

運動公園周辺地区一体型特定 土地区画整理事業説明会

～事業計画の変更について～

令和7年11月9日
千葉県

事業計画の変更内容

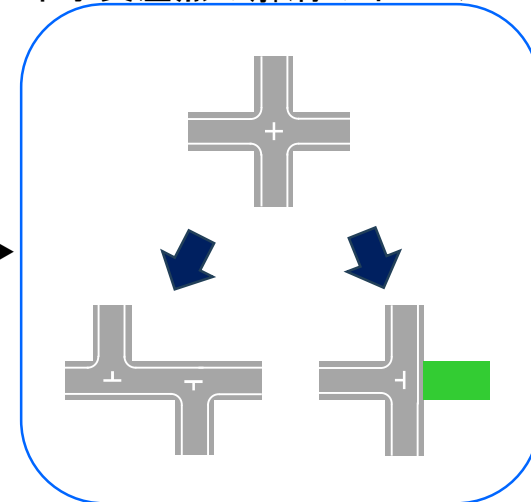
1. 土地利用計画
2. 資金計画（事業費）
3. 事業施行期間

変更案概要

1. 土地利用計画の変更

- 公園形状変更
- 緑地形状変更
- 大型街区化
- 十字交差点の解消 ……▶
- 区画道路
- 歩行者専用道路変更
- 調整池変更
- 墓地の変更
- 道路付帯地の新設

