

公社等外郭団体に関する情報公開

| | | | |
|----------------|---|------|---------------|
| 団体名 | 千葉県住宅供給公社 | 県所管課 | 県土整備部都市整備局住宅課 |
| 代表者 | 理事長 三富 信恵 | 電 話 | 3226 |
| 所在地 | 千葉市中央区栄町1-16 | | |
| 電 話 | 043-227-5161 | | |
| 設立年月日 | 昭和40年11月1日 | | |
| ホームページ アドレス | http://www.chiba-kousya.or.jp/ | | |
| 事業内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・宅地分譲事業 ・賃貸住宅管理事業 ・県営住宅管理事業 | | |

1 出資等の状況(H23.4.1現在)

(単位:千円,位)

| | |
|------------|--------|
| 資本金(又は出捐金) | 10,000 |
|------------|--------|

| 出資(出捐)者 | 出資(出捐)額 | 出資(出捐)割合 | 出資(出捐)順位 | 備考 |
|---------|---------|----------|----------|----|
| 千葉県 | 10,000 | 100.0% | | |
| | | 0.0% | | |
| | | 0.0% | | |
| | | 0.0% | | |
| | | 0.0% | | |
| | | 0.0% | | |
| | | 0.0% | | |
| | | 0.0% | | |
| | | 0.0% | | |
| | | 0.0% | | |

2 社員(会員)の状況(社団法人のみ)(H23.4.1現在)

| | |
|------|--|
| 社員総数 | |
|------|--|

| 区 分 | | 社員数 | 主な者 |
|-----|------------|-----|-----|
| 内 訳 | 地方公共 団体 | 県 | |
| | | 市町村 | |
| | 国又は政府系機関 | | |
| | 民間法人 | | |
| その他 | | | |

3 財務状況

(1)貸借対照表から

(単位:千円)

| 項 目 | 20年度 | 21年度 | 22年度 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 総資産 | 44,021,874 | 42,575,149 | 41,042,133 |
| 負債 | 49,438,065 | 47,989,298 | 46,543,022 |
| (うち有利子負債) | | | |
| 純資産 | △ 5,416,191 | △ 5,414,149 | △ 5,500,889 |
| 累積損益(利益剰余金) | △ 5,426,191 | △ 5,424,149 | △ 5,510,889 |

(2)損益計算書

(単位:千円)

| 項 目 | 20年度 | 21年度 | 22年度 |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|
| 総収入 (＝売上高＋営業外収益＋特別利益) | 7,794,512 | 6,736,648 | 6,785,783 |
| 経常損益 | △ 13,911 | △ 6,075 | △ 139,720 |
| 当期損益 | 12,642 | 2,042 | △ 86,740 |
| 減価償却前当期損益 | 404,851 | 268,992 | 182,599 |

4 年度末借入金残高等の状況

(単位:千円)

| 項 目 | 20年度 | 21年度 | 22年度 |
|---------------------------|------------|------------|------------|
| 借入金残高 | 44,806,818 | 43,403,519 | 42,000,220 |
| うち県からの借入金残高 | 30,777,550 | 29,776,284 | 28,775,017 |
| うち県以外からの借入金残高 | 14,029,268 | 13,627,235 | 13,225,203 |
| うち県の債務保証又は損失補償の対象となる借入金残高 | | | |

※一般社団・財団法人及び公益社団・財団法人(特例法人(従来の公益法人)含む。)については、次のとおり公益法人会計基準に読み替える。

〈貸借対照表〉 純資産⇒正味財産合計

利益剰余金⇒一般正味財産

〈損益計算書〉 損益計算書⇒正味財産増減計算書

総収入(＝売上高＋営業外収益＋特別利益)⇒総収入(＝経常収益＋経常外収益＋当期指定正味財産増加額)

