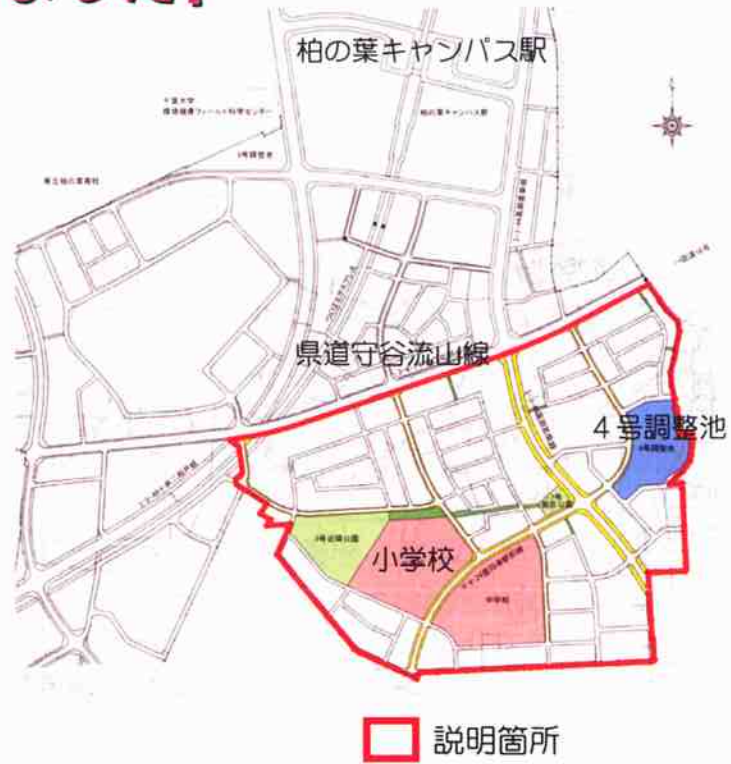


工事説明会を開催しました!

平成20年8月9日(土)に県道守谷流山線より南側(別添図参照)の関係地権者を対象に工事説明会を開催しました。

主な内容としましては、十余二地区に計画されている小学校の平成24年度開校に向けた整備を始めとし、4号調整池や幹線道路等の本格的な工事着手にあたり説明を行いました。多くの方に出席いただき、ご意見をいただきました。

今後も皆様の事業へのご理解とご協力をお願いいたします。また、進捗にあわせ、ご説明やご相談に伺うことがありますのでよろしくお願いいたします。



説明箇所

換地課からのお願い!

1. 権利が変動した場合はお知らせください。

柏北部中央地区内で、売買や贈与により土地や建物の所有権移転があった場合、所有権移転登記を行った後、できるだけ早くお知らせください。届出用紙は、当事務所に用意してあります。

施行者からのお知らせ等を的確に行えるようご協力ください。

2. 建築行為等を行う場合はご相談ください。

柏北部中央地区では、事業が完了するまでの間(換地処分公告日まで)土地区画整理事業上の障害となる恐れがある次の建築行為等を行うときは、許可が必要になります。事前に当事務所にお越しいただき、申請(土地区画整理法第76条申請)の事前相談を行っていただくようお願いいたします。

- ① 建築物、その他の工作物の新築、改築および増築
- ② 土地の形質の変更(切土、盛土、土砂・瓦礫等の搬入たい積等)
- ③ 移転が容易でない物件(重量が5t超)の設置またはたい積

なお、事前相談の後、申請書をお渡ししますので、必要事項をご記入の上、柏市北部整備課へ申請書を届出させていただきます。

お問い合わせ先

土地区画整理事業について、ご不明な点がございましたら、お気軽にご相談ください。

《 千葉県東葛飾地域整備センター 柏区画整理事務所 》

〒277-0871 柏市若柴160-1

管理移転課 04-7134-1211 (移転補償等)

換地課 04-7134-1247 (換地、建築に係る76条申請、区画整理だより等)

工務課 04-7134-1294 (宅地造成、道路整備、調整池工事等)

FAX 04-7134-1299

柏北部中央地区

区画整理だより

第31号

千葉県東葛飾地域整備センター
柏区画整理事務所

秋の涼しさを感じるようになりましたが、皆様におかれましてはますますご健勝のこととお慶び申し上げます。また、柏北部中央地区のまちづくりに、日頃から、ご理解、ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

つくばエクスプレス(TX)の利用状況ですが、平成19年度の1日平均乗車人数が23万4,200人と平成18年度より約20%伸びています。柏の葉キャンパス駅でも平成20年5月には1万人を超えるなど、順調な伸びを見せています。