十字交差点の解消のイメージ

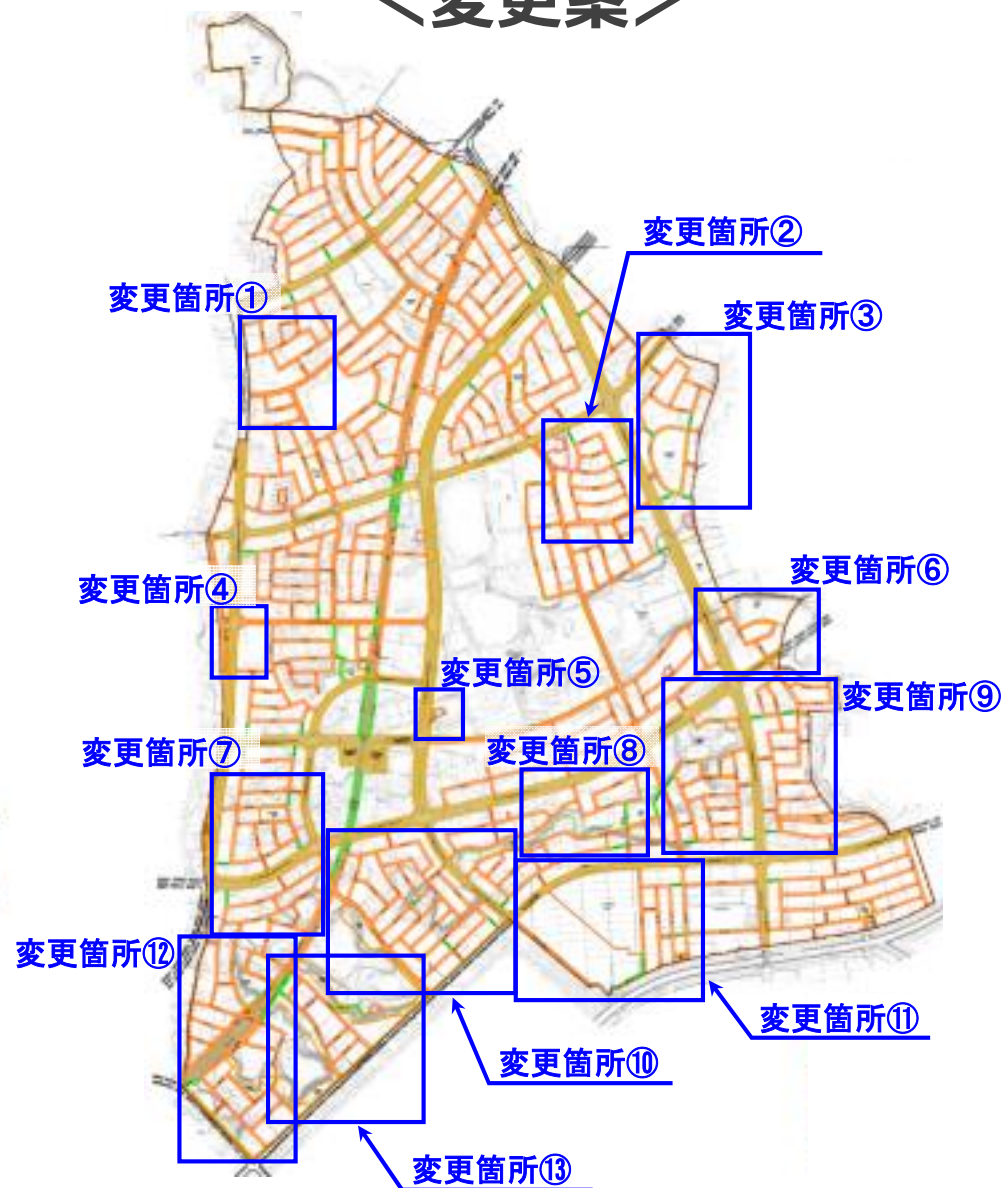


変更箇所について

＜現計画＞



＜変更案＞



変更箇所について ①

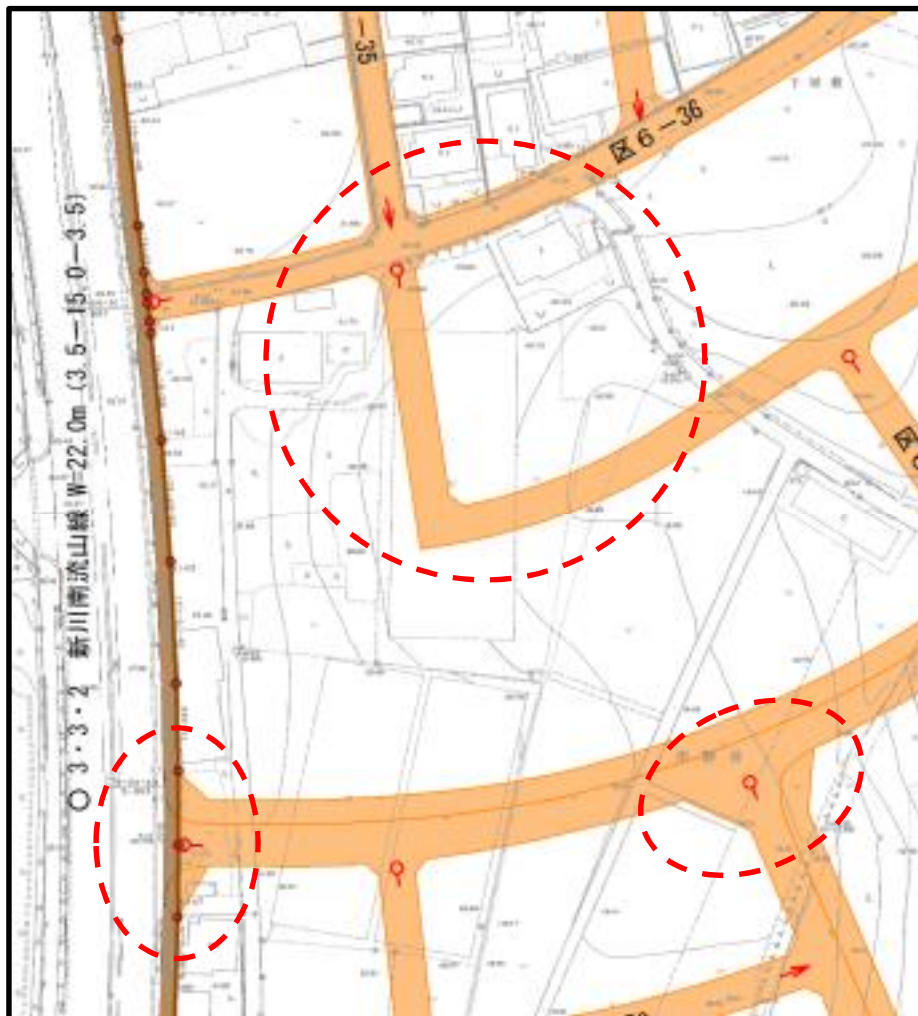
＜変更案＞

変更箇所①

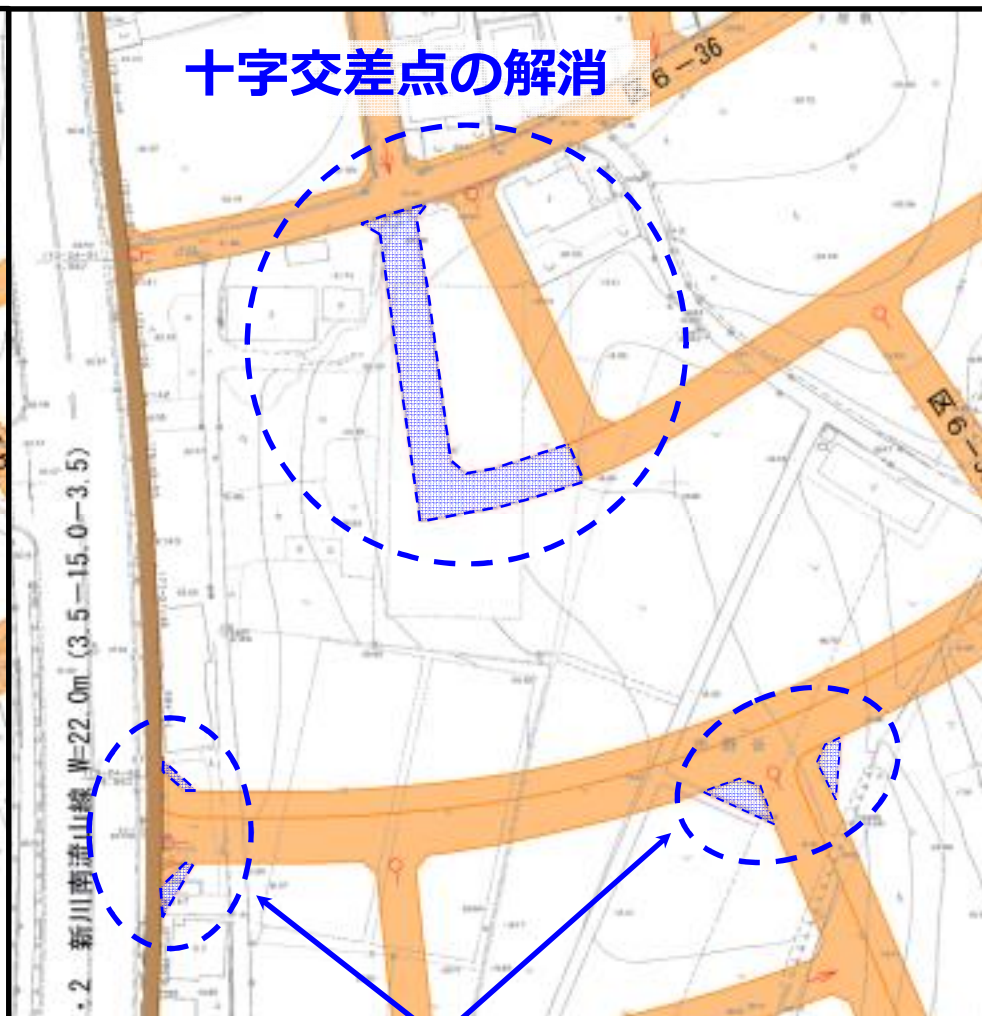


変更箇所①

