

建物を永く使い続けるために

建物は使い続けるうちに故障し、劣化していきます。

建物を永く使い続けるためには、故障する前又は後にその箇所を修繕し、時には社会の変化に対応するための改修工事を行う必要があります。

東京第二営繕事務所では、公共建築物を永く使い続けるため、様々な改修工事を行っています。

科学警察研究所（23）電気設備改修工事



外観



渡り廊下



特殊実験棟前通路

工事概要

- 建物名称 : 科学警察研究所
所在地 : 千葉県柏市柏の葉6-3-1
延べ面積 : 2,976 m²
工事内容 : **省エネ化改修** (LED照明器具へ更新、エコケーブルへ更新)
発注者 : 国土交通省 関東地方整備局 営繕部
設計 : 国土交通省 関東地方整備局 営繕部 株式会社 環境エンジニアリング
施工者 : 株式会社 CNS
工事監理 : 関東地方整備局 東京第二営繕事務所

施工上の課題

- すべての施設が利用中での工事施工となるため、**施設の利用スケジュールと輻輳しないような作業工程**を組むことが必要。
- 一部の室において高所での作業も含むため、**安全性・効率性を考慮した仮設計画**が必要。
- 入居官署と部屋の使用状況や作業工程について**十分な調整**が必要。

情報共有システム（ASP）の活用

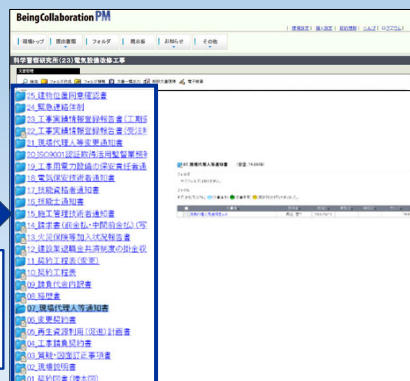
(ASP: Application Service Provider)

工事関係図書等一覧表

情報共有システム（ASP）画面

工事関係図書等一覧表									
No.	図書名	関係図書	関係図書	関係図書	関係図書	関係図書	関係図書	関係図書	関係図書
1	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面
2	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面
3	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面
4	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面
5	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面
6	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面
7	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面
8	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面
9	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面
10	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面
11	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面
12	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面
13	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面
14	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面
15	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面
16	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面
17	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面	図面

「工事関係図書等一覧表」書類番号と、「ASP」フォルダ番号を、共有化（同一番号化）。



ASPにより
提出・受領・確認・承諾等の書面手続きを
オンラインで実施

工事書類管理の効率化

書面手続の大幅な効率化

今回の工事は、施設を使用しながらの工事ということもあり実験業務等に支障をきたさぬよう、入居官署と発注者との定例会議において密に日程調整、打合せを行ったことで事故、支障等もなく工程通りに完工することが出来ました。

また、**ASPを活用**したことで工事書類の提出、確認等がスムーズに行え、効率化を図ることが出来ました。



株式会社CNS
現場代理人 蜂谷 智己 さん



国土交通省 関東地方整備局 東京第二営繕事務所

千葉地方法務局船橋支局（23）建築改修その他工事



建物外観

工事概要

建物名称 : 千葉地方法務局船橋支局
所在地 : 千葉県船橋市海神2-284-1
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上2階建
建築面積 : 947.39 m² , 延べ面積 : 2,676.49 m²
工事内容 : 防水改修、外壁改修、建具改修、塗装改修、電気設備改修、機械設備改修
発注者 : 国土交通省 関東地方整備局 営繕部
設計 : 国土交通省 関東地方整備局 営繕部 株式会社 アレックス
施工者 : 株式会社 リン・ドス
工事監理 : 関東地方整備局 東京第二営繕事務所



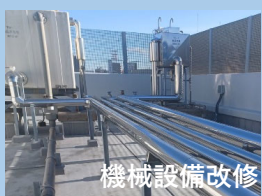
足場を設置



屋上防水改修



外壁(タイル)改修



機械設備改修



株式会社 リン・ドス
現場代理人 清水 茂男 さん

この工事で行った工夫等は？

今回の工事は**来庁者の安全を確保するため**に、**足場組立**を土曜日・日曜日に振り替えて作業を行いました。
よい経験ができましたので今後の工事に生かしていきたいです。

千葉地方合同庁舎（22）建築改修その他工事



建物外観

工事概要

建物名称 : 千葉地方合同庁舎
所在地 : 千葉県千葉市中央区中央港1-11-3
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階/地下1階建
建築面積 : 1,283.24 m² , 延べ面積 : 7,549.51 m²
工事内容 : 外壁改修、防水改修、建具改修、内装改修、塗装改修、外部金属改修、電気設備改修、機械設備改修
発注者 : 国土交通省 関東地方整備局 営繕部
設計 : 国土交通省 関東地方整備局 営繕部 株式会社 アレックス
施工者 : 株式会社 松本建設
工事監理 : 関東地方整備局 東京第二営繕事務所



外壁改修



外壁改修



外部金属改修



外部金属改修



内装改修



松本建設 株式会社
現場代理人 佐々木 陽一 さん

稼働している合同庁舎での工事では一般来訪者も多く、第三者災害を未然に防ぐ事が最重要課題でしたが、無事故無災害で完成することが出来ました。
庁舎関係の改修工事は今後も居ながらでの工事が予想されるので、次回受注時は今回の工事で培った経験を活かし、さらにより良い施工をしたいと考えております。