 整備率 77%  | 整備   | .....→   |        |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 整備完了   |  |
| 京葉港              | 整備率 77%  | 計画処分面積 (A) 526ha<br>分譲済面積 (B) 476ha<br>貸付中面積 (C) 3ha<br>分譲可能面積 (D) 47ha<br>処分率((B)+(C))/(A) 91%    | 整備   | .....→ |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  | 整備完了                                       |
|                  |          | 処分   | ————→  |        |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 貸付中 9ha<br>残面積 17ha<br>(航路信号所用地等)<br>処分率 97%   |  |
| 木更津南部            | 整備率 99%  | 計画処分面積 (A) 319ha<br>分譲済面積 (B) 282ha<br>貸付中面積 (C) 0ha<br>分譲可能面積 (D) 37ha<br>処分率((B)+(C))/(A) 88%    | 整備   | .....→ |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  | 整備完了                                       |
|                  |          | 処分   | ————→  |        |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 残面積 29ha<br>(配管送電線用地等)<br>処分率 91%              |  |
| 富津               | 整備率 92%  | 計画処分面積 (A) 401ha<br>分譲済面積 (B) 292ha<br>貸付中面積 (C) 0ha<br>分譲可能面積 (D) 109ha<br>処分率((B)+(C))/(A) 73%   | 整備   | .....→ |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  | 整備完了                                       |
|                  |          | 処分   | ————→  |        |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 残面積 73ha<br>(分譲中等)<br>処分率 82%                  |  |
| 新<br>市<br>街<br>地 | 千葉ニュータウン | 整備率 80%  | 整備   | .....→ |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  | 整備完了                                       |
|                  |          | 計画処分面積 (A) 1251ha<br>分譲済面積 (B) 649ha<br>貸付中面積 (C) 15ha<br>分譲可能面積 (D) 587ha<br>処分率((B)+(C))/(A) 53% | 処分   | ————→  |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  | 貸付中 183ha<br>残面積 195ha<br>(分譲中)<br>処分率 84% |
|                  | 幕張A      | 整備率 74%  | 計画処分面積 (A) 225ha<br>分譲済面積 (B) 133ha<br>貸付中面積 (C) 28ha<br>分譲可能面積 (D) 64ha<br>処分率((B)+(C))/(A) 72% | 整備     | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| 処分               |          |  | ————→  |        |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 貸付中 36ha<br>残面積 22ha<br>(分譲保留)<br>処分率 90%      |  |
| 幕張C              | 整備率 68%  | 計画処分面積 (A) 128ha<br>分譲済面積 (B) 84ha<br>貸付中面積 (C) 0ha<br>分譲可能面積 (D) 44ha<br>処分率((B)+(C))/(A) 66%     | 整備   | .....→ |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  | 整備完了                                       |
|                  |          | 処分   | ————→  |        |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 貸付中 3ha<br>残面積 29ha<br>(分譲中、一部分譲保留)<br>処分率 77% |  |

(備考) 1 ←.....→ の矢印は、造成工事など、主たる整備の実施期間を示す。 ←————→ は、「分譲」ないし「賃貸の開始」を実施する期間を示す。  
 2 矢印の下の数字(%)は全体計画に対する処分率を示す。  
 3 「整備率」は、事業費ベースの進捗率を用いた。  
 4 「貸付」には、駐車場など暫定的な貸付は含まない。