＜現計画＞



＜変更案＞



十字交差点の解消

区画道路変更

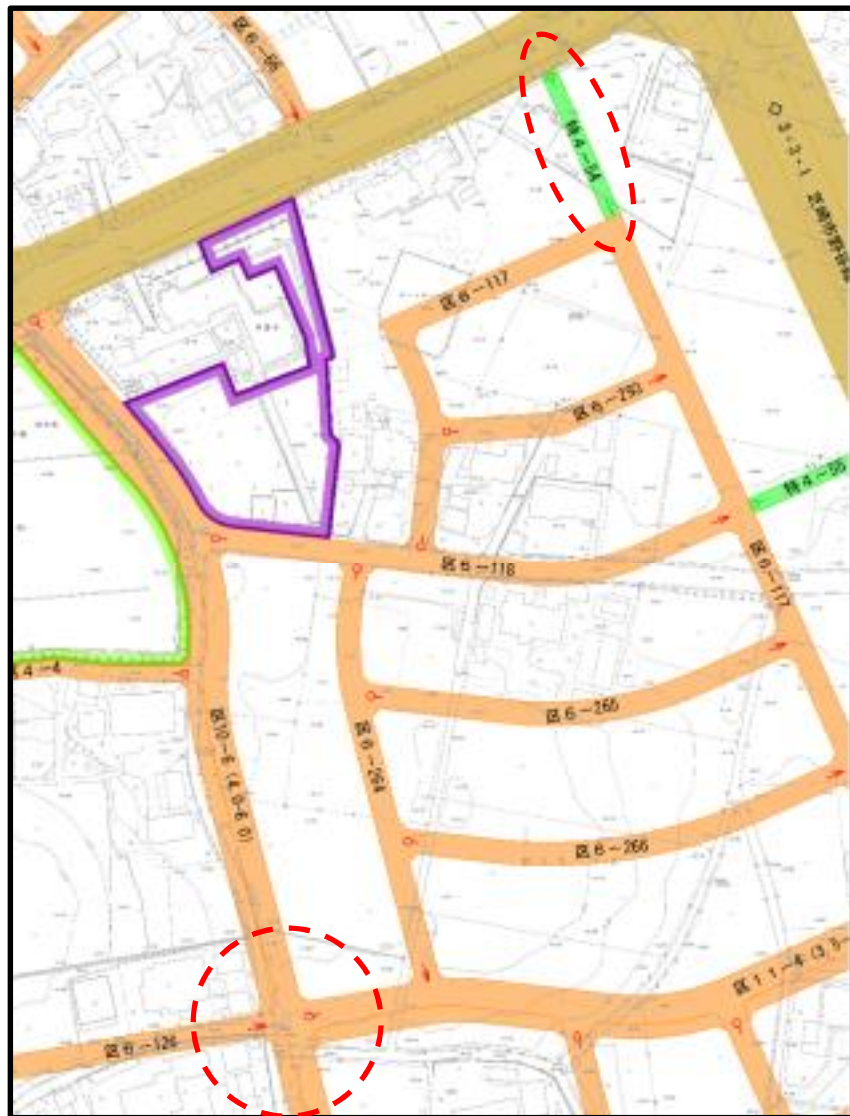
変更箇所について ②

＜変更案＞



変更箇所②

＜現計画＞



＜変更案＞



歩行者専用道路の
取り付け位置変更

十字交差点の解消

変更箇所について ③

＜変更案＞

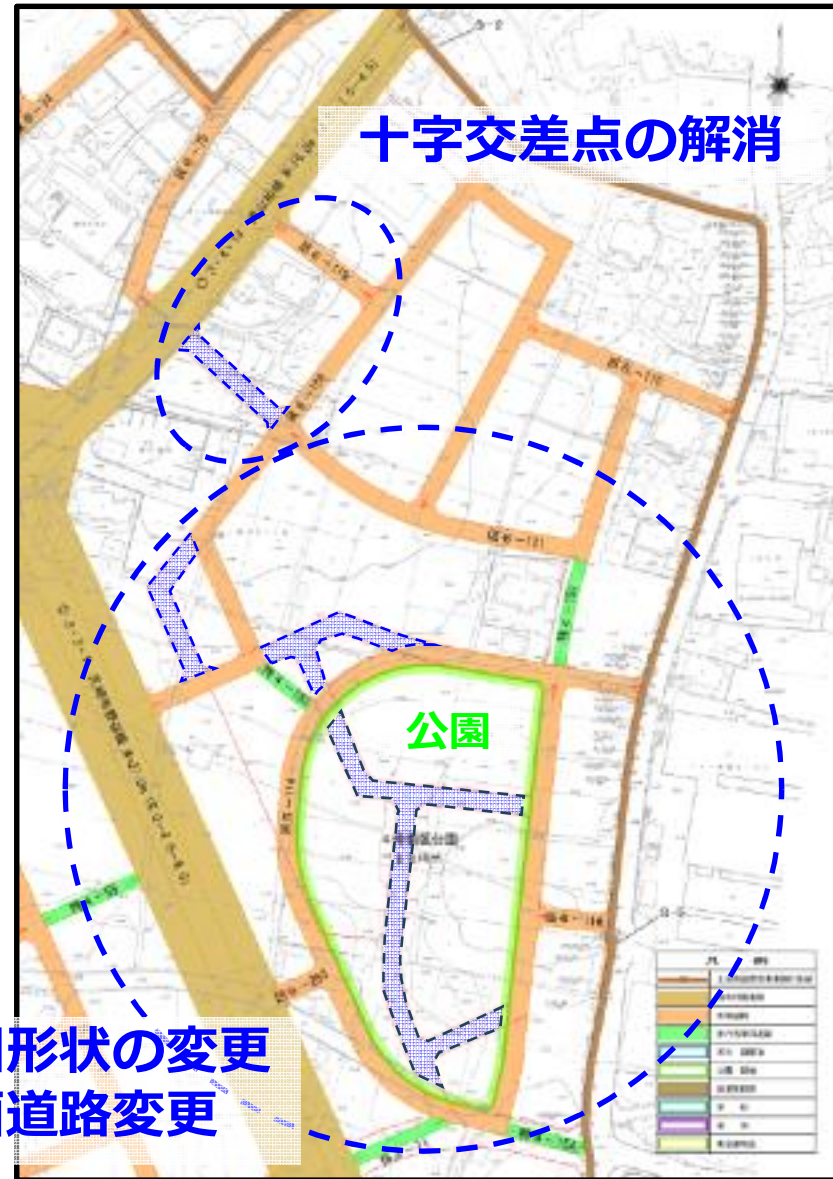