経常損益⇒当期経常増減額

当期損益⇒当期一般正味財産増減額

※累積損益(利益剰余金)については、基本金又は基本財産に相当するものを除いたものとなる。

5 県の財政支出の状況

(1) 委託料・補助金等

(単位:千円)

| 項目 | 目的、内容、算出根拠等 | 20年度 | 21年度 | 22年度 |
|-------------|----------------|-----------|-----------|-----------|
| 委託料 | 県営住宅の管理委託など | 2,035,680 | 2,105,168 | 2,042,343 |
| 補助金・交付金・負担金 | 特定優良賃貸住宅家賃補助など | 606,407 | 512,418 | 442,605 |
| 合計 | | 2,642,087 | 2,617,586 | 2,484,948 |

(2) その他

(単位:千円)

| 項目 | 目的、内容、算出根拠等 | 20年度 | 21年度 | 22年度 |
|---------|-------------|------|------|------|
| 利子補給 | | | | |
| 税の減免額 | | | | |
| 出資金 | | | | |
| 貸付金 | | | | |
| 上記以外のもの | | | | |
| 合計 | | 0 | 0 | 0 |

(3) 委託料のうち再委託に関するもの

(単位:千円)

| 項目 | 目的、内容、算出根拠等 | 20年度 | 21年度 | 22年度 |
|-----------------|----------------|---------|---------|---------|
| 委託料のうち再委託したもの | 消防設備等保守点検業務など | 221,045 | 234,193 | 244,460 |
| 再委託のうち入札によるもの | 消防設備等保守点検業務など | 147,681 | 158,551 | 189,121 |
| 再委託のうち随意契約によるもの | エレベーター保守管理業務など | 73,364 | 75,642 | 55,339 |

6 役職員の状況(各年度7月1日現在)

(1) 役職員数

(単位:人)

| 項目 | 21年度 | 22年度 | 23年度 |
|---------|------|------|------|
| 常勤役員数 | 3 | 3 | 2 |
| うち県退職者 | 2 | 2 | 2 |
| うち県派遣職員 | 0 | 0 | 0 |
| 常勤職員数 | 82 | 81 | 77 |
| うち県退職者 | 0 | 0 | 0 |
| うち県派遣職員 | 3 | 4 | 4 |

(2) 役職員の平均年収等の状況

| 項目 | 21年度 | 22年度 | 23年度 |
|---------------|---------|------------|------------|
| 役員数(県派遣又は県OB) | 3人(2人) | 3人(2人) | 2人(2人) |
| 役員平均年齢 | 60歳 | 60歳 | 61歳 |
| 平均年収(千円) | 8,143千円 | 7,781千円 | 8,262千円 |
| 職員数(県派遣又は県OB) | 82人(3人) | 80.58人(4人) | 77.24人(4人) |
| 職員平均年齢 | 44.6歳 | 45.5歳 | 46.2歳 |
| 平均年収(千円) | 6,090千円 | 6,009千円 | 6,171千円 |

- ① 対象は常勤の役職員です。(嘱託職員、日々雇用職員は除く。)
- ② 役職員数は実人員を記入してください。
- ③ 平均年収は、役員報酬や給料等総人件費を実人員で除して算出すること。

※実人員の考え方

- ・4月に役員が4人いて、年度途中で2人交替し、年度末に4人であった場合の実人員は4人
- ・4月に役員が5人いて、10月から1人減り、年度末に4人であった場合の実人員は4.5人

※平成23年度の平均年収については推計となる。

7 見直し方針の取組状況

| | |
|------------|---|
| 見直し方針 | 縮小 |
| 見直しの概要 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 保有土地について、処分を促進し、借入金の返済に充てる。 ・ 賃貸住宅管理事業を中心に事業継続する。なお、特定優良賃貸住宅事業について、引き続き収支改善を図る。 |
| 取組状況 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 保有土地の処分は、22年度末時点で計画面積の7割程度に留まるが、借入金の返済は計画どおり行われている。 ・ 公社賃貸住宅管理事業は黒字基調である。しかし、特定優良賃貸住宅管理事業は依然赤字であることから、オーナーとの家賃引下げ交渉やフラット型家賃減額方式の導入などにより入居促進に努める。 |
| その他(特記事項等) | |

* 平成18年10月に千葉県行政改革推進本部で決定した見直し方針とその取組状況を記載してください(27団体)。

* 27団体以外の団体については、平成14年に決定した方針とその取組状況を記載してください。