|        | 地区名             | H13年度末の現況            | 整備<br>処分 | 14     | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | H29年度末の状況                   |
|--------|-----------------|----------------------|----------|--------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------------------------|
|        |                 |                      |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                             |
| 新<br>市 | 東葛北部<br>柏       | 整備率 78%              | 整備       | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 整備完了                        |
|        |                 | 計画処分面積 (A) 10ha      |          | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                             |
| 街<br>地 | 東葛北部<br>流山      | 分譲済面積 (B) 0ha        | 処分       | ←..... |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 処分完了                        |
|        |                 | 貸付中面積 (C) 0ha        |          | ←..... |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                             |
|        | 横芝              | 分譲可能面積 (D) 10ha      | 整備       | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 整備完了                        |
|        |                 | 処分率((B)+(C))/(A) 0%  |          | ←..... |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                             |
| 内<br>陸 | 東葛北部<br>流山      | 整備率 68%              | 整備       | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 整備完了                        |
|        |                 | 計画処分面積 (A) 6ha       |          | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                             |
| 工<br>業 | 横芝              | 分譲済面積 (B) 0ha        | 処分       | ←..... |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 処分完了                        |
|        |                 | 貸付中面積 (C) 0ha        |          | ←..... |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                             |
| 団<br>地 | 空港南部<br>(B・C地区) | 分譲可能面積 (D) 6ha       | 整備       | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 整備完了                        |
|        |                 | 処分率((B)+(C))/(A) 0%  |          | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                             |
|        | 空港南部<br>(A地区)   | 整備率 91%              | 整備       | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 整備完了                        |
|        |                 | 計画処分面積 (A) 20ha      |          | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                             |
|        | 空港南部<br>(A地区)   | 分譲済面積 (B) 17ha       | 処分       | ←..... |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 処分完了                        |
|        |                 | 貸付中面積 (C) 0ha        |          | ←..... |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                             |
|        | いすみ             | 分譲可能面積 (D) 3ha       | 整備       | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | (進出企業が見込めない<br>間は造成を行なわない。) |
|        |                 | 処分率((B)+(C))/(A) 85% |          | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                             |
| 地      | ひかり             | 整備率 100%             | 整備       | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 整備完了                        |
|        |                 | 計画処分面積 (A) 21ha      |          | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                             |
|        | ひかり             | 分譲済面積 (B) 17ha       | 処分       | ←..... |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 処分完了                        |
|        |                 | 貸付中面積 (C) 0ha        |          | ←..... |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                             |
|        | ひかり             | 分譲可能面積 (D) 4ha       | 整備       | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 整備完了                        |
|        |                 | 処分率((B)+(C))/(A) 81% |          | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                             |
|        | いすみ             | 整備率 24%              | 整備       | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 整備完了                        |
|        |                 | 計画処分面積 (A) 9ha       |          | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                             |
|        | いすみ             | 分譲済面積 (B) 0ha        | 処分       | ←..... |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 処分完了                        |
|        |                 | 貸付中面積 (C) 0ha        |          | ←..... |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                             |
|        | ひかり             | 分譲可能面積 (D) 9ha       | 整備       | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 整備完了                        |
|        |                 | 処分率((B)+(C))/(A) 0%  |          | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                             |
|        | ひかり             | 整備率 34%              | 整備       | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 整備完了                        |
|        |                 | 計画処分面積 (A) 35ha      |          | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                             |
|        | ひかり             | 分譲済面積 (B) 0ha        | 処分       | ←..... |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 処分完了                        |
|        |                 | 貸付中面積 (C) 0ha        |          | ←..... |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                             |
|        | ひかり             | 分譲可能面積 (D) 35ha      | 整備       | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 整備完了                        |
|        |                 | 処分率((B)+(C))/(A) 0%  |          | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                             |
|        | ひかり             | 整備率 97%              | 整備       | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 整備完了                        |
|        |                 | 計画処分面積 (A) 20ha      |          | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                             |
|        | ひかり             | 分譲済面積 (B) 15ha       | 処分       | ←..... |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 処分完了                        |
|        |                 | 貸付中面積 (C) 0ha        |          | ←..... |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                             |
|        | ひかり             | 分譲可能面積 (D) 5ha       | 整備       | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 整備完了                        |
|        |                 | 処分率((B)+(C))/(A) 75% |          | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                             |

|                            | 地区名             | H13年度末の現況       | 整備<br>処分 | 14     | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27  | 28   | 29                       | H29年度末の状況 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|----------|--------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|--------------------------|-----------|
|                            |                 |                 |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      |                          |           |
| 内<br>陸<br>工<br>業<br>団<br>地 | 松崎              | 整備率 44%         | 整備       | .....→ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      |                          | 整備完了      |
|                            |                 | 計画処分面積 (A) 29ha |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      |                          |           |
|                            | 分譲済面積 (B) 0ha   | 処分              | ←.....   |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      | 処分完了                     |           |
|                            | 貸付中面積 (C) 0ha   |                 |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      |                          |           |
|                            | 分譲可能面積 (D) 29ha |                 |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      |                          |           |
| 処分率((B)+(C))/(A) 0%        |                 |                 |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 29% | 61%  | 100%                     |           |
| 関宿はやま                      | 整備率 90%         | 整備              | .....→   |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      | 整備完了                     |           |
|                            | 計画処分面積 (A) 20ha |                 |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      |                          |           |
| 分譲済面積 (B) 4ha              | 処分              | →.....          |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     | 処分完了 |                          |           |
| 貸付中面積 (C) 0.2ha            |                 |                 |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      |                          |           |
| 分譲可能面積 (D) 16ha            |                 |                 |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      |                          |           |
| 処分率((B)+(C))/(A) 21%       |                 |                 |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 86% | 100% |                          |           |
| 館山                         | 整備率 17%         | 整備              |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      | (進出企業が見込めない間は、造成を行なわない。) |           |
|                            | 計画処分面積 (A) 29ha |                 |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      |                          |           |
| 分譲済面積 (B) 0ha              | 処分              |                 |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      |                          |           |
| 貸付中面積 (C) 0ha              |                 |                 |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      |                          |           |
| 分譲可能面積 (D) 29ha            |                 |                 |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      |                          |           |
| 処分率((B)+(C))/(A) 0%        |                 |                 |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      |                          |           |
| 袖ヶ浦椎の森<br>1期               | 整備率 68%         | 整備              | .....→   |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      | 整備完了                     |           |
|                            | 計画処分面積 (A) 17ha |                 |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      |                          |           |
| 分譲済面積 (B) 0ha              | 処分              | ←.....          |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     | 処分完了 |                          |           |
| 貸付中面積 (C) 0ha              |                 |                 |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      |                          |           |
| 分譲可能面積 (D) 17ha            |                 |                 |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      |                          |           |
| 処分率((B)+(C))/(A) 0%        |                 |                 |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 30% | 50%  | 80%                      | 100%      |
| 成田物流<br>南側                 | 整備率 50%         | 整備              | .....→   |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      | 整備完了                     |           |
|                            | 計画処分面積 (A) 13ha |                 |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      |                          |           |
| 分譲済面積 (B) 0ha              | 処分              | ←.....          |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     | 処分完了 |                          |           |
| 貸付中面積 (C) 0ha              |                 |                 |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      |                          |           |
| 分譲可能面積 (D) 13ha            |                 |                 |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |      |                          |           |
| 処分率((B)+(C))/(A) 0%        |                 |                 |          |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 42% | 100% |                          |           |