変更箇所③

＜現計画＞



＜変更案＞



十字交差点の解消

公園

- ・ 公園形状の変更
- ・ 区画道路変更

変更箇所について ④

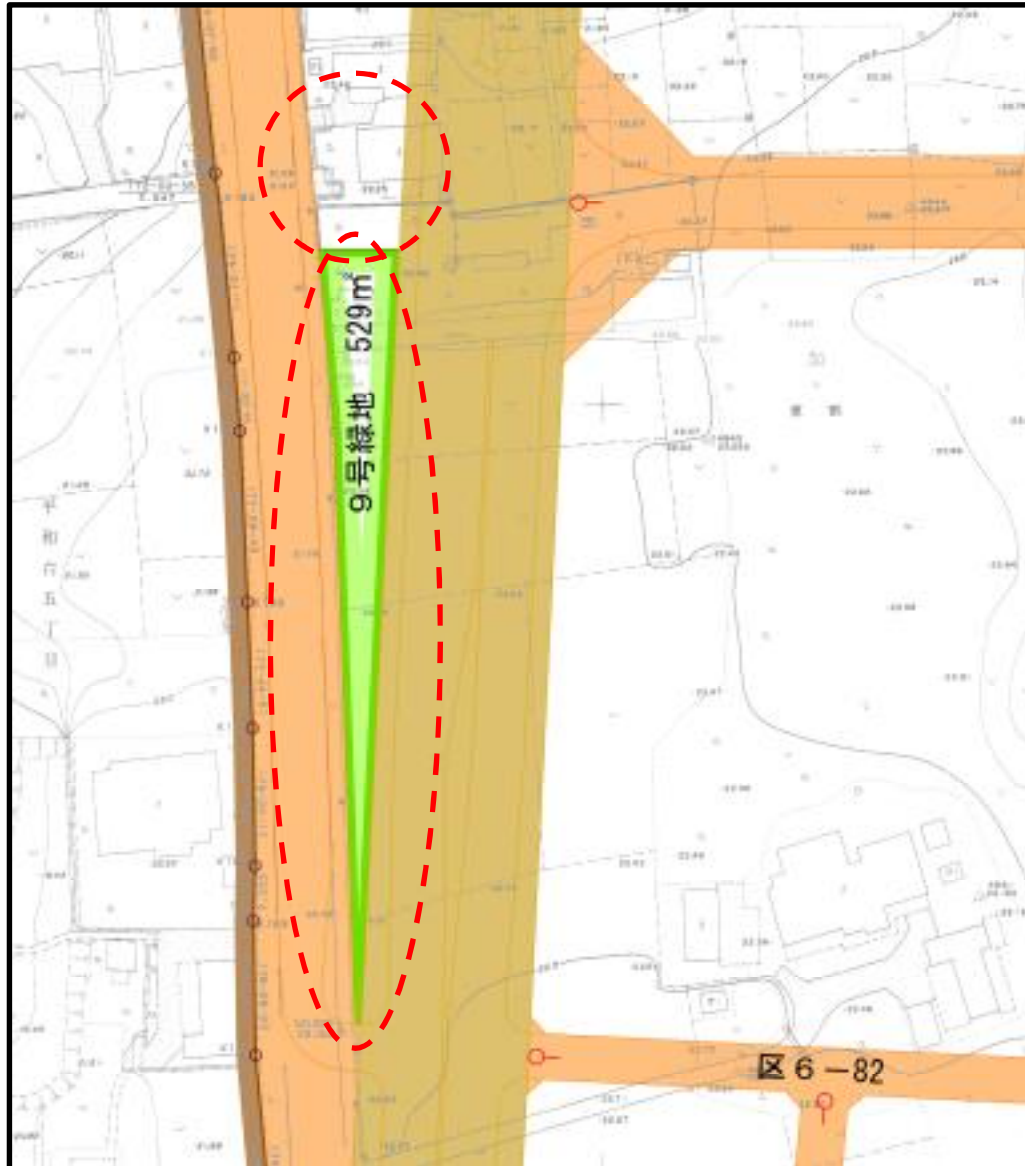
＜変更案＞

変更箇所④

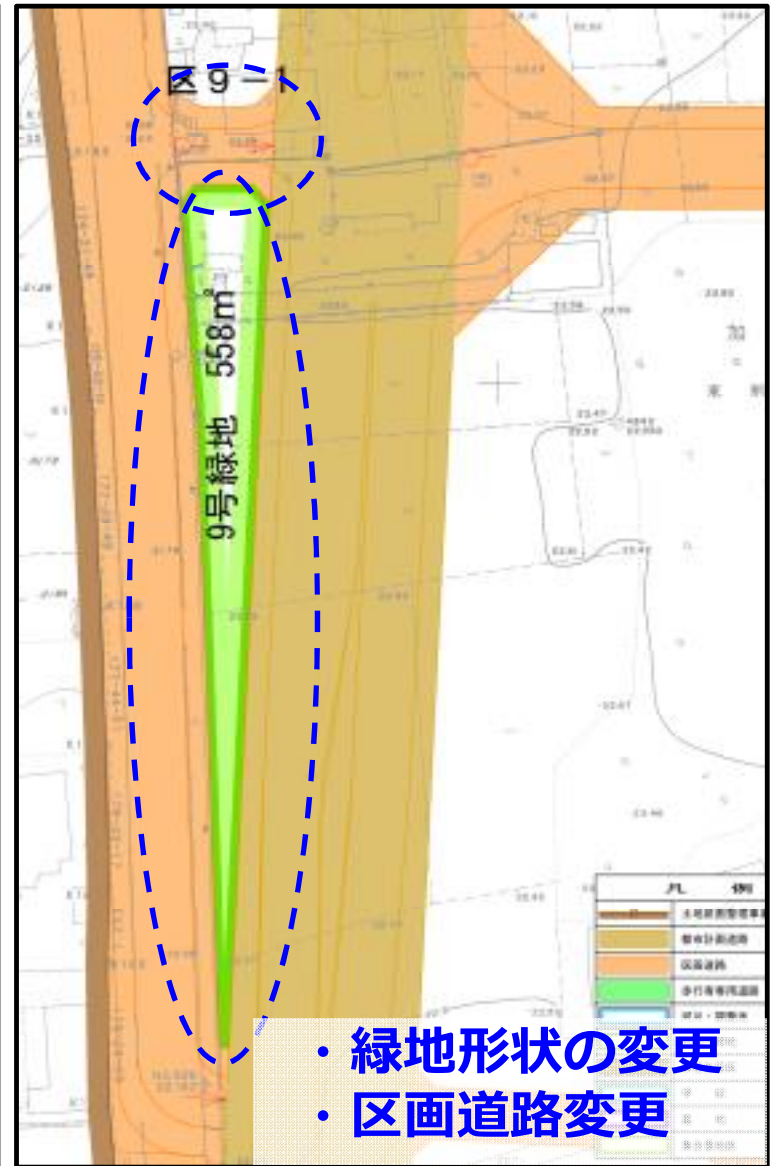


変更箇所④

＜現計画＞



＜変更案＞



