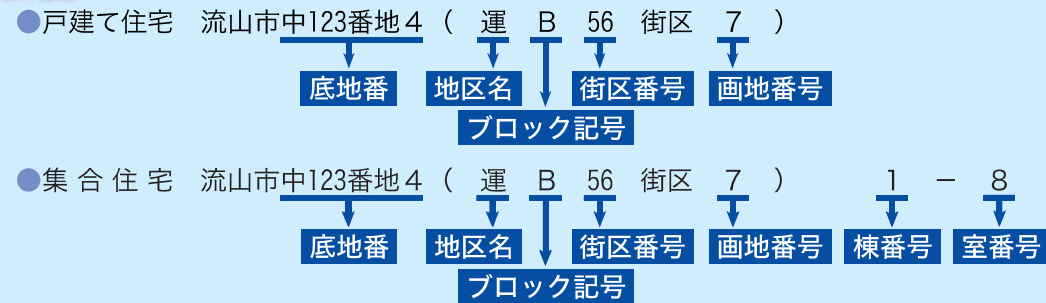


土地区画整理事業地区内における住民票の表示方法

流山市では、住所の表示を分かりやすくするため、土地区画整理事業地区内では、住民票に記載する住所として、底地番に加え地区名及び街区画地番号を表示することとしていますので、ご承知おください。

表示例



建築行為等の制限

事業を円滑に進めるため、建築行為等の制限があります。土地区画整理事業の施行の障害となる恐れがある、建築物の新築、改築、増築、または移動の容易でない物件の設置、堆積あるいは切土、盛土等をする場合は、知事の許可（土地区画整理法第76条申請）が必要ですので「**行為許可申請書**」を提出してください。なお、申請に際しては事前にご相談くださるようお願いいたします。（問い合わせ先：換地課）

権利の変動届

地区内の土地について売買・相続等により所有権の移転をした場合は、土地登記簿謄本（写し）を添付して、「**権利変動届**」を提出してください。また、借地権等の権利に変動が生じた場合にも届出をしてください。（問い合わせ先：換地課）

仮換地証明書

仮換地証明書は、区画整理前の従前の土地が、仮換地指定によってどここの土地に仮換地されたかを証明するものです。建物の表示登記を行う場合や、金融機関からの融資を受ける際には、仮換地証明書が必要となります。申請には、「**仮換地証明願**」を提出してください。なお、発行には1週間程度かかりますので、あらかじめご了承ください。（問い合わせ先：換地課）

※「行為許可申請書」、「権利変動届」及び「仮換地証明願」は、千葉県ホームページ内の流山区画整理事務所のページ（下記参照）に掲載しています。

問い合わせ先

土地区画整理事業について、ご不明な点等がございましたら、お気軽にご相談ください。
※権利者以外の方からのお問い合わせについては、個人情報保護のため、委任状の提示をお願いしています。

千葉県流山区画整理事務所

〒270-0163 流山市南流山1丁目13番地

E-mail:nagareku04@mz.pref.chiba.lg.jp

TEL 管理移転課直通 04-7150-4502
換地課直通(運動公園) -4504
工務課直通(運動公園) -4508
保留地販売担当 04-7138-6360
FAX 04-7150-4506

土地区画整理事業についての説明は、
千葉県県土整備部

流山区画整理事務所 <https://www.pref.chiba.lg.jp/cs-nagare-k/index.html>

都市整備局市街地整備課 <https://www.pref.chiba.lg.jp/tosei/index.html>

及び 流山市のホームページ <https://www.city.nagareyama.chiba.jp/life/1002263/1002274/index.html>
でもご覧いただけます。

運動公園周辺地区 区画整理だより 第46号

●発行：千葉県流山区画整理事務所 ☎04-7150-4504



ごあいさつ

千葉県流山区画整理事務所

所長 岩岡 良



新緑の候、皆様におかれては益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。また、区画整理事業に格別のご配慮を賜り、厚く御礼申し上げます。