今回の区画整理だより31号では、今年度の工事予定の紹介、第29回区画整理審議会、工事説明会の報告、柏の葉キャンパス駅周辺の施設紹介をいたします。

平成20年度の主な工事予定

今年度の当初予算について

予算額40億円

- ・移転補償費 約 9.5億円
- ・測量及び試験費 約 6.5億円
- ・工事費 約14.6億円
- ・その他 約 9.4億円



※ 整備につきましては、地権者の皆様のご理解とご協力が不可欠と考えておりますので、事業へのご協力をお願いいたします。また、土地利用の状況や関係機関等との協議等により工事箇所について変更される場合もありますのでご留意下さい。

駅周辺施設の紹介

【柏の葉サテライトオフィス】



※柏の葉サテライトオフィスは「パークシティ柏の葉キャンパス一番街B棟」の1階にあります。

平成20年6月2日につくばエクスプレス（TX）柏の葉キャンパス駅東口に「柏の葉サテライトオフィス」がオープンしました。この施設には、外国人への各種情報提供や日本語支援、日本人住民との交流の機会を提供するための「柏の葉国際交流ラウンジ」と近隣住民への証明書類の発行などのサービスを提供する「柏の葉サービスコーナー」の2つのコーナーがあります。



※「柏の葉サービスコーナー」では、住民票の写し等を発行することはできませんが、転入・転出手続きなど各種手続きが出来ませんのでご注意ください。

問合せ先：柏の葉サービスコーナー 04（7134）6700
柏の葉国際交流ラウンジ 04（7134）3321

【柏の葉フューチャービレッジ】

つくばエクスプレス・柏の葉キャンパスにおいて、環境・健康をテーマに様々なイベントやセミナーなどを開催する、地域コミュニケーションの活動拠点「柏の葉フューチャービレッジ」が平成20年8月1日に開設されました。

〈施設構成〉

・まちのクラブハウス

住民、学生、NPO、地域住民などが中心となり、環境と健康をテーマとした地域の価値をつくる多様な活動を展開。

・キッチン会議室

着席で約20名収容可能なキッチン付き会議室。ワークショップやセミナーなどの会場として活用。「食」と「職」を近接させることでコミュニケーションを増幅し多様な成果を育むための場。

・がん患者・家族総合支援センター【問合せ先：04-7137-0800】

国内初のがん患者と家族のための総合サポートセンター。がんの認識を高め、術後の心身、家族のコミュニケーションなど生活全般の相談ができる。



【柏の葉フューチャービレッジへのアクセス】



- ・柏市若柴226番地44
中央141街区1
- ・「柏の葉キャンパス駅」より徒歩5分

【問合せ先】

三井不動産株式会社
柏の葉事務所
Tel.04-7137-2227

土地区画整理審議会開催の報告

【第29回 土地区画整理審議会】

開催日：平成20年6月13日（金）

出席委員：17名

仮換地指定と保留地の設定について諮問し、承認されました。また、平成20年度の工事予定の説明と、昨年度調査を実施した「まちづくり推進方策」の報告がなされました。「まちづくり推進方策」につきましては質の高い街並み形成のための「まちづくり方針」「モデル街区のアーバンデザイン方針」を検討しました。地権者の皆様にも内容を知っていただきたく、その調査の概要については駅前のUDCK、柏区画整理事務所及び柏市北部整備課で閲覧できますので、機会がありましたら御覧下さい。

今回の仮換地指定の範囲



※○は仮換地指定箇所になります

地球温暖化対策補助制度について

柏市では、地球温暖化の原因となる温室効果ガス排出量の削減のため、住宅用地球温暖化対策機器、低公害車及びアイドリングストップ装置の導入費用の一部を補助しています。

【補助の種類と金額等】

	種 類	金 額	導入期間
住宅用地 地球温暖化 対策機器	住宅用太陽光発電システム	1kwあたり1万円 (上限3万円)	平成19年4月1日～ 平成20年12月31日
	住宅用太陽熱利用機器	一律2万円	平成20年4月1日～ 平成20年12月31日
	住宅用二酸化炭素冷媒ヒート ポンプ給湯器（エコキュート）	一律2万円	
低公害車	住宅用ガスエンジン給湯器 （エコウィル）	一律2万円	平成19年4月1日～ 平成20年12月31日
	天然ガス自動車	一律7万円	
	ハイブリッド自動車 (1,500cc以下)	一律2万円	
	アイドリングストップ装置	一律1万円	平成20年4月1日～ 平成20年12月31日

【補助対象者】

温暖化対策機器：市内の自らの居住する一戸建ての住宅に、機器を導入する個人のかた。
低公害車、アイドリングストップ装置：市内に低公害車等を導入する個人及び法人のかた。

※申請期間は、平成21年1月13日から30日（土日は除く）で、直接柏市環境保全課に申し込みください（郵送は不可）。ただし、申請が多数の場合は、抽選により交付者を決定します。

《お問い合わせ先》 柏市役所 環境部 環境保全課 04-7167-1695