変更箇所について ⑤

＜変更案＞



変更箇所⑤

＜現計画＞

＜変更案＞



変更箇所について ⑥

＜変更案＞

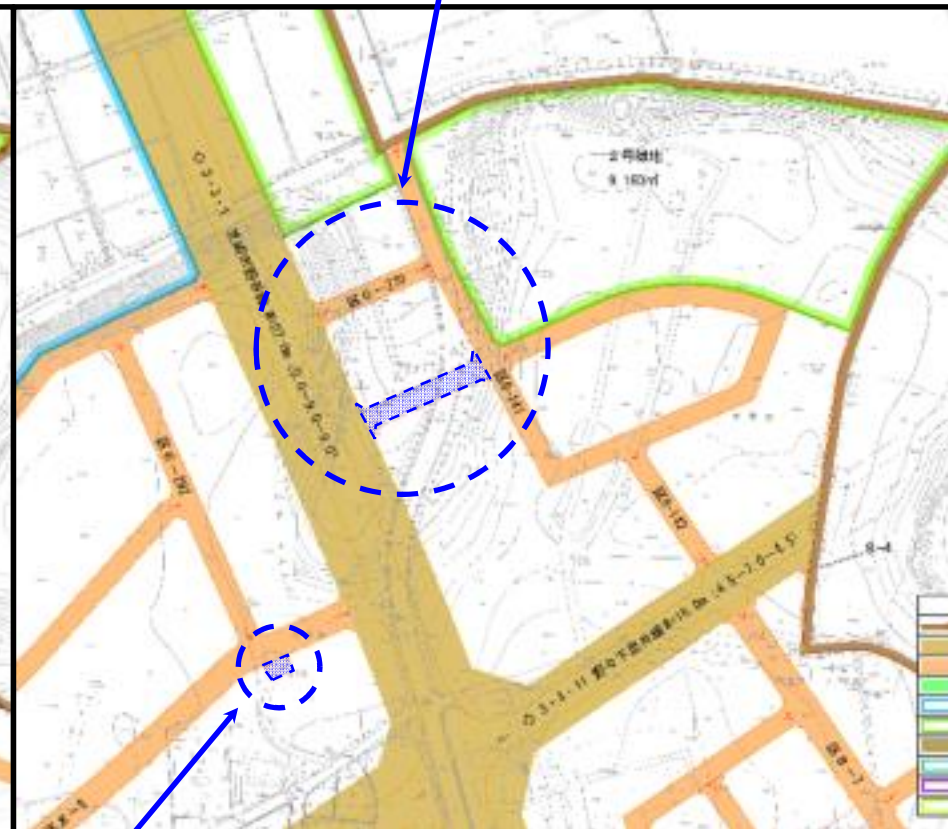
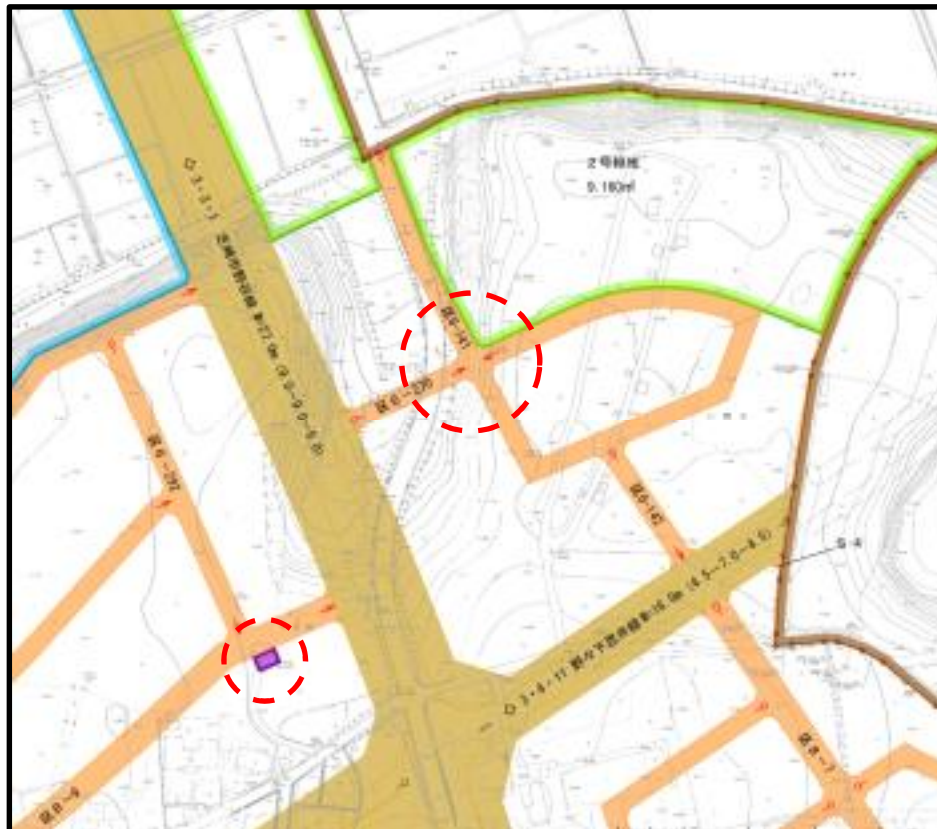


変更箇所⑥

＜現計画＞

＜変更案＞

・ 十字交差点の解消



・ 墓地の変更
(地区外移転となったため廃止)