今年度より平成に替わり、新たな元号令和元年となりました。時代の転換期に際し、当事務所といたしましても、新たな期を迎え新体制となりました。気持ちを一新し、今まで以上に事業を展開させる事のできるよう、事務所職員一丸となって事業を推進してまいります。

さて、昨年度は中駒木線南側の仮歩道や、南流山名都借線の南側歩道を開通いたしました。それらの整備を引き続き進めるとともに、その他主要幹線道路についての整備も進めてまいります。その他、市野谷の5街区周辺にて、大規模な造成を進めております。今後他の地区につきましても、この様な一体的な整備を進めていく予定です。

昨年度も事業説明会等におきまして、多くの皆様にご参加頂き、沢山のご意見を賜りました。それらを踏まえながら、今後とも関係部署と連携し、目に見える形で結果をお示しできるよう努めてまいりますので、引き続き、ご理解ご協力をお願い申し上げます。

よろしくお願いします。（運動公園周辺地区担当者）

				管 理 移 転 課		換 地 課		工 務 課	
所 長	岩岡	良		課 長	吉田 功	課 長	青柳 修司	課 長	高橋 秀暢
					松本まゆみ		佐藤 義弘		尾崎 邦彦
					山中 英男		石黒 裕康		池田 絢
次 長	松本	隆			木下 文伯		鮫島 孝夫		中嶋 和成
					鈴木 明		渡邊 英則		石橋 佑二
次 長	増田	幸政			吉井 英治		吉田 傑		増田 裕揮
							佐々木 慶		嘉藤 亮治
									後藤 瞬平
									中村日出男

転 出 者 — お世話になりました —

次 長	廣瀬 一彦	管理移転課課長	高橋 修	換地課課長	磯野 正典	管理移転課副主査	倉持 淳二
管理移転課副主査	秋元 宏之	換地課副主査	天川 一典	工務課技師	土屋 英之		

業務支援（日本測地設計株式会社）の紹介

補償担当	阿部 清高	補償担当	福元 浩	補償担当	星野 真一	補償担当	田中 毅
補償担当	原田 晋	補償担当	中野 久夫	換地担当	根本 実	換地担当	斉藤 将之

土地区画整理審議会の開催について

【第59回土地区画整理審議会】

開催日 平成31年2月26日(火)
出席委員 15名

「第1号議案」では、仮換地指定27件が原案の通り承認されました。「第2号議案」では、保留地1箇所が原案の通り同意されました。また、その他として「事業の状況説明について」の説明と「平成31年度工事予定について」の報告、「保全緑地等、土地利用計画の見直しについて」及び「総合運動公園の事業について」の説明を行いました。



まちづくり推進会の開催について

【第28回まちづくり推進会】

開催日 平成31年3月12日(火)
出席委員 16名

「平成31年度事業予定について」では、事業の状況について、及び工事の進捗状況について説明を行いました。その他、「緑地保全等、土地利用計画の見直しについて」、「総合運動公園の事業について」の説明を行いました。



事業説明会の開催について

開催日 平成31年3月16日(土)
出席者数 第1部 39名
第2部 65名

事業区域内にお住いの地権者の皆様や近隣の方を対象にした説明会を開催しました。

第1部は市野谷・加台・後平井・ウッドランドヒルズ流山・野々下第一・古間木地区、第2部は前平井・中・思井・芝崎地区の地権者等の皆様を対象に、以下について事務局から説明しました。

現在の整備状況及び平成31年度工事予定について

- ・平成30年度末の進捗状況は約65%となっております。
- ・平成31年度の当初予算は54億円（繰越予算を除く）となっております。
- ・加市野谷線や中駒木線など幹線道路の整備を進めていきます。
- ・街区の一体的な整備を推進していきます。
- ・2号調整池の整備を進めています。
- ・緑地などの見直し検討を進めています。



流山都市計画事業 運動公園周辺地区一体型特定土地区画整理事業

平成31年度工事予定箇所

平成31年3月