変更箇所について ⑦

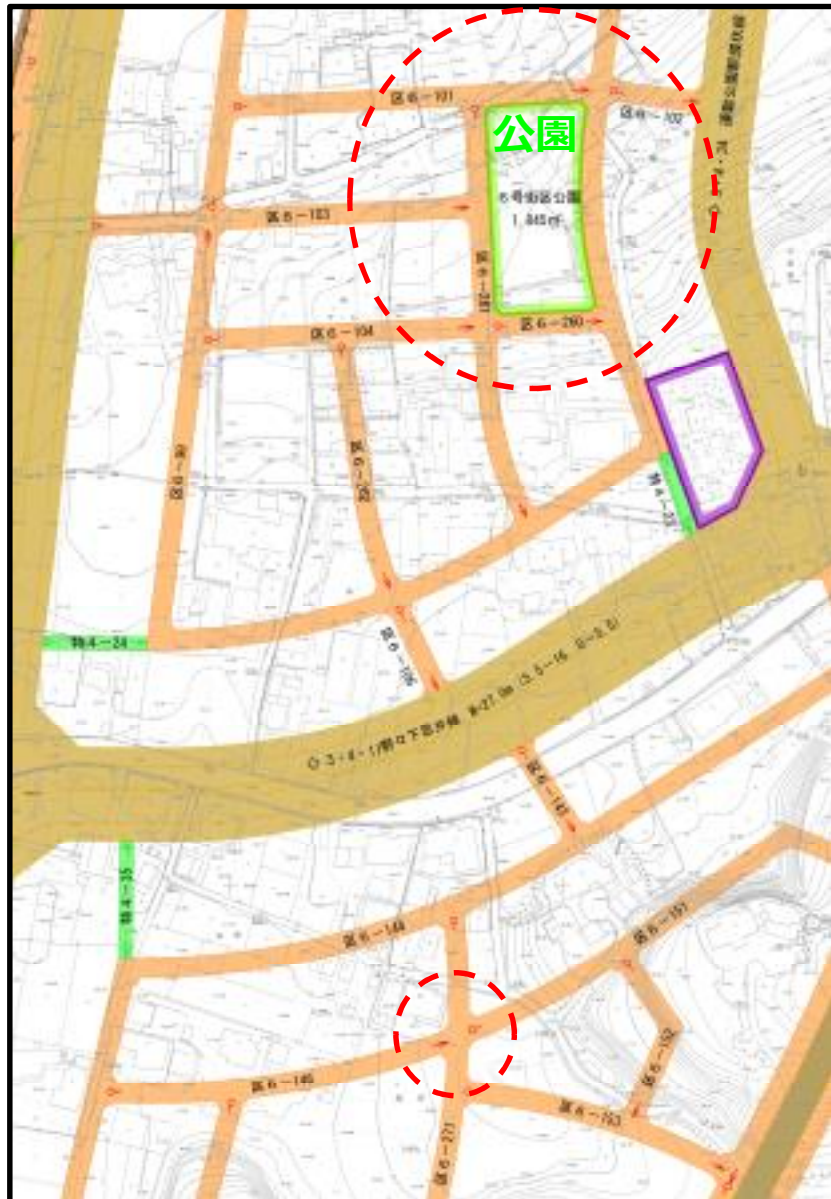
＜変更案＞

変更箇所⑦

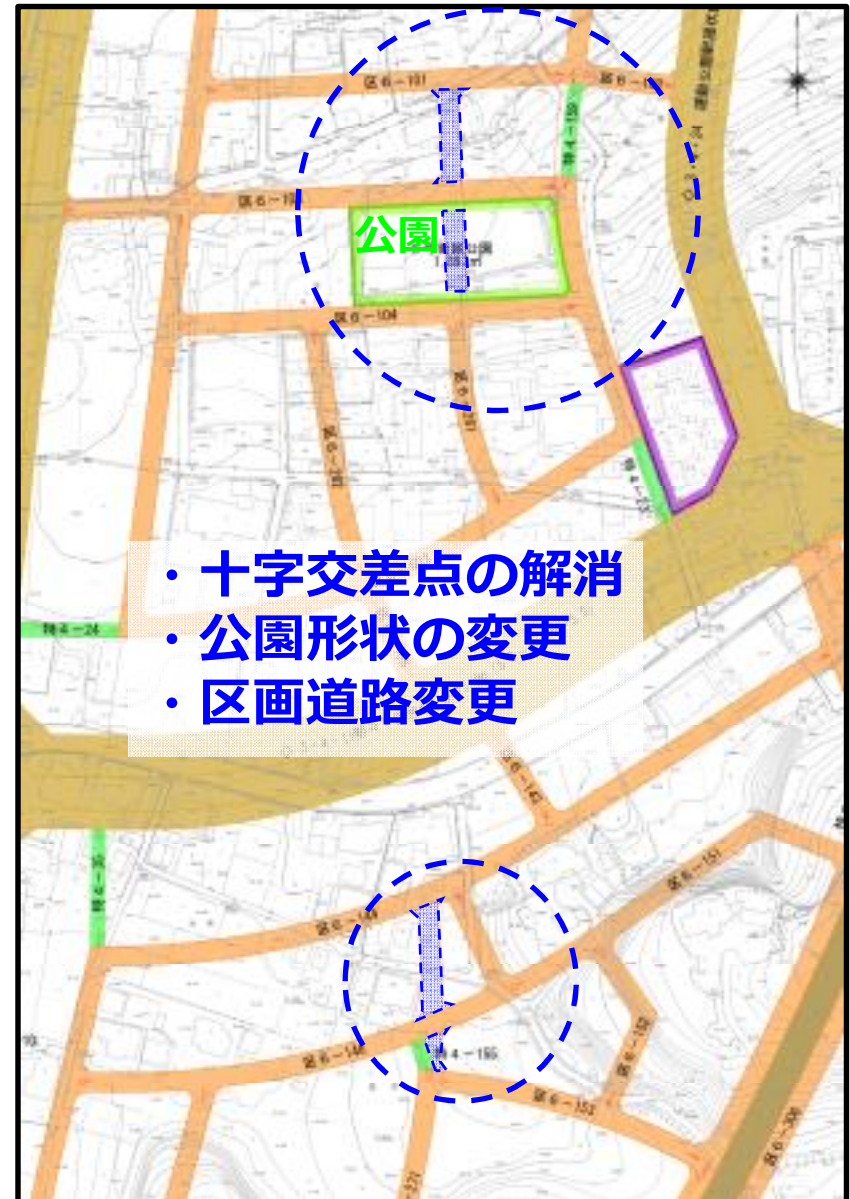


変更箇所⑦

＜現計画＞



＜変更案＞



変更箇所について ⑧

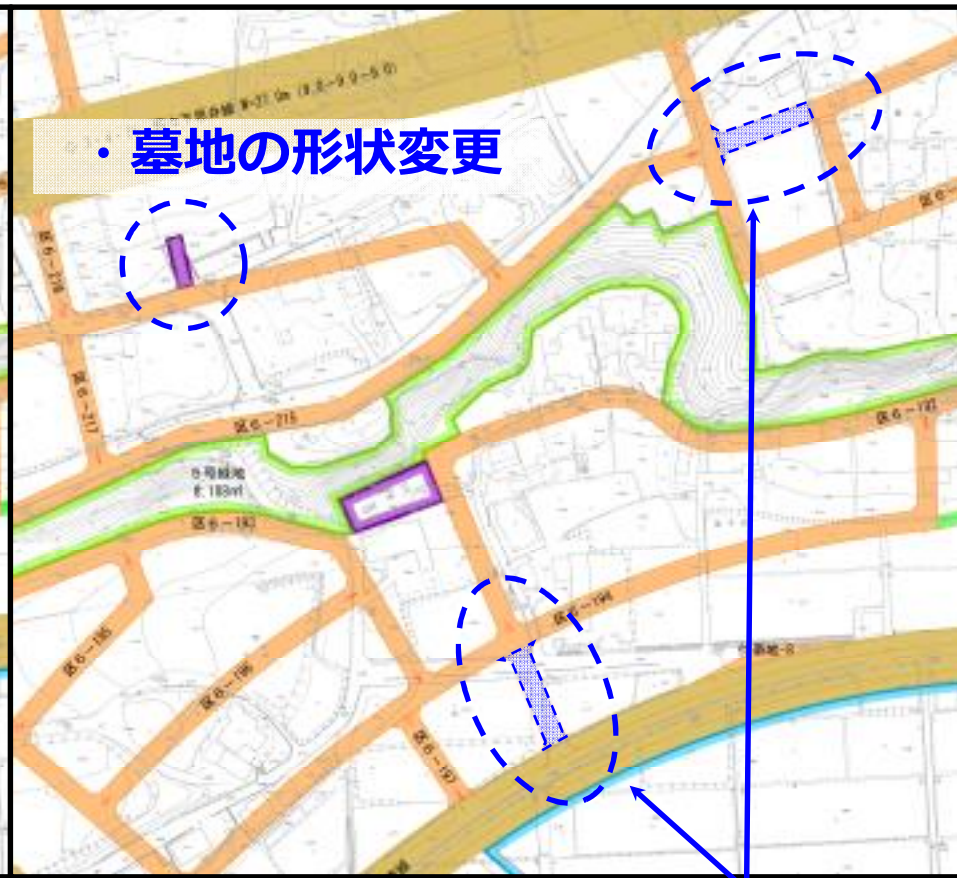
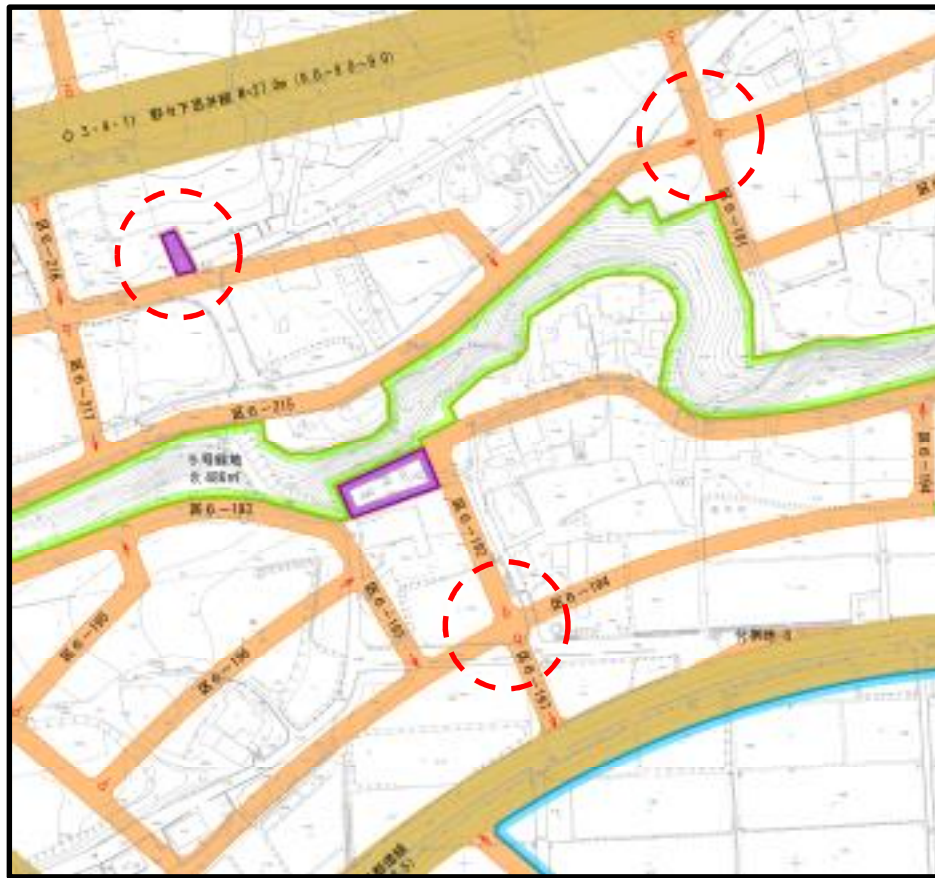
＜変更案＞



変更箇所⑧

＜現計画＞

＜変更案＞



・墓地の形状変更

・十字交差点の解消

変更箇所について ⑨

＜変更案＞



変更箇所⑨

＜現計画＞



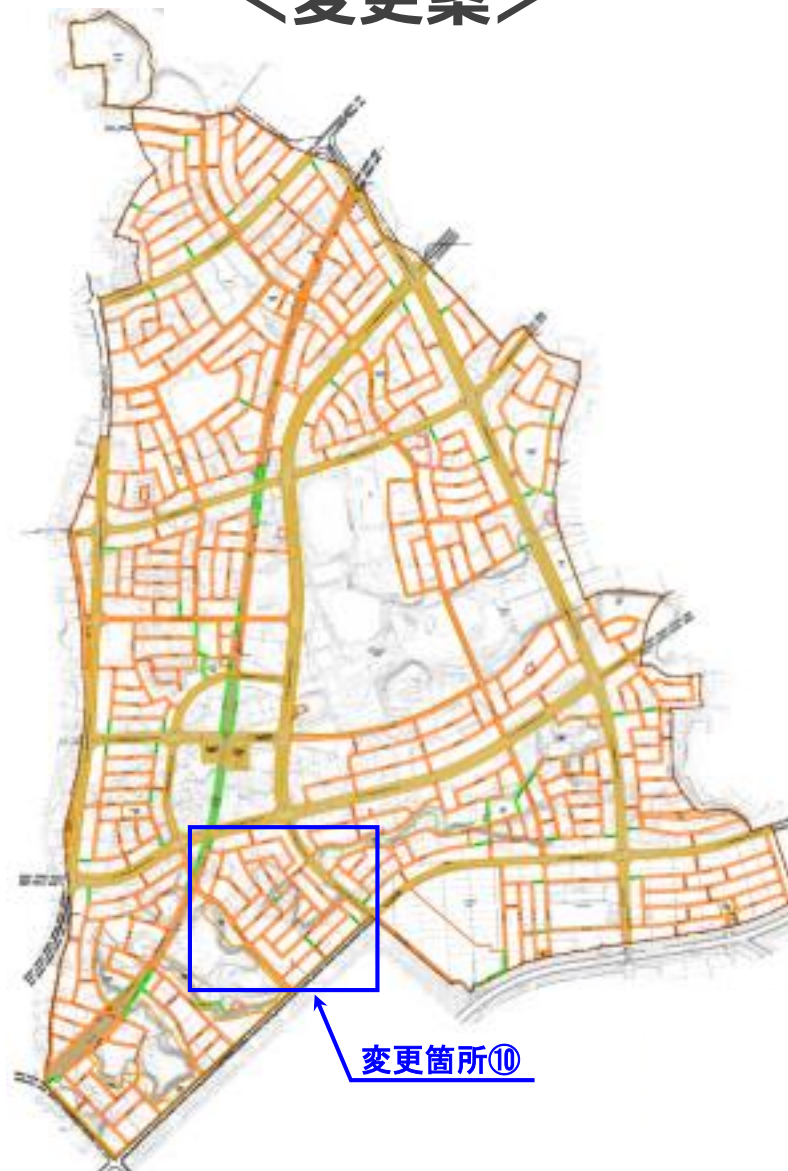
＜変更案＞

- ・ 公園形状の変更
- ・ 十字交差点の解消
- ・ 区画道路変更
- ・ 歩行者専用道路の新設



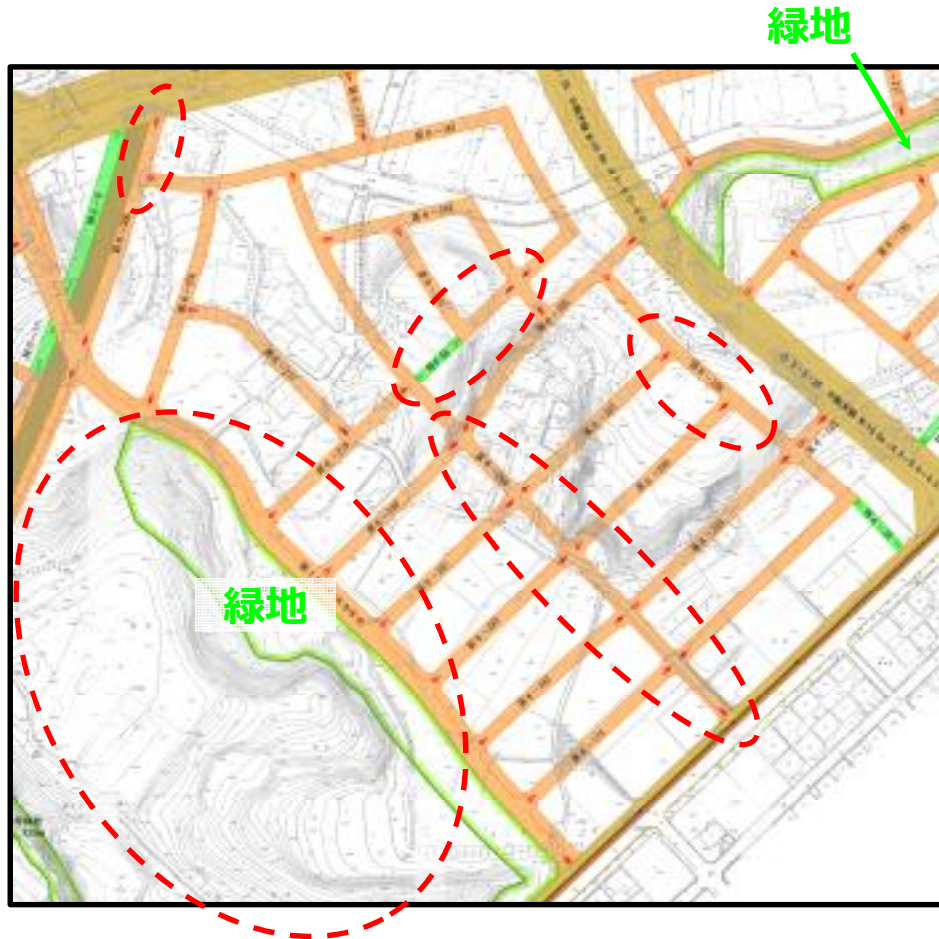
変更箇所について ⑩

＜変更案＞

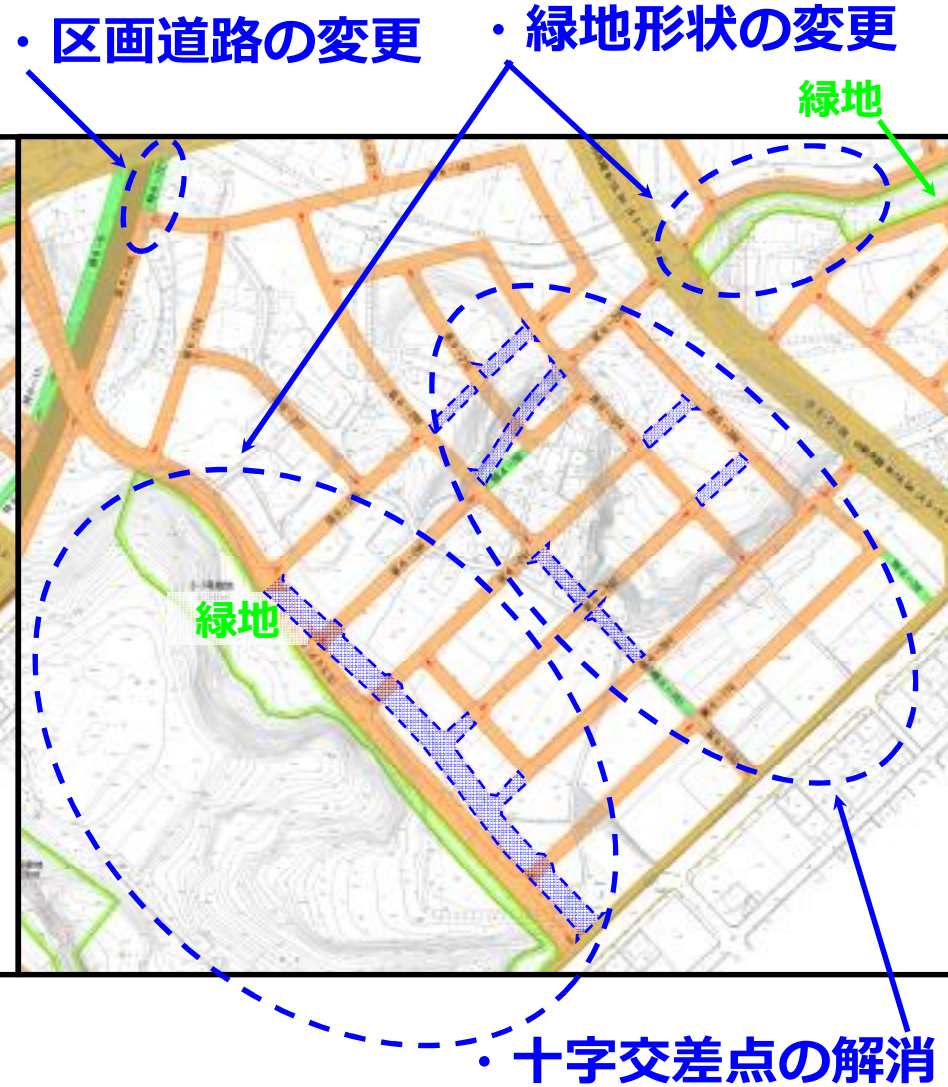


変更箇所⑩

<現計画>



<変更案>



変更箇所について ⑪

＜変更案＞



変更箇所⑪

変更箇所⑪

<現計画>



<変更案>

- ・ 区画道路の変更
- ・ 調整池変更



- ・ 緑地→特殊道路への変更

変更箇所について ⑫

＜変更案＞



変更箇所⑫

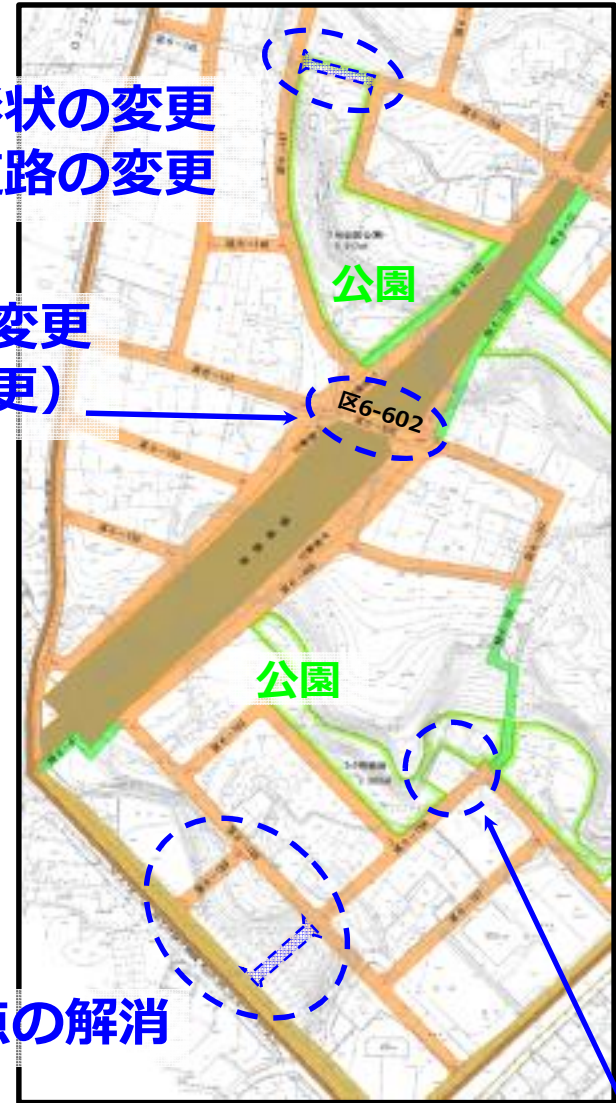
＜現計画＞



＜変更案＞

- ・ 公園形状の変更
- ・ 区画道路の変更

- ・ 区画道路の変更
(名称変更)



- ・ 十字交差点の解消

- ・ 緑地形状の変更

変更箇所について ⑬

＜変更案＞

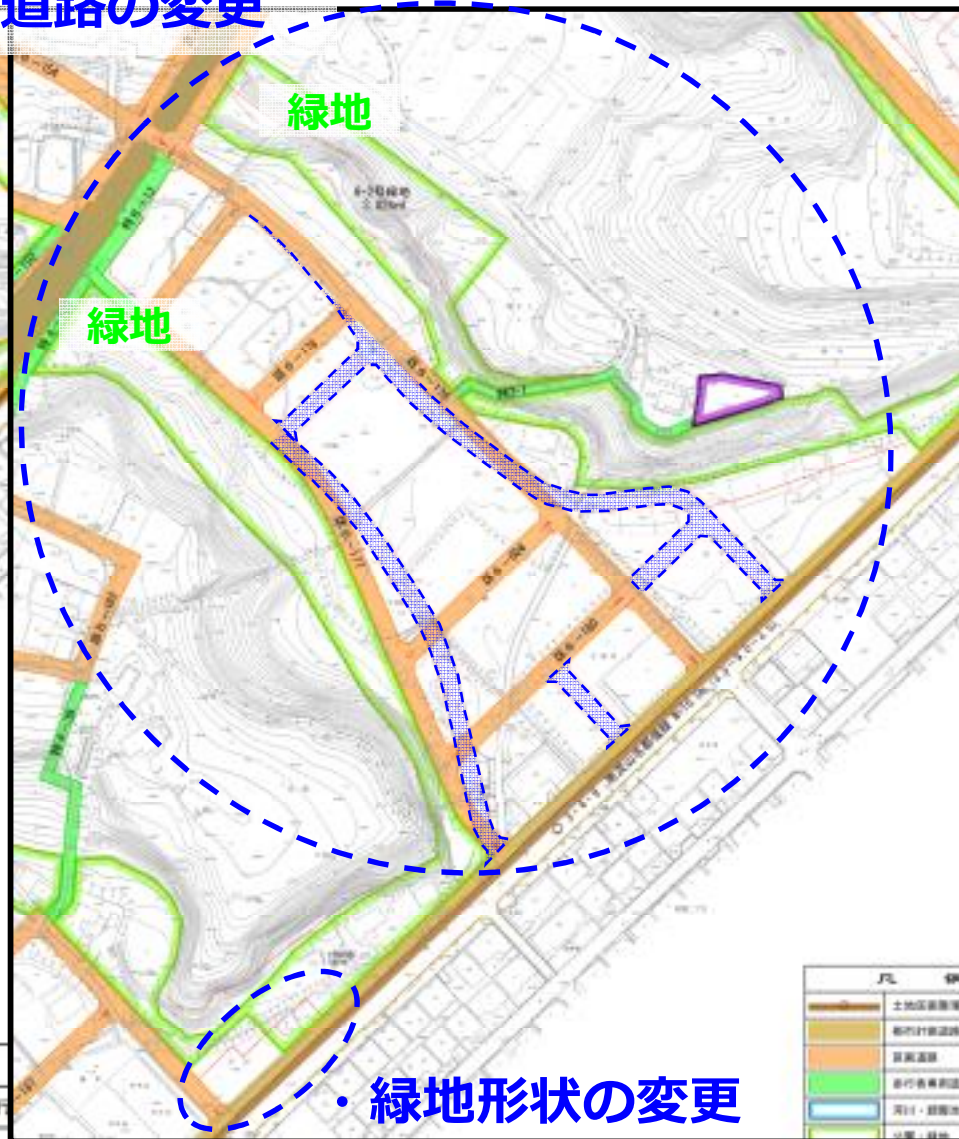


変更箇所⑬

＜現計画＞

- ・緑地形状の変更
- ・区画道路の変更

＜変更案＞



・緑地形状の変更

変更案概要

2. 資金計画（事業費）の変更

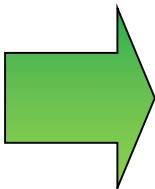
	現計画		変更案
総事業費	約 8 8 8 億円	➡	約 1,0 2 2 億円

約 1 3 4 億円

平均減歩率は現在の40%から変更ありません。

変更案概要

3. 事業施行期間の変更

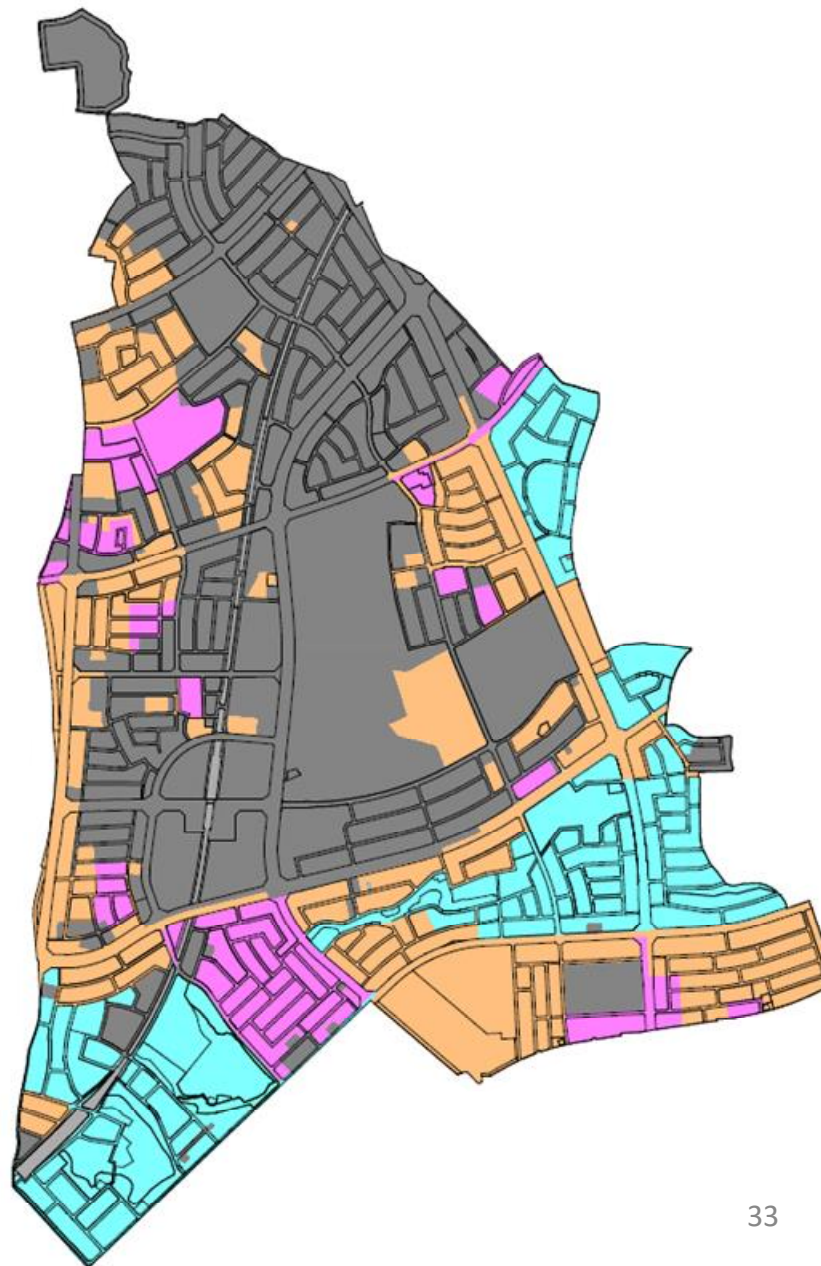
	現計画		変更案
事業施行 期間	平成 1 0 年度 ～ 令和 1 1 年度		平成 1 0 年度 ～ 令和 1 4 年度

3 年延伸

変更案概要

・今後の整備の進め方

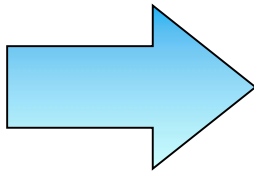
凡 例	
	整備済
	整備展開エリア（R7～R9年度）
	整備展開エリア（R10～R12年度）
	整備展開エリア（R13～R14年度）



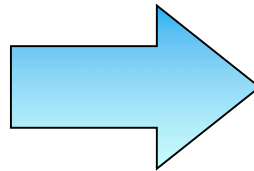
今後のスケジュール（予定）

令和7年11月～令和8年2月

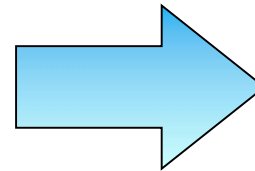
地元説明会（11月9日）



事業計画変更案の縦覧（2週間）



国土交通大臣認可



千葉県決定
変更公告

※法定手続き（縦覧）において、意見書の提出があった場合
令和8年3月 都市計画審議会
令和8年5月 変